

VALORPRIME★

RELATÓRIO E CONTAS

1º Semestre de 2022

Fundo de Investimento Imobiliário Aberto



 **Montepio Valor**
Grupo Montepio



Fundo

Valor Prime
Fundo de Investimento Imobiliário Aberto

Sociedade Gestora

Montepio Valor-SGOIC, S.A.
Capital Social 1.550.000 €
Nº Único de Matrícula de Pessoa Coletiva 503809810
Rua Soeiro Pereira Gomes, Lote 1, 7º C/D - 1600-198 Lisboa
montepiovalor@montepiovalor.pt
www.montepiovalor.pt





Índice

1. RELATÓRIO DE GESTÃO

SUMÁRIO EXECUTIVO

FACTOS RELEVANTES DO EXERCÍCIO

ENQUADRAMENTO MACROECONÓMICO

EVOLUÇÃO DA ATIVIDADE

PERSPECTIVAS FUTURAS

2. DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

3. ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

4. RELATÓRIO DE AUDITORIA



1. RELATÓRIO DE GESTÃO

Sumário Executivo

O Valor Prime - Fundo de Investimento Imobiliário Aberto, anteriormente denominado Finipredial - Fundo de Investimento Imobiliário Aberto, doravante denominado por Valor Prime ou Fundo, foi autorizado pela Comissão do Mercado de Valores Mobiliários, ouvido o Banco de Portugal, em 20 de março de 1997. O seu primeiro Regulamento de Gestão foi publicado no dia 1 de abril de 1997, no Boletim de Cotações da Bolsa de Valores de Lisboa, iniciando a sua comercialização no dia 14 de abril do mesmo ano.

Em janeiro de 2017, alterou a denominação para Valor Prime - Fundo de Investimento Imobiliário Aberto, tendo sido autorizada, igualmente, a alteração de fundo de capitalização para fundo de distribuição trimestral de rendimentos.

Em 30 de junho de 2022 o capital do Fundo era de 292.868.349 €.

O comportamento da Unidade de Participação (UP) foi muito positivo, atingindo o valor de 9,1924 € no final do 1º semestre de 2022 (1ºSEM22), o que representa uma rendibilidade anual de 3,66%, considerando o reinvestimento dos rendimentos distribuídos em fevereiro e maio de 2022, no total de 3,45 milhões de euros (M€).

A atividade do Fundo acompanhou o contexto económico observado no setor imobiliário, focando a sua atividade comercial na maximização de rendimentos, tendo observado efeitos positivos, nomeadamente ao nível da taxa de arrendamento, fechando o 1ºSEM22 com 84,5%, em termos de valor venal, e no que respeita às *Yields*, salienta-se a *Yield* bruta da carteira arrendada de 7,78%.

Estes resultados, mostraram-se determinantes na capacidade de angariação de novos subscritores, pelo crescimento do número de Participantes para 17.412 em 30 de junho de 2022 (+388 que no período homólogo). As subscrições de UP exibiram um aumento homólogo de +6,9%, enquanto as instruções de resgate apresentaram uma redução homóloga de -17,9%.

Em termos de segmentação e distribuição geográfica da carteira, não se verificaram alterações significativas, mantendo as principais tipologias de ativos, "Escritórios", "Espaços Comerciais" e "Armazéns", um peso relativo conjunto de 86,5%, enquanto os grandes centros urbanos de Lisboa e Porto continuam a representar cerca de 77%.

Os Resultados Líquidos do Período atingiram 5,87 M€, o que representa um aumento de 22,2%, quando comparado com o junho de 2021.

O Fundo cumpre todos os limites legais e regulamentares a que se encontra sujeito.

Factos relevantes do exercício

Os primeiros seis meses de 2022 ficaram sobretudo marcados pelo eclodir da guerra na Ucrânia, facto em contraciclo à resposta global positiva que as economias vinham apresentando no ultrapassar dos constrangimentos impostos pela pandemia da Covid-19.

Neste contexto, a tendência descendente do nível de incerteza percecionado pelos diferentes agentes económicos, observada na «*dinâmica de saída*» da crise pandémica, foi interrompida, sobretudo suportada no aumento dos preços das matérias primas, em particular nos setores alimentar e das fontes energéticas, na observação de uma trajetória crescente da taxa de inflação na generalidade das economias, ainda que com materialidades diferentes por região, nas repercussões ao nível do comportamento futuro das taxas de juros, nomeadamente no que respeita ao expectável aumento do custo de financiamento em geral, com impactos ao nível do adiamento e/ou suspensão das decisões de investimento dos agentes económicos.

A resiliência que o setor imobiliário em geral tem vindo a apresentar, não só durante todo o período pandémico, como também já na conjuntura marcada pela guerra na Ucrânia, tem-se mostrado um importante elemento catalisador da performance do Valor Prime, possibilitando fechar o 1ºSEM22 com um aumento homólogo dos resultados líquidos superior a 22%.

Importa ainda salientar a alienação, no primeiro semestre do ano, pelo valor global de escritura de 4,54 M€, de três imóveis que atualmente não se mostravam alinhados com a política de investimentos do Fundo, maximizando oportunidades que o mercado proporciona dentro da estratégia equacionada para a carteira de ativos imobiliários que constituem o Valor Prime.

Enquadramento macroeconómico

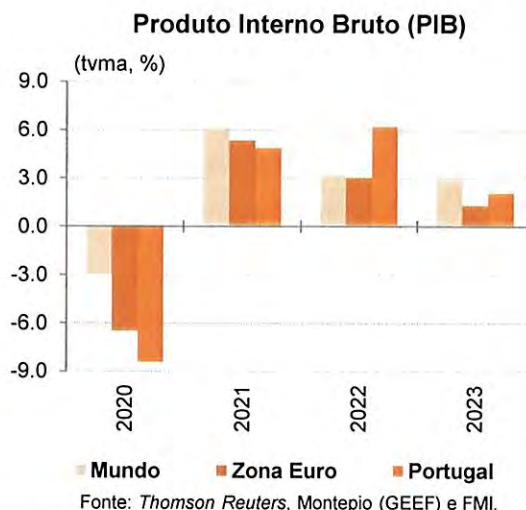
Economia Mundial

Na recente atualização do World Economic Outlook (WEO), em 26 de julho, o Fundo Monetário Internacional (FMI) reviu em baixa a estimativa de crescimento da economia global em 2022, esperando agora que o PIB mundial cresça 3,2%, menos 0,4 p.p. do que o perspetivado em abril, e que trave novamente em 2023, para um crescimento de apenas 2,9%. A pesar na revisão em baixa das previsões de crescimento está a inflação elevada (nas economias avançadas, o FMI antecipa que os preços subam 6,6% em 2022 e, nas emergentes, 9,5%) e o apertar das condições de financiamento, uma travagem a fundo na China com os confinamentos em resultado da Covid-19 e os efeitos de contágio da guerra na Ucrânia. No entanto, o FMI admite que as previsões são extraordinariamente incertas e esmagadoramente a pender para a revisão em baixa, uma vez que as projeções baseiam-se em assunções que podem ser rapidamente ultrapassadas pela realidade, como a inexistência de novas reduções inesperadas no abastecimento de gás russo à Europa, a manutenção das expectativas de longo prazo da inflação e a ausência de ajustamentos desordenados nos mercados financeiros.

Economia da Zona Euro

A atividade económica na região arrancou 2022 a exibir um crescimento em cadeia de 0,5% no 1.º trimestre, tendo acelerado inesperadamente no 2.º trimestre, para um crescimento de 0,7%, não obstante o impacto do conflito militar na Ucrânia. Depois do crescimento médio anual da Zona Euro de 5,3% em 2021, após a forte contração de 6,5% em 2020, a Comissão Europeia (em 14 de julho de 2022) previu uma expansão de 2,6% para 2022, mas com estas previsões a permanecerem rodeadas de incerteza, resultante, designadamente, da evolução do atual conflito militar.

Ao longo do 1.º semestre do ano, perante o contexto de elevada inflação, o Banco Central Europeu (BCE) deu início ao processo de retirada gradual dos estímulos monetários, com o 1.º momento a ocorrer no final de março de 2022, com o término do programa de compra de ativos devido à emergência pandémica (*pandemic emergency purchase programme – PEPP*), e o 2.º momento a ocorrer no final de



junho, com o término das aquisições líquidas de ativos ao abrigo do seu programa de compra de ativos (*asset purchase programme – APP*).

Entretanto, a continua subida galopante da inflação observada no período – a inflação homóloga passou dos +5,0% registados em dezembro de 2021 para +8,6% em junho de 2022, representando máximos desde fevereiro de 1984), embora refletindo, em grande medida, a evolução dos preços da energia (problema que já se verificava e que foi exacerbado com o início da guerra entre a Rússia e a Ucrânia) – levou o BCE a endurecer o discurso, em termos de aperto de política monetária, anunciando subidas mais agressivas das suas taxas de juro de referência para a 2.ª metade do ano, com um início de subidas logo em julho em 50 p.b. (quando as expetativas de mercado apontavam para 25 p.b.), seguido de uma nova subida de taxas em setembro e com o mercado a aguardar novas subidas nas reuniões de outubro e dezembro.

Economia Portuguesa

O PIB português iniciou o ano a exibir uma forte e inesperada expansão em cadeia de 2,5% no 1.º trimestre, a acelerar bastante face ao trimestre anterior (+1,7% no 4.º trimestre de 2021) e a superar os anteriores níveis máximos históricos registados no 4.º trimestre de 2019, ultrapassando, assim, os níveis pré-pandemia, tendo no 2.º trimestre observado uma ligeira descida de 0,2%, em parte resultante da correção técnica dos problemas estatísticos de medição da atividade que se terão observado no 1.º trimestre.

Em termos anuais, de acordo com as previsões de várias entidades, o crescimento real do PIB não deverá ser inferior a 6% (a Comissão Europeia prevê uma expansão de +6,5% e o BdP de +6,3%), em aceleração face à expansão de 4,9% observada em 2021. O crescimento económico em 2022 irá continuar a beneficiar de uma política monetária ainda favorável (apesar das subidas das taxas de juro previstas para o 2.º semestre) e da execução do Plano de Recuperação e Resiliência (PRR).

Ao nível dos preços, e tal como sucedeu na Zona Euro e praticamente a nível global, assistiu-se também a um forte agravamento da taxa de inflação (medida pelo IHPC) no período, a qual passou de 2,8% em dezembro de 2021 para 9,0% em junho de 2022, um máximo desde o início da série histórica, em janeiro de 1996, prevendo-se uma inflação média anual de 7,5% para 2022 (+0,9% em 2021).

No mercado laboral, observou-se no 1.º semestre um ligeiro aumento da taxa de desemprego, dos 5,9% de dezembro de 2021 para 6,1% em junho de 2022, mas prevendo-se, em termos anuais, uma redução desta taxa, dos 6,6% verificados em 2021 para cerca de 5,9% em 2022.

Antecipa-se também um novo alívio das finanças públicas, com o défice orçamental a beneficiar dos níveis de receita muito favoráveis (e bastante acima da previsão no OE2022), e com o rácio da dívida pública a registar uma descida que não deverá ser inferior a 10 p.p., face ao crescimento nominal da dívida e ao não aumento do custo médio do stock de dívida (dado que, apesar da subida das taxas de juro de longo prazo, a emissão de nova dívida de longo prazo está a ocorrer a taxas inferiores à da dívida vencida).

O défice da balança corrente deverá agravar-se (algo que é corroborado pelas previsões da Comissão Europeia e do FMI), face à redução da taxa de poupança dos particulares em 2022, prolongando a trajetória iniciada já em 2021 (neste ano de 2022 exacerbada pelo aumento da inflação), depois da marcada subida observada em 2020 (então bastante influenciada pela quebra do consumo originada pela pandemia).

A evolução da pandemia continua a representar um risco descendente (ainda que inferior ao do ano passado), sendo agora o principal risco os efeitos do conflito militar na Ucrânia, que veio, designadamente, agravar os riscos ascendentes sobre a evolução da inflação e requerer respostas por parte dos bancos centrais no sentido de tornar a política monetária menos expansionista, contribuindo, ainda mais, para o abrandamento da economia.

Mercado Imobiliário

De acordo com a análise do Banco de Portugal (BdP) efetuada no Relatório de Estabilidade Financeira (REF) de junho, em Portugal, como na Europa, os preços no mercado imobiliário residencial continuaram a aumentar nos últimos trimestres, com ainda maior intensidade já em 2022, face ao ano anterior, tendo o crescimento homólogo no 1.º trimestre do ano em curso atingido 12,9%, impulsionado por uma subida em cadeia de 3,8% (respectivamente +11,6% e +2,7% no 4.º trimestre de 2021).

Esta aceleração em 2022 ocorre após uma variação média anual de 9,4% em 2021, 0,6 p.p. acima da registada em 2020), prolongando a trajetória de crescimento iniciada no 2.º trimestre de 2015 (com a única exceção da ligeira queda de 0,5% observada no 3.º trimestre de 2020), conduzindo a novos máximos históricos.

Antecipa-se para os próximos meses a continuação desta trajetória ascendente dos preços, face à estabilidade da procura de habitação (como ilustra o inquérito *Portuguese Housing Market Survey* (PHMS) da Confidencial Imobiliário, de abril de 2022), assim como à redução na nova oferta de imóveis, segundo refere o BdP no REF

de junho e como ilustra a redução no 1.º trimestre de 2022 do indicador de expectativas de vendas de habitação.

O número e montante de transações de imóveis para habitação mantiveram também uma tendência de crescimento. Segundo dados do INE, em 2022, as vendas de alojamentos familiares exibiram uma subida homóloga de 25,8% no 1.º trimestre (+17,2% no trimestre anterior) e uma redução em cadeia de 5,1% (refletindo a sazonalidade), com o valor das habitações transacionadas no 1.º trimestre de 2022 a aumentar 44,4% em termos homólogos, após se terem transacionado 165 682 alojamentos familiares em 2021 (+20,5% que no ano anterior), em recuperação da queda de 11,2% em 2020 (a 1.ª descida anual desde 2012), devido ao impacto da pandemia. Neste período, o valor das transações totalizou 28,1 mil milhões de euros, traduzindo-se num crescimento de 31,1% comparativamente ao ano anterior.

No mercado de arrendamento, o número e valor mediano das rendas de novos contratos mantiveram também a tendência de aumento em 2021, crescendo 9,4% e 7,7%, respetivamente (+9,7% e +5,5%, em 2020). Não obstante, segundo o BdP, o dinamismo do mercado de arrendamento mantém-se inferior ao do mercado de compra e venda de habitação, pelo que o rácio *price-to-rent*, que compara a evolução dos preços da habitação e das rendas, continua a aumentar em Portugal, assim como na Zona Euro.

O setor da construção manteve-se resiliente ao longo de 2020 e 2021, observando-se uma recuperação do número de licenças para construção de habitação. Mas a escassez de mão-de-obra e de materiais e o consequente aumento dos custos de construção constituem fatores adicionais de pressão ascendente sobre os preços do imobiliário residencial.

Segundo o BdP, continuam a existir sinais de sobrevalorização do imobiliário residencial. Contudo, estas estimativas não consideram fatores como a procura por não residentes e para atividades turísticas, que contribuíram para a evolução dos preços neste mercado.

De facto, a procura de habitação por não residentes tem aumentado, com o número e montante de transações de imóveis para habitação nesse segmento a crescer 1% e 23% respetivamente em 2020 (+23% e +37% face a 2019). Note-se ademais que o atual conflito militar na Ucrânia, bem como toda a instabilidade geopolítica no Leste da Europa, poderá intensificar a procura de habitação por não residentes em países com elevados índices de paz social e segurança, como é o caso de Portugal.

De acordo com a análise do BdP, o crescimento dos preços do mercado imobiliário residencial em Portugal em 2021 ocorreu em simultâneo com a aceleração do *stock*



de crédito à habitação. No entanto, num horizonte mais longo, a correlação entre o crescimento do crédito à habitação e o aumento dos preços do imobiliário residencial acumulados entre 2016 e 2021 é reduzida, ao contrário do observado noutras países da Zona Euro, tendo em conta o crescente peso da procura por não residentes.

A redução do rendimento real resultante da inflação elevada e o aumento dos custos de financiamento decorrente da normalização da política monetária diminuem a capacidade de endividamento dos particulares, podendo conduzir a uma redução da procura de imobiliário residencial e de crédito para aquisição desses ativos.

Adicionalmente, é expectável que a normalização da política monetária contribua para uma diminuição da procura de *search-for-yield* no mercado imobiliário residencial. Porém, segundo o BdP, o imobiliário residencial deverá permanecer atrativo num contexto de diversificação de carteiras por parte dos investidores. Acresce que as expectativas de inflação mais elevada do que a registada nos últimos anos pode promover a procura de imobiliário residencial por motivos de *hedging*, associado à aquisição de habitação para reserva de valor.

De notar que a pandemia originou evoluções diferenciadas no mercado imobiliário residencial e comercial, quer em Portugal, quer na Zona Euro. Os preços de alguns subsetores do imobiliário comercial mostraram-se menos resilientes, mas registou-se uma recuperação em 2021. Segundo o índice da *Morgan Stanley Capital International* (MSCI), apresentado na análise do BdP, os imóveis comerciais registaram uma desvalorização de 3,8% em 2020 em Portugal. Os segmentos de comércio a retalho e hotelaria, mais afetados pelas restrições à mobilidade, apresentaram desvalorizações de 6,3% e 7,0%, respetivamente. Já em 2021, registou-se uma recuperação da valorização dos imóveis comerciais, com o índice MSCI a aumentar 1,6%, tendo o crescimento sido transversal a todos os segmentos.

Neste sentido, os ativos imobiliários de comércio a retalho registaram uma valorização de 2,5% em 2021 (+1,9% em 2019). No segmento de escritórios, a escassez de oferta, especialmente no segmento *prime*, contribuiu para a resiliência dos preços e das rendas durante a pandemia, apesar da incerteza introduzida pelas novas possibilidades de trabalho à distância. Este segmento registou uma valorização de 1,8% em 2021. O segmento de imobiliário industrial e de logística também revelou resiliência ao choque pandémico. A expansão do comércio *online* tem contribuído para o dinamismo deste segmento e impulsionado o investimento em construção nova.

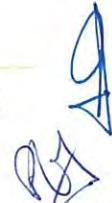
Por seu lado, o Índice de Preços das Propriedades Comerciais do INE (IPPC) aumentou 5,1% em 2021. Este índice tem registado crescimentos moderados nos últimos anos, incluindo em 2020 (+2,8%), e uma evolução menos volátil que o índice MSCI¹.

A melhoria da situação pandémica na 2.ª metade de 2021 e o consequente alívio das restrições à mobilidade promoveram uma recuperação do segmento de hotelaria. Os ativos imobiliários registaram uma valorização de 0,5%, em 2021, após uma desvalorização de 7%, em 2020 (+0,8% em 2019). Segundo o BdP, a perspetiva dos agentes do mercado é de uma contínua recuperação do setor durante os próximos anos, sustentada pela recuperação da atividade turística, não obstante os riscos para a atividade económica global.

De referir também que, de acordo com os números apresentados pelo BdP, em 2021, o investimento em imobiliário comercial em Portugal totalizou 2,2 mil milhões de euros, o que compara com 2,7 mil milhões de euros, em 2020, e 3,3 mil milhões de euros, em 2019. A maior rendibilidade do mercado de imobiliário comercial nacional, por comparação com outros países, incentivou o investimento de não residentes e, em 2021, tal como nos anos anteriores, o capital estrangeiro foi predominante.

De referir ainda que, segundo a análise do BdP, a generalidade dos operadores de mercado avalia os preços no mercado imobiliário comercial como adequados em Portugal. Pelo contrário, antes do início da pandemia havia uma polarização de opiniões acerca da adequação dos preços no mercado imobiliário comercial. No final de 2019, 36% dos operadores de mercado avaliavam os imóveis comerciais como baratos (ou muito baratos), enquanto 27% avaliavam os imóveis como caros (ou muito caros). No decurso da pandemia observou-se alguma volatilidade nas percepções dos agentes do mercado, registando-se no período recente um relativo consenso (73% dos operadores) de que os preços no mercado imobiliário comercial refletem o justo valor dos ativos. Esta situação contrasta com o observado para a Zona Euro, onde 37% dos operadores de mercado avaliava os imóveis como refletindo o justo valor, enquanto que 59% avaliava os imóveis como caros ou muito caros.

¹ Esta diferença poderá dever-se a diferenças nos imóveis considerados e nas metodologias seguidas, com o IPPC a ser calculado com base nos preços de transação de imóveis comerciais, enquanto o índice MSCI espelha a valorização dos imóveis de uma amostra.



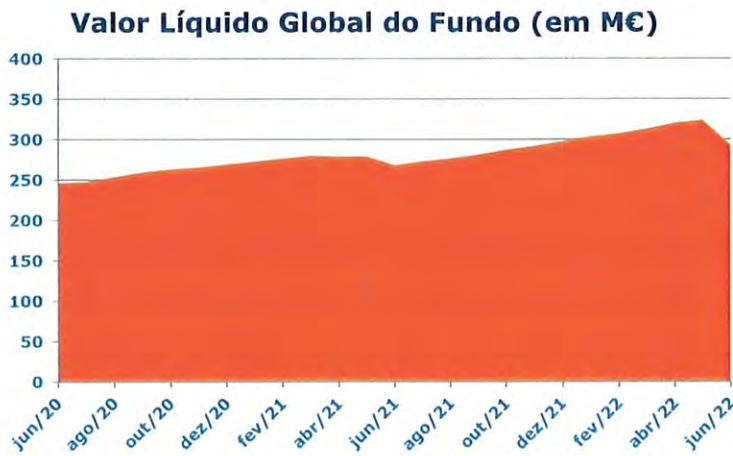


Evolução da atividade

ENQUADRAMENTO GERAL

O Valor Prime foi autorizado pela CMVM em 20 de março de 1997, tendo iniciado a sua comercialização a 14 de abril do mesmo ano.

Em 30 de junho de 2022, o Valor Líquido Global do Fundo (VLGF) totalizava 292.868.349 €.



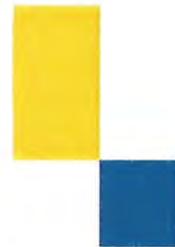
A composição do VLGF, conforme ilustra o quadro a seguir, apresenta o peso das rúbricas dos "Ativos Imobiliários" e das "Disponibilidades", de 81,6% e 19,5%, respetivamente, no total do agregado, donde se evidencia um confortável e significativo nível de liquidez do Fundo.

Composição do Valor Líquido Global do Fundo

Rúbricas	Valores (€)	(%)
Ativos Imobiliários	238 842 809	81,6%
Carteira Títulos e Participações	0	0%
Disponibilidades	57 233 949	19,5%
Empréstimos	0	0%
Outros valores a regularizar	-3 208 409	-1,1%
Total	292 868 349	100%

Em 30 de junho de 2022, o número de UP subscritas e em circulação era de 31.859.751, detidas por um conjunto de 17.412 Participantes (+388 que o verificado em junho de 2021) sendo a cotação, na mesma data, de 9,1924 €.



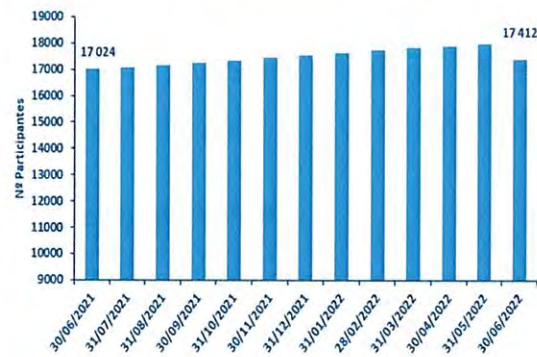


Os gráficos seguintes apresentam a evolução mensal do valor da UP e da rendibilidade mensal anualizada (RMA) e a evolução do número de Participantes, ao longo dos últimos 12 meses.

Valor da UP e RMA



Nº de Participantes



A rendibilidade anual do Fundo no final do 1ºSEM22 ascendeu a 3,66%, considerando o reinvestimento dos rendimentos distribuídos, no total de 3,45 M€ nos primeiros seis meses do ano (+40% quando comparado com o período homólogo), o que caracteriza um resultado relevante na atual conjuntura de taxas de juro do mercado.

Evolução da Rendibilidade Anual



No que respeita ao volume de subscrições e resgates do Fundo, o 1ºSEM22 apresenta subscrições totais de 3.078.010 UP, representando um crescimento de 6,9% em relação ao período homólogo (2.879.996 UP's) e um aumento de +177% em relação ao primeiro semestre do ano de 2020 (1.110.028 UP).

Quanto aos pedidos de resgate acumulados em 30 de junho de 2022, relativos a subscrições posteriores a setembro de 2015 para reembolso em junho de 2023,

observa-se uma redução homóloga de 17,9%, e de cerca de 12%, quando comparada com a primeira metade de 2020.

Os gráficos seguintes apresentam o comportamento das «subscrições» e das «instruções de resgate» de UP, nos primeiros semestres dos 3 últimos anos.

Subscrição de UP



Instruções de resgate de UP

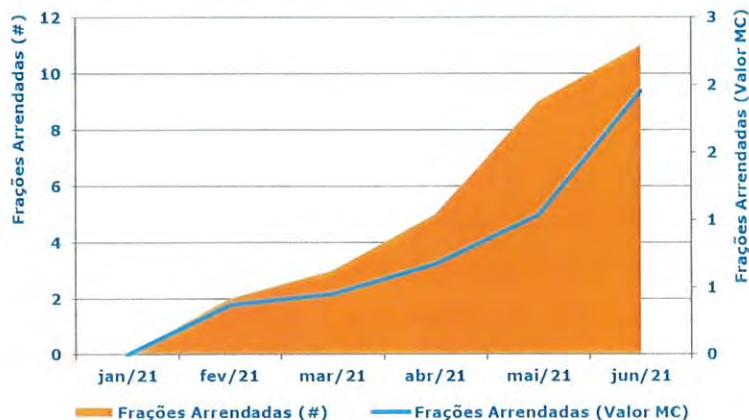


DINAMIZAÇÃO COMERCIAL

A dinâmica comercial no Valor Prime observada no 1ºSEM22 caracterizou-se pela manutenção da prioridade estratégica de maximização na obtenção de rendimentos, com reflexo no nível das *Yields* da carteira.

Neste cenário, foi possível concretizar 8 novos arrendamentos, correspondentes a 11 frações, com um valor venal de 1,96 M€, reforçando a performance conseguida em 2021 (7 novos arrendamentos correspondentes a 7 frações com um valor venal de 1,9 M€), conforme apresenta o gráfico seguinte.

Evolução Acumulada dos Novos Arrendamentos



Em resultado da dinâmica observada, a taxa de arrendamento no final do semestre fixou-se em 84,5% em termos de valor venal, e em 81,6%, quanto ao número de frações arrendadas, o que compara favoravelmente com os indicadores homólogos de 2021, de 83,3% e 79,1%, respetivamente. O Fundo fechou assim o 1ºSEM2022 com um total de 922 frações arrendadas (903, em junho de 2021), correspondente a um valor venal global de 201,2 M€, conseguindo gerar uma *Yield* bruta da carteira arrendada de 7,78%, e de 6,57%, para a totalidade da carteira.

No mesmo contexto de maximização de rendimentos, o Valor Prime procedeu à alienação de um total de 3 frações, no valor global de escritura de 4,54 M€, concretizando oportunidades casuísticas de mercado, para imóveis não estratégicos, de reduzido potencial em termos de geração de proveitos.

A carteira mantém uma boa diversificação, sem que nenhuma tipologia represente mais de um terço do total, mantendo as três principais tipologias, "Armazém", "Escritório" e "Espaço Comercial", um peso relativo conjunto de 86,5% no total, em linha com o observado em 2021 (85,5%), sendo de realçar a redução em 3,7 M€ na tipologia "Escritório", por força da alienação decorrente do exercício da opção de compra de um imóvel, na situação de arrendado e uma *Yield* de 3,1%.

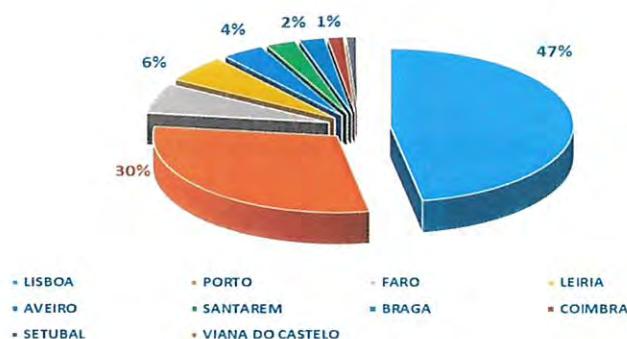
Evolução da Composição da Carteira

Tipo	dezembro de 2021		junho de 2022		Δ (%)
	Montante (€)	(%)	Montante (€)	(%)	
Armazém	69 777 276	28,8%	69 689 082	29,2%	-0,1%
Arrecadação	95 400	0,0%	95 450	0,0%	0,1%
Escritório	73 235 218	30,2%	69 582 579	29,1%	-5,0%
Espaço Comercial	67 401 408	27,8%	67 262 424	28,2%	-0,2%
Espaço Industrial	12 281 567	5,1%	12 281 567	5,1%	0,0%
Habitação	8 856 350	3,7%	9 003 050	3,8%	1,7%
Parqueamento	6 914 591	2,9%	6 937 880	2,9%	0,3%
Serviços	4 019 350	1,7%	3 990 778	1,7%	-0,7%
Total	242 581 159	100%	238 842 809	100%	-1,5%

No que respeita à distribuição geográfica, a carteira de imóveis continua a privilegiar os grandes aglomerados urbanos de Lisboa (47%) e Porto (30%), representando um peso de 77% no seu conjunto, em linha com o definido na política de investimentos do Fundo.



Distribuição Geográfica por Distrito



SITUAÇÃO FINANCEIRA

O 1ºSEM2022 fechou com um total de Proveitos de 14.607.877 €, a que corresponde um aumento homólogo de cerca de 20,2%, sobretudo explicado pelo aumento das rubricas "Ganhos em Operações Financeiras e Ativos Imobiliários" no valor de 2,8 M€, "Rendimentos de Imóveis" no valor de 289 m€ e "Proveitos e Ganhos Eventuais" no valor de 168,2 m€, não observando as restantes rubricas alterações significativas.

Em termos de estrutura, realce para o peso relativo dos "Rendimentos de Imóveis" (56%), em conjunto com a rubrica "Ganhos em Operações Financeiras e Ativos Imobiliários", com 35%, que representam, em conjunto, 91% do total dos Proveitos.

Decomposição dos Proveitos

Rúbricas	junho de 2021		junho de 2022		
	Montante (€)	(%)	Montante (€)	(%)	Δ (%)
Juros e Proveitos Equiparados	5 474	0%	8 980	0%	64%
Ganhos Op. Financeiras e Ativos Imobiliários	2 278 387	19%	5 118 633	35%	125%
Reversões de Ajust. e de Provisões	1 760 754	14%	896 230	6%	-49%
Rendimentos de imóveis	7 933 540	65%	8 222 536	56%	4%
Outros Proveitos e Ganhos Correntes	75 404	1%	88 911	1%	18%
Proveitos e Ganhos Eventuais	104 400	1%	272 587	2%	161%
Total dos Proveitos	12 157 959	100%	14 607 877	100%	20,2%

O total de Custos e Perdas em 30 de junho de 2022 foi de 8.735.031 €, o que representa um aumento de 18,8%, em termos homólogos, tendo na base da sua evolução, o aumento de 2,1 M€ na rubrica "Perdas Op. Financeiras e Ativos Imobiliários", ainda que parcialmente compensada pela redução da rubrica "Provisões do exercício" de -461,4 m€, no âmbito das "moratórias" dos contratos de arrendamento em resposta à crise da "Covid-19".

Dos acordos de moratória formalizados, encontra-se em dívida, a 30 de junho de 2022, um montante de cerca de 204 m€, verificando-se de um modo geral o cumprimento dos planos de pagamentos acordados

Decomposição dos Custos

Rúbricas	junho de 2021		junho de 2022		Δ (%)
	Montante (€)	(%)	Montante (€)	(%)	
Juros e Custos Equiparados	0	0%	0	0%	0%
Comissões	1 902 998	26%	1 797 276	21%	-6%
Perdas Op. Financeiras e Ativos Imobiliários	2 226 136	30%	4 322 702	49%	94%
Impostos e taxas	383 847	5%	409 560	5%	7%
Provisões do Exercício	1 269 102	17%	807 656	9%	-36%
Fornecimentos e Serviços Externos	1 451 067	20%	1 396 307	16%	-4%
Custos e Perdas Eventuais	118 798	2%	1 530	0%	-99%
Total dos Custos	7 351 948	100%	8 735 031	100%	18,8%

Os Resultados Líquidos do Período foram positivos em 5,87 M€, o que representa um aumento significativo de cerca de 1,1 M€ (+22,2%) em relação ao 1ºSEM2021, por força do aumento dos Proveitos (+2,45 M€) ser superior ao aumento dos Custos (+1,38 M€). O quadro e gráfico seguintes, apresentam esta dinâmica.

Evolução dos Proveitos, Custos e Resultados Líquidos do Período

Rúbricas	junho de 2021		junho de 2022	
	Montante (€)	Montante (€)	Montante (€)	Δ (%)
Proveitos	12 157 959		14 607 877	20,2%
Custos	7 351 948		8 735 031	18,8%
Resultado Líquido do Período	4 806 011		5 872 846	22,2%

Evolução dos Proveitos, Custos e Resultados Líquidos do Período (m€)



Quanto à decomposição do Balanço, salienta-se a diminuição do Ativo Líquido para 303.046.837 € (-4,9 M€, que em dez/2021) no final do 1ºSEM2022, sobretudo explicado pela diminuição dos "Ativos Imobiliários" (-3,7 M€) e das "Disponibilidades" (-805,3 m€), mesmo considerando a distribuição de rendimentos de 3,45 M€ no 1ºSEM2022 e o resgate anual em 15 de junho, no valor global de 35,4 M€.

O Passivo fechou o semestre com o valor de 10,2 M€ (-33,3 m€).

O Capital do Fundo em 30 de junho de 2022 registava o valor de 292.868.349 €, composto por 158.913.252 € de Unidades de Participação, por 48.771.403 € de Variações Patrimoniais, pela componente dos Resultados Transitados com o valor de 104.619.102 €, por (25.308.254 €) de Resultados Distribuídos e pelos Resultados Líquidos do Período, no montante de 5.872.846 €.

Evolução do Ativo, Passivo e Capital Próprio

Rúbricas	dezembro de 2021		junho de 2022		Δ (%)
	Montante (€)	(%)	Montante (€)	(%)	
Ativo	307 975 206		303 046 837		-1,6%
Passivo	10 211 795	3,3%	10 178 488	3,4%	-0,3%
Capital Próprio	297 763 411	96,7%	292 868 349	96,6%	-1,6%

LIMITES LEGAIS E REGULAMENTARES (€)

Em 30 de junho de 2022, todos os limites legais e regulamentares do Fundo Valor Prime se encontravam integralmente cumpridos.

Legislação	Regra	Limites		Base Cálculo (BC)	Valor Prime		
		Diploma Legal	Reg. Gestão		Valor BC	Valor Regra	%
Artº 211 Lei n.º 16/2015	Ativos Imobiliários: Número 1, alínea a)	>= 66%	>= 66%	ALT média 6 meses	321 033 629	239 369 214	75%
Artº 211 Lei n.º 16/2015	Imóveis: Número 1, alínea b)	>= 33%	>= 33%	ALT 30/06/2022	303 046 837	239 369 214	75%
Artº 211 Lei n.º 16/2015	Empreendimento: Número 1, alínea c)	<= 20%	<= 20%	ALT 30/06/2022	321 033 629	12 454 650	4%
Artº 211 Lei n.º 16/2015	Arrendados: Número 1, alínea d)	>= 10%	>= 10%		202 182 709	202 182 709	63%
Artº 211 Lei n.º 16/2015	Arrendados a Grupo Económico: Número 1, alínea e)	<= 20%	<= 20%	ALT média 6 meses	321 033 629	10 253 224	3%
Artº 211 Lei n.º 16/2015	Participações em Soc. Imobiliárias: Número 1, alínea f)	<= 25%	<= 25%		303 046 837	0	0%
Artº 211 Lei n.º 16/2015	Imóveis na OCDE fora EU: Número 1, alínea g)	<= 25%	<= 25%	ALT 30/06/2022	292 868 349	0	0%
Artº 211 Lei n.º 16/2015	Endividamento: Número 1, alínea h)	<= 25%	<= 25%	VLGF 30/06/2022	292 868 349	21 234 342	7%
Artº 48 n.º 1 Lei n.º 20/2015 (RGOIC)	Ativos não elegíveis Artº 148.º, nº 1	<= 20%	-		238 842 809	69 582 579	29%
Prospecto - Política de Investimento, Cap. II, Nº 1, Auto-limits	Auto-limits ao Investimento - Cap. II, nº 1 Imóveis Fora Território Nacional	-	<= 50%		238 842 809	67 262 424	28%
	Auto-limits ao Investimento - Cap. II, nº 1 Utilização primária - Escritórios ou Serviços	-	<= 50%		238 842 809	81 970 649	34%
	Auto-limits ao Investimento - Cap. II, nº 1 Utilização primária - Habitação	-	<= 50%		238 842 809	112 563 477	47%
	Auto-limits ao Investimento - Cap. II, nº 1 Utilização primária - Comércio	-	<= 50%		238 842 809	71 193 561	30%
	Auto-limits ao Investimento - Cap. II, nº 1 Utilização primária - Armazéns ou Indústrias	-	<= 50%		238 842 809	69 582 579	29%
	Investimento - principais zonas metropolitanas Distrito de Lisboa	-	-	Carteira Imóveis Valor Venal 30/06/2022	238 842 809	67 262 424	28%
	Investimento - principais zonas metropolitanas Distrito do Porto	-	-		238 842 809	81 970 649	34%
	Investimento - principais segmentos Escritórios	-	-		238 842 809	20 582 579	20%
	Investimento - principais segmentos Comércio	-	-		238 842 809	12 454 650	4%
	Investimento - principais segmentos Armazéns ou Indústria	-	-		238 842 809	10 253 224	3%

Perspetivas futuras

A segunda metade do ano de 2022, e possivelmente o ano de 2023, continuará a ser marcada pela guerra na Ucrânia, sobretudo ao nível da volatilidade e do aumento dos preços das matérias primas, como as fontes de energia ou os cereais no ramo alimentar, e ao nível da incerteza da generalidade dos agentes económicos. Paralelamente, as medidas de «normalização» da política monetária, com o objetivo de controlo da inflação, anunciadas pelos principais bancos centrais, conduzirão ao aumento das taxas de juro, agravando as condições de financiamento da economia.

Contudo, mesmo numa conjuntura macroeconómica mais adversa (guerra na Ucrânia, inflação, aumento das taxas de juro), ao que acrescem ameaças com origem externa ao setor como a cibersegurança ou as alterações climáticas, o «imobiliário» tem mostrado uma impressionante capacidade de resiliência, pelo que a observação de efeitos adversos *globais* (não específicos do setor) deverão ter como consequência efeitos *transversais* à economia, e é neste contexto que a resiliência do setor imobiliário se apresenta determinante, por (i) poder configurar uma procura de investimento por motivos de *hedging*, associado à aquisição de habitação para reserva de valor, (ii) por integrar nichos de mercado (*premium*) com baixa elasticidade-preço da procura e (iii) por ter uma forte propensão a beneficiar de «apoios públicos», em situações de grande *stress* na economia, em particular os segmentos «residencial» e o das «pequenas e médias empresas», de que são exemplo as moratórias de crédito.

Acresce também, como se antecipava, que 2022 marque o *arranque* da materialização do contributo do Plano de Recuperação e Resiliência no crescimento da economia em geral, e no setor imobiliário em particular, nomeadamente ao nível da transição climática e digital, que se esperam estruturantes no futuro. Neste contexto, a política de avaliação de ativos seguida pelo Fundo, caracterizada por uma distribuição uniforme da carteira ao longo do ano e de minimização do risco de concentração em termos de segmentação e dispersão geográfica, tem-se mostrado ajustada à dinâmica do mercado, donde não se identificam necessidades de alteração, sem prejuízo de eventuais ajustamentos pontuais.

Não obstante a conjuntura macroeconómica sumariamente identificada constituir fator perturbador ao desenvolvimento económico, designadamente à trajetória de recuperação observada no período “*pós Covid-19*” e acrescentando incerteza pelo

desconhecimento da sua duração e grau de disruptão, recomenda-se análise ponderada na contextualização dos impactos na atividade e na situação económico-financeira do Fundo, mantendo-se um acompanhamento tempestivo e permanente da evolução da situação, em ordem a assegurar a continuidade e saúde financeira do Valor Prime.

Por outro lado, Portugal consegue apresentar um contexto mais atrativo à «procura externa», sobretudo ancorado i) num contexto positivo *pós-covid* no campo específico da saúde (elevado índice de vacinação, imunidade natural, resiliência da resposta do SNS); ii) em aspetos de segurança global - menor e menos grave criminalidade; iii) no clima mais ameno e temperado, que permite uma acrescida qualidade de vida em relação a outras regiões mais desenvolvidas economicamente (v.g. menos frio que no norte da Europa ou menos calor que nas regiões mais continentais e mediterrâneas); ou ainda iv) por poder funcionar como porta de entrada na Europa (UE) para África, Ásia e mesmo América Latina.

Os peritos avaliadores do Fundo consideram que as avaliações realizadas levaram em consideração os pressupostos e dados de mercado, conhecidos a cada momento, não conseguindo prever efeitos futuros decorrentes da evolução global da situação. Face ao exposto e em função da informação disponível, considera-se não se suscitarem alterações significativas no valor dos imóveis que integram o Valor Prime, mantendo a posição assumida no passado recente, de que se considera suficiente a frequência prevista nas demais alíneas do nº 1 do art.º 144 do RGOIC, para efeitos da avaliação dos ativos imobiliários.

O Valor Prime irá manter a sua estratégia de abordagem ao mercado, centradas no vetor estratégico «arrendamento» como fonte principal de obtenção de proveitos e aumento dos resultados, continuando a atender a eventuais oportunidades de mercado, quer de alienação de ativos com reduzido potencial de geração de proveitos, quer, atendendo à boa condição de liquidez, na análise de oportunidades de investimento, com vista à aquisição de ativos que aportem valor ao Fundo, e por esta via, aos seus Participantes.

É entendimento da Administração da Montepio Valor que apesar do atual contexto e das perspetivas futuras identificadas, a atividade e a continuidade das operações do Fundo Valor Prime não estão colocadas em causa.





2. DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Lisboa, 30 de agosto de 2022

O CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

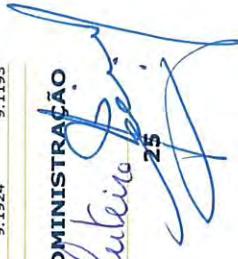
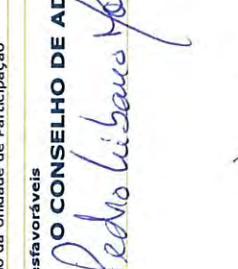
Pedro Libano Monteiro


VALOR PRIME - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ABERTO
BALANÇO

(valores em Euro)

Data: 06 - 2022

código	designação	activo			Passivo			Periodos
		Bruto	Mv / Af	Mv / ad	Líquido	código	designação	
		2022	2022	2021	2021	2021	2022	2021
ACTIVOS IMOBILIÁRIOS								
31	Terrenos Construções	257 356 594	13 214 772	35 550 707	235 020 659	238 766 309	61	CAPITAL DO FUNDO
32	Direitos Adiantamento por compra de imóveis	3 282 448	545 356	5 655	3 822 150	3 814 850	62	Unidades de Participação
33	Outros activos						64	Variações Patrimoniais
34							64	Resultados Transitados (Débito)
35							65	Resultados Transitados (Crédito)
	TOTAL DE ACTIVOS IMOBILIÁRIOS	260 639 042	13 760 128	35 556 362	238 842 809	242 581 159	66	Resultados Distribuídos
CARTEIRA TÍTULOS e PARTICIPAÇÕES								
211+2171	OBRIGAÇÕES	0	0	0	0	0	0	TOTAL DO CAPITAL DO FUNDO
212+2172	Titulos da Dívida Pública	0	0	0	0	0	0	292 868 349
213+24+2173	Outros Fundos Públicos Equiparados	0	0	0	0	0	0	297 763 411
22	Obrigações diversas	0	0	0	0	0	0	
24	Participações em Soc. Imobiliárias	0	0	0	0	0	0	
26	Unidades de Participação	0	0	0	0	0	0	
	Outros instrumentos da dívida							
	TOTAL DA CARTEIRA DE TÍTULOS E PARTICIPAÇÕES	-	-	-	-	-	48	AJUSTAMENTOS E PROVISÕES
CONTAS DE TERCEIROS								
411	Devedores por crédito vencido	5 872 557	0	0	5 872 557	6 120 025	421	CONTAS DE TERCEIROS
412	Devedores por rendas vencidas	508 628	0	0	508 628	494 161	423	Resgates a Pagar a Participantes
413+...+419	Outras Contas de Devedores							Rendimentos a Pagar a Participantes
	TOTAL DE VALORES A RECEBER	6 381 184	-	-	6 381 184	6 614 186	424+...+429	Comissões e outros encargos a pagar
DISPONIBILIDADES								
11	Caixa	40 233 949	0	0	40 233 949	2 539 247	53	ACRESCIMOS E DIFERIMENTOS
12	Depósitos à ordem	17 000 000	0	0	17 000 000	55 500 000		Acréscimos de Curtos
13	Depósitos a prazo e com pré-aviso							Receitas com Provento Diferido
14	Certificados de depósito							Outros Acréscimos e Diferimentos
18	Outros meios monetários							Contas Transitórias Passivas
	TOTAL DAS DISPONIBILIDADES	57 233 949	-	-	57 233 949	58 039 247	59	TOTAL dos ACRESCIMOS e DIFERIMENTOS PASSIVOS
ACRESCIMOS e DIFERIMENTOS								
51	Acréscimos de Projetos	194 391	0	0	194 391	204 067	56	
52	Despesas com Custo Diferido	0	0	0	0	142 043	56	Acréscimos de Curtos
58	Outros Acréscimos e Diferimentos	394 504	0	0	394 504	394 504	0	Receitas com Provento Diferido
59	Contas Transitórias Activas	0	0	0	0	0	0	Outros Acréscimos e Diferimentos
	TOTAL dos ACRESCIMOS e DIFERIMENTOS ACTIVOS	588 895	-	-	588 895	740 614	59	Contas Transitórias Passivas
	TOTAL DO ACTIVO	324 843 070	13 760 128	35 556 362	303 046 837	307 975 206	TOTAL DO PASSIVO	10 178 488
Número de Unidades de Participação em Circulação								
								10 211 795
								TOTAL DO CAPITAL DO FUNDO E PASSIVO
								303 046 837
								307 975 206
								9.1924
								9.1193
Abreviaturas: Mv - Mais valias; mv - Menos valias; Af - Ajustamentos favoráveis; ad - Ajustamentos desfavoráveis								
O CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO								
<i>Pedro Libânsio Venteiro</i>								
O CONTABILISTA CERTIFICADO								
<i>Leandro Ferreira</i>								
Valor Prime - FIIA								

25

VALOR PRIME - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ABERTO

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS

(valores em Euro)

Data: 06 - 2022

CÓDIGO	DESIGNAÇÃO	2022	2021	CÓDIGO	PROVEITOS E GANHOS	DESIGNAÇÃO	2022	2021
CUSTOS E PERDAS CORRENTES								
711/718 719	JUROS E CUSTOS EQUIPARADOS De Operações Correntes De Operações Extrapatrimoniais	0 0	0 0	812 819	811+818 819	811+818 819	0 0	0 0
COMISSÕES	Da Carteira de Títulos e Participações Em Activos Imobiliários Outras, de Operações Correntes De Operações Extrapatrimoniais	52 889 1 744 387 0	0 1 881 488 0	21 510 828 829	822...825 828 829	822...825 828 829	0 0 0	0 0 0
722 723 724+728 729	PERDAS OPER. FINANCEIRAS E ACT. IMOBILIÁRIOS Na Carteira de Títulos e Participações Em Activos Imobiliários Outras, de Operações Correntes Em Operações Extrapatrimoniais	4 322 702 0 0 0	0 2 226 136 0 0	832 833 831+838 839	832 833 831+838 839	832 833 831+838 839	0 0 0 0	0 0 0 0
732 733 731+738 739	IMPOSTOS Impostos sobre o rendimento Impostos Indirectos Outros Impostos	409 560 0 0	0 383 847 0	383 847 0 0	383 847 0 0	383 847 0 0	0 0 0	0 0 0
7411+7421 7412+7422 7418+7428	PROVISÕES DO EXERCÍCIO Ajustamentos de dívidas a receber Provisões para Encargos	761 052 46 604	1 219 982 49 120	851 852	851 852	851 852	896 230 0	1 760 754 0
751 752	FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS OUTROS CUSTOS E PERDAS CORRENTES	1 396 307 0	1 451 067 0	86 87	86 87	86 87	8 222 536 88 911	7 933 540 75 404
	TOTAL DOS CUSTOS E PERDAS CORRENTES (A)	8 733 500	7 233 150				14 335 290*	12 053 559
CUSTOS E PERDAS EVENTUAIS								
781 782 783 784..788	Valores Incobráveis Péndas Extraordinárias Péndas de Exercícios Anteriores Outras perdas Eventuais	0 0 0 1 530	0 0 93 177 25 621	881 882 883 884...888	881 882 883 884...888	881 882 883 884...888	0 0 297 272 290	0 0 62 625 41 775
	TOTAL DOS CUSTOS E PERDAS EVENTUAIS (C)	1 530	118 798				272 587*	104 400
	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO (SE > 0)	5 872 846	4 806 012				272 587*	104 400
	TOTAL	14 607 877	12 157 959				14 607 877	12 157 959
8x2-7x2-7x3 Resultados da Carteira Títulos 8x3-8x6-8x7-7x3-76 Resultados de Activos Imobiliários 8x9-7x9 Resultados das Operações Extrapatrimoniais B-A-742 Resultados Correntes								
		7 569 568	6 482 663	D-C B+D-A-C-747 B+D-A-C	Resultados Eventuais Resultados Antes de impostos s/o Rendimento Resultados Líquidos do Período	Resultados Eventuais Resultados Antes de impostos s/o Rendimento Resultados Líquidos do Período	271 057 6 289 407 5 872 846	(14 398) 5 189 859 4 806 012

O CONTABILISTA CERTIFICADO*Luiz Nunes*

Valor Prime - FIJA

Pedro Almeida Ferreira

26

VALOR PRIME - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOB. ABERTO

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS MONETÁRIOS em 30 de junho de 2022

(Valores em Euro)

DISCRIMINAÇÃO DOS FLUXOS	jun.2022	dez.2021
OPERAÇÕES SOBRE AS UNIDADES DO FUNDO		
<i>RECEBIMENTOS:</i>		
Subscrição de unidades de participação	28 194 633	28 194 633
...		
<i>PAGAMENTOS:</i>		
Resgates de unidades de participação	35 513 038	30 007 097
Rendimentos pagos aos participantes	3 448 841	4 968 695
...		
Fluxo das operações sobre as unidades do fundo	(10 767 246)	18 977 470
OPERAÇÕES COM VALORES IMOBILIÁRIOS		
<i>RECEBIMENTOS:</i>		
Alienação de imóveis	4 540 000	4 875 975
Venda de participações em sociedades imobiliárias		
Rendimentos de imóveis	9 205 926	18 281 712
Rendimento participações em sociedades imobiliárias		
Adiantamentos por conta de venda de imóveis		
Devoluções de adiantamento por conta de compra de Imóveis		
Adiantamentos por conta de venda de imóveis		
Outros recebimentos de valores imobiliários	326 042	192 272
		23 349 959
<i>PAGAMENTOS:</i>		
Aquisição de imóveis		
Aquisições participações em sociedades imobiliárias		
Grandes reparações em imóveis		
Comissões em imóveis		
Despesas correntes (FSE) com imóveis	1 309 425	4 082 825
Adiantamentos por conta de compra de imóveis		185 000
...		
Outros pagamentos de valores imobiliários	1 530	37 479
Fluxo das operações sobre valores imobiliários	12 761 012	4 305 304
19 044 656		
OPERAÇÕES DA CARTEIRA DE TÍTULOS		
<i>RECEBIMENTOS:</i>		
Venda de títulos		
Reembolso de títulos		
Resgates de unidades de participação		
Rendimento de títulos		
Juros e proveitos similares recebidos		
Vendas de títulos com acordo de recompra		
...		
Outros recebimentos relacionados com a carteira		
<i>PAGAMENTOS:</i>		
Compra de títulos		
Subscrição de unidades de participação		
Juros e custos similares pagos		
Vendas de títulos com acordo de recompra		
Taxas de Bolsa suportadas		
Taxas de corretagem		
Outras taxas e comissões		
...		
Outros pagamentos relacionados com a carteira		
Fluxo das operações da carteira de títulos	0	0

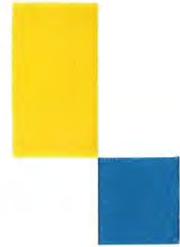


VALOR PRIME - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOB. ABERTO**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS MONETÁRIOS em 30 de junho de 2022**

(Valores em Euro)

DISCRIMINAÇÃO DOS FLUXOS	jun.2022	dez.2021
OPERAÇÕES A PRAZO E DE DIVISAS		
<i>RECEBIMENTOS:</i>		
Juros e proveitos similares recebidos	18 656	5 783
Recebimentos em operações cambiais		
Recebimentos em operações de taxa de juro		
Recebimentos em operações sobre cotações		
Comissões em contratos de opções		
Outras comissões		
...		
Outros recebimentos operações a prazo e de divisas	55 500 000	55 518 656
<i>PAGAMENTOS:</i>		
Juros e custos similares pagos		
Pagamentos em operações cambiais		
Pagamentos em operações de taxa de juro		
Pagamentos em operações sobre cotações		
Margem inicial em contratos de futuros		
Comissões em contratos de opções		
...		
Outros pagamentos operações a prazo e de divisas	17 000 000	17 000 000
Fluxo das operações a prazo e de divisas	38 518 656	59 500 000
		(32 494 217)
OPERAÇÕES GESTÃO CORRENTE		
<i>RECEBIMENTOS:</i>		
Cobranças de crédito vencido		
Compras com acordo de revenda		
Juros de depósitos bancários		
Juros de certificados de depósito		
...		
Outros recebimentos correntes		
<i>PAGAMENTOS:</i>		
Comissão de gestão	1 601 763	3 406 320
Comissão de depósito	160 176	287 307
Despesas com crédito vencido		
Juros devedores de depósitos bancários		
Compras com acordo de revenda		
Impostos e taxas	1 055 515	1 586 105
....		
Outros pagamentos correntes	266	2 817 721
Fluxo das operações de gestão corrente	(2 817 721)	5 280 028
		(5 280 028)
OPERAÇÕES EVENTUAIS		
<i>RECEBIMENTOS:</i>		
Ganhos extraordinários		
Ganhos imputáveis a exercícios anteriores		
Recuperação de incobráveis		
....		
Outros recebimentos de operações eventuais		
<i>PAGAMENTOS:</i>		
Perdas extraordinárias		
Perdas imputáveis a exercícios anteriores		
....		
Outros pagamentos de operações eventuais		
Fluxo das operações eventuais	0	0
Saldo dos fluxos monetários do período...(A)	37 694 702	247 881
Disponibilidades no início do período.....(B)	2 539 247	2 291 367
Disponibilidades no fim do período....(C) = (B)+-(A)	40 233 949	2 539 247





3. ANEXOS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

ENQUADRAMENTO GERAL

Em conformidade com o disposto no Regulamento N.º 02/2005 da Comissão do Mercado de Valores Mobiliários, discriminam-se, no presente Anexo, as informações complementares às Demonstrações Financeiras de 30 de junho de 2022.

As notas que se seguem são apresentadas com valores em euros e respeitam a ordem estabelecida no Plano de Contabilidade dos Fundos de Investimento Imobiliário.

As notas 4, 5, 9, 10 e 12 não são aplicáveis ou não apresentam materialidade tendo, por conseguinte, sido omitidas.

Nota 1

Reconhecimento, para cada imóvel, da diferença entre o respetivo valor contabilístico e o valor resultante da média aritmética simples das avaliações periciais:

	Valor Contabilístico (A)	Média dos Valores das Avaliações (B)	Valor Potencial (B) - (A)
Albufeira, Edf. Bella Vista, Quinta da Palmeira, 3	140 500	140 500	-
Albufeira, Rua António Aleixo, 28	750 100	750 100	-
Almada, Alameda Guerra Junqueiro 46 e 46A	274 764	274 764	-
Amadora, Rua Alfredo da Silva Nº8 e 8A	1 178 150	1 178 150	-
Anadia, Malaposta, EN1, Bloco 4	142 100	142 100	-
Av. Berna - Lisboa	1 237 950	1 237 950	-
Aveiro, Esgueira, Rua das Cardadeiras Nº64	1 983 750	1 983 750	-
Aveiro, Glória, Estrada de S. Bernardo	3 080 313	3 080 313	-
Batalha, Praça do Município - Célula B, Lote 7	206 050	206 050	-
Batalha, Praça do Município - Célula B, Lote 8	62 400	62 400	-
Benavente, C. Emp. Imolezirias, EN 118, Km 38	5 416 450	5 416 450	-
Benavente, Estrada do Contador, Fazendas Novas	784 550	784 550	-
Braga, Praça Conde de Agrolongo	330 650	330 650	-
Braga, Rua Quinta de Passos Nº120	1 778 100	1 778 100	-
Caldas da Rainha, Barreiros	5 728 200	5 728 200	-
Cascais, Abóboda, EN 249-4, Km 7.35	8 674 500	8 674 500	-
Cascais, Rua Florêncio Freire, EN 249-4	1 298 750	1 298 750	-
Coimbra, Taveiro, Parque Ind. Taveiro, Lote 43	1 222 267	1 222 267	-
Coimbra, Travessa dos Combatentes Grande Guerra 23	2 101 150	2 101 150	-
Edif. Metropolitan	4 830 850	4 830 850	-
Guimarães, R António Costa Guimarães 2989	115 350	115 350	-
Guimarães, R Dr Geraldo Coelho Dias N361, 379 e 397	1 251 150	1 251 150	-
Guimarães, R Dr Geraldo Coelho Dias N415, 433 e 451	1 219 800	1 219 800	-
Guimarães, Rua de Santo António, 115 e 117	374 150	374 150	-
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village	5 360 200	5 360 200	-
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato A, Lote 1	82 200	82 200	-
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato A, Lote 10	82 200	82 200	-
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato A, Lote 11	72 050	72 050	-
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato A, Lote 12	70 600	70 600	-
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato A, Lote 13	70 600	70 600	-



	Valor Contabilístico (A)	Média dos Valores das Avaliações (B)	Valor Potencial (B) - (A)
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato A, Lote 14	69 100	69 100	-
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato A, Lote 15	70 600	70 600	-
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato A, Lote 16	70 600	70 600	-
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato A, Lote 2	82 200	82 200	-
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato A, Lote 3	82 200	82 200	-
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato A, Lote 4	82 200	82 200	-
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato A, Lote 5	82 200	82 200	-
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato A, Lote 6	82 200	82 200	-
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato A, Lote 7	82 200	82 200	-
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato A, Lote 8	78 650	78 650	-
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato A, Lote 9	82 200	82 200	-
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 1	412 050	412 050	-
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 2	433 400	433 400	-
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 3	408 600	408 600	-
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 4	509 350	509 350	-
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato C, Lote 1	84 200	84 200	-
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato C, Lote 2	84 100	84 100	-
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato C, Lote 3	85 850	85 850	-
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato C, Lote 4	87 750	87 750	-
Lagos, Rua do Baluarte Nº31	609 650	609 650	-
Lagos, Rua Filarmónica 1º de Maio	474 850	474 850	-
Leiria, Parceiros, Quinta do Pisão	6 569 300	6 569 300	-
Leiria, Rua João Paulo II e Rua Humberto Delgado	1 031 950	1 031 950	-
Lisboa, Alameda dos Oceanos, Nº 24	254 450	254 450	-
Lisboa, Av Columbano Bordalo Pinheiro 108 a 108C	6 288 762	6 288 762	-
Lisboa, Av Infante Santo 43, 43A/B/C	2 477 650	2 477 650	-
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E	12 315 850	12 315 850	-
Lisboa, Av. D.João II, nº 30, 30A a 30F A/B Edf Merediano	3 098 800	3 098 800	-
Lisboa, Av. Paris, 20, 20-A e 20-B	2 414 650	2 414 650	-
Lisboa, Estrada de Benfica 462-C a 462-F	629 350	629 350	-
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes, Edf Espanha Lote 1	8 218 350	8 218 350	-
Lisboa, Rua Carlos A. M. Pinto Edf. Diana Park	12 454 650	12 454 650	-
Lisboa, Rua Cintura do Porto de Lisboa	749 951	749 951	-
Lisboa, Rua do Patrocínio 67, 67-A a 67-I	635 245	635 245	-
Loures, Alameda Salgueiro Maia 4, 4A e 4B	411 650	411 650	-
Loures, Rua Combatentes 9 Abril	1 896 500	1 896 500	-
Maia, Estrada Exterior Circunvalação, 6336	159 850	159 850	-
Maia, Rua do Pinhal, 250	3 829 650	3 829 650	-
Maia, Rua Dr. Augusto Martins, 56	435 000	435 000	-
Marco de Canaveses, R Eusébio Ferreira Silva, 33	233 000	233 000	-
Marco de Canaveses, R Eusébio Ferreira Silva, 33C	307 200	307 200	-
Marco de Canaveses, R Eusébio Ferreira Silva, 33D	163 500	163 500	-
Matosinhos, Av.Comendador Ferreira Matos, 461	156 100	156 100	-
Matosinhos, R Heróis de França 601,611,617 e 629	259 800	259 800	-
Matosinhos, Rua Conselheiro Costa Braga, 118 e 124	263 700	263 700	-
Odivelas, Urb. Colinas do Cruzeiro Zona 6	8 111 700	8 111 700	-
Oeiras, Estrada Consiglieri Pedroso, 80, Lote 2	1 078 639	1 078 639	-
Oeiras, Linda Velha, Av. 25 Abril 1974, 15 Cyprium	5 132 000	5 132 000	-
Oeiras, Linda Velha, Av. 25 Abril 1974, 23/23A	2 312 050	2 312 050	-

	Valor Contabilístico (A)	Média dos Valores das Avaliações (B)	Valia Potencial (B) - (A)
OUTEIRO de POLIMA - Armazéns	3 732 450	3 732 450	-
Paços de Ferreira, R Ten Leonardo Meireles e Trav D Sílvia Cardoso N46	348 000	348 000	-
Paredes, Lordelo, Lugar Ferrugenta	8 260 650	8 260 650	-
PARQUE dos POETAS - Escritórios	1 853 100	1 853 100	-
Porto, Av. Boavista, 2079/2095/2099/2117/2121/2125	328 050	328 050	-
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Quinta Infante	1 865 700	1 865 700	-
Porto, Rua Antero de Quental, 61, 71 e 75	220 400	220 400	-
Porto, Rua da Alegria 1990 e 1998	509 861	509 861	-
Porto, Rua da Paz Nº40, 66 e 84	1 377 900	1 377 900	-
Porto, Rua João de Deus, 713 a 787	372 385	372 385	-
Porto, Rua João Grave, 123, 125, 133, 140 e 143	199 400	199 400	-
Porto, Rua Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces	8 877 650	8 877 650	-
Porto, Rua Manuel Pinto Azevedo, 585 e 617	1 499 900	1 499 900	-
Porto, Rua Manuel Pinto de Azevedo, 748	8 512 403	8 512 403	-
Porto, Rua Sá da Bandeira 170 a 174	1 049 100	1 049 100	-
Porto, Rua Santa Catarina, 489 a 493	1 124 800	1 124 800	-
Porto, Rua Serpa Pinto, 216 a 220	218 450	218 450	-
Santa Maria da Feira, Argoncilhe R Ferreira Silva 599	2 495 500	2 495 500	-
Santa Maria da Feira, ZI Rio Meão, Rua 1	1 183 850	1 183 850	-
Santo Tirso, Lugar Fojo, ZI Fontiscos	1 284 150	1 284 150	-
Seixal, Rua Marco Severino, 1/1A a 1C	1 047 700	1 047 700	-
Setúbal, Brejos Azeitão, Urb. Pinhal Negreiros Lt8	928 000	928 000	-
Silves, Vales do Algoz	4 590 750	4 590 750	-
Sintra, Rio de Mouro, Cabra Figa	857 425	857 425	-
Sintra, Rio de Mouro, Urb. Ind. Cabra Figa, Lote 3	1 001 900	1 001 900	-
Torres Vedras, Av Renato Valente Nº40	1 526 600	1 526 600	-
Valença, Rua Domingos Aguiar, Bloco 2	197 050	197 050	-
Valença, Vale das Flores, Av. Dr. Sá Carneiro	74 000	74 000	-
Valongo, Ermesinde, Av. Eng. Duarte Pacheco, 588	351 400	351 400	-
Valongo, Ermesinde, Rua JJ Ribeiro Teles, 351/355	333 413	333 413	-
Valongo, Rua da Serra, 2410 e 2550	3 612 950	3 612 950	-
Vila do Conde, Av. D.António B. Martins Júnior, 32/66	346 300	346 300	-
Vila do Conde, Touguinhó, Gandra	3 594 550	3 594 550	-
Vila Franca de Xira, Alverca Ribatejo, EN10 Km 129,6	8 641 800	8 641 800	-
Vila Franca de Xira, EN 10 Km 126,5, Pontal do Touro	2 565 855	2 565 855	-
Vila Franca de Xira, Estr do Adarse Nº52 Centro Emp de Alverca	6 683 900	6 683 900	-
Vila Nova de Famalicão, Rua Luís Barroso 174	213 878	213 878	-
Vila Nova de Gaia, Av. Diogo Leite, 102	1 131 750	1 131 750	-
Vila Nova de Gaia, Pq Empresarial Madalena, Lote 1	620 600	620 600	-
Vila Nova de Gaia, Pq Empresarial Madalena, Lote 2	730 750	730 750	-
Vila Nova de Gaia, Pq Empresarial Madalena, Lote 4	619 600	619 600	-
Vila Nova de Gaia, Rua Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza	8 174 900	8 174 900	-
Vila Nova de Gaia, Rua Estrada da Rainha	9 820 750	9 820 750	-
TOTAL	238 842 809	238 842 809	

As vendas ocorridas durante o primeiro semestre de 2022 foram as seguintes:

	Valor da Venda	Valor Contabilístico	Mais Valia	Menos Valia
Torres Vedras, Rua Maria Barreto Bastos, nº 12	115 000	105 000	10 000	
Torres Vedras, Rua Maria Barreto Bastos, nº 12	4 000 000	3 965 650	34 350	
Paredes, Zona Industrial de Ferrugenta, Lote 12	425 000	404 000	21 000	
Total	4 540 000	4 474 650	65 350	

Nota 2

Número de unidades de participação emitidas, resgatadas e em circulação no período em referência. Comparação do valor líquido global do fundo e da unidade de participação no início e no fim do período de referência, bem como dos factos geradores das variações ocorridas.

Descrição	Em 31/12/2021	Subsc.	Resg.	Dist. Result	Outros	Res. Período	Em 30/06/2022
Valor base	162 864 651	15 352 806	19 304 205				158 913 252
Diferença em subs. resgates	52 139 071	12 841 827	16 209 495				48 771 403
Resultados distribuídos	(21 859 413)			(3 448 841)			(25 308 254)
Resultados acumulados	94 998 311				9 620 791		104 619 102
Ajustamentos em imóveis	0						0
Resultados do período	9 620 791				(9 620 791) 5 872 846	5 872 846	5 872 846
SOMA	297 763 411	28 194 633	35 513 700 (3 448 841)			0 5 872 846	292 868 349
Nº unidades participação	32 651 948	3 078 010	3 870 207				31 859 751
Valor unidade participação	9.1193						9.1924

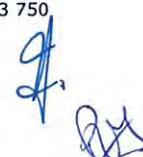
Os rendimentos distribuídos durante o primeiro semestre de 2022 foram os seguintes:

Data	Data de liquidação	Rendimento distribuído	
		por U.P.	Valor
28/02/2022	15/03/2022	0.05	1 685 255
31/05/2022	15/06/2022	0.05	1 763 586
3 448 841			

Nota 3**Inventário dos ativos do fundo:**

	Área (m ²)	Data Avaliação 1	Valor Avaliação 1	Data Avaliação 2	Valor Avaliação 2	Valor do Imóvel
1 - IMÓVEIS SITUADOS EM ESTADOS DA UNIÃO EUROPEIA						238 842 809
CC05 - Construções Acabadas Arrendadas						197 945 638
Comércio						57 961 083
Albufeira, Edf. Bella Vista, Qta da Palmeira, 3-U	104	2022-06-28	140 000	2022-06-28	141 000	140 500
Braga, Praça Conde de Agrolongo-Fr B, P0, Loja 1	150	2022-05-27	237 000	2022-05-27	257 000	247 000
Braga, Praça Conde de Agrolongo-Fr C, P0, Loja 2	50	2022-05-27	79 000	2022-05-27	88 300	83 650
Caldas da Rainha, Barreiros-P0/1, Superfície Com	4765	2022-06-28	5 408 600	2022-06-28	6 047 800	5 728 200
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-BL	1951	2022-03-29	1 629 400	2022-03-29	1 640 000	1 634 700
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-LJ	14	2022-03-29	5 500	2022-03-29	5 600	5 550
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-LL	14	2022-03-29	5 500	2022-03-29	5 600	5 550
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-LM	14	2022-03-29	5 500	2022-03-29	5 600	5 550
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-LN	14	2022-03-29	5 500	2022-03-29	5 600	5 550
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-LO	14	2022-03-29	5 500	2022-03-29	5 600	5 550
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-LP	14	2022-03-29	5 500	2022-03-29	5 600	5 550
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-LQ	14	2022-03-29	5 500	2022-03-29	5 600	5 550
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-LR	14	2022-03-29	5 500	2022-03-29	5 600	5 550
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-LS	14	2022-03-29	5 400	2022-03-29	6 000	5 700
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-LT	14	2022-03-29	5 400	2022-03-29	6 000	5 700
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-LU	14	2022-03-29	4 500	2022-03-29	4 900	4 700
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-LV	14	2022-03-29	4 500	2022-03-29	4 900	4 700
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-LX	3	2022-03-29	1 000	2022-03-29	1 100	1 050
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-LZ	14	2022-03-29	5 400	2022-03-29	6 000	5 700
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-MA	14	2022-03-29	5 400	2022-03-29	6 000	5 700
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-MB	14	2022-03-29	5 400	2022-03-29	6 000	5 700
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-MC	14	2022-03-29	5 400	2022-03-29	6 000	5 700
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-MD	14	2022-03-29	5 400	2022-03-29	6 000	5 700
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-ME	14	2022-03-29	5 400	2022-03-29	6 000	5 700
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-MF	14	2022-03-29	5 400	2022-03-29	6 000	5 700
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-MG	14	2022-03-29	4 500	2022-03-29	4 900	4 700
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-MH	14	2022-03-29	4 500	2022-03-29	4 900	4 700
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-MI	14	2022-03-29	4 500	2022-03-29	4 900	4 700
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-MJ	14	2022-03-29	4 500	2022-03-29	4 900	4 700
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-ML	3	2022-03-29	1 000	2022-03-29	1 100	1 050
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-MM	14	2022-03-29	5 400	2022-03-29	6 000	5 700
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-MN	14	2022-03-29	4 500	2022-03-29	4 900	4 700
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-MO	14	2022-03-29	4 500	2022-03-29	4 900	4 700
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-MP	14	2022-03-29	5 400	2022-03-29	6 000	5 700
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-MQ	14	2022-03-29	4 500	2022-03-29	4 900	4 700
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-MR	14	2022-03-29	5 400	2022-03-29	6 000	5 700
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-MS	14	2022-03-29	4 500	2022-03-29	4 900	4 700
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-MT	3	2022-03-29	1 000	2022-03-29	1 100	1 050
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-MU	14	2022-03-29	4 500	2022-03-29	4 900	4 700
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-MV	14	2022-03-29	4 500	2022-03-29	4 900	4 700
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-MX	3	2022-03-29	1 000	2022-03-29	1 100	1 050
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-MZ	14	2022-03-29	4 500	2022-03-29	4 900	4 700
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-NA	14	2022-03-29	5 400	2022-03-29	6 000	5 700
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-NB	14	2022-03-29	5 400	2022-03-29	6 000	5 700
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-NC	14	2022-03-29	5 400	2022-03-29	6 000	5 700
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-ND	14	2022-03-29	5 400	2022-03-29	6 000	5 700
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-NE	14	2022-03-29	5 400	2022-03-29	6 000	5 700
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-NF	14	2022-03-29	5 400	2022-03-29	6 000	5 700
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-NG	14	2022-03-29	5 400	2022-03-29	6 000	5 700
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-NH	14	2022-03-29	5 400	2022-03-29	6 000	5 700
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-NI	14	2022-03-29	5 400	2022-03-29	6 000	5 700

	Área (m ²)	Data Avaliação 1	Valor Avaliação 1	Data Avaliação 2	Valor Avaliação 2	Valor do Imóvel
1 - IMÓVEIS SITUADOS EM ESTADOS DA UNIÃO EUROPEIA						238 842 809
CC05 - Construções Acabadas Arrendadas						197 945 638
Comércio						57 961 083
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-PS	14	2022-03-29	4 500	2022-03-29	4 900	4 700
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-PT	14	2022-03-29	4 500	2022-03-29	4 900	4 700
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-PU	14	2022-03-29	4 500	2022-03-29	4 900	4 700
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-PV	14	2022-03-29	5 400	2022-03-29	5 700	5 550
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-PX	14	2022-03-29	4 500	2022-03-29	5 200	4 850
Lagos, Rua do Baluarte Nº31-Fr A, P0, Loja A	236	2022-01-28	303 600	2022-01-28	311 000	307 300
Lagos, Rua do Baluarte, Lote 31-Fr B, P0, Loja B	253	2022-01-28	295 700	2022-01-28	309 000	302 350
Leiria, Parceiros, Quinta do Pisão	4685	2021-07-30	6 344 600	2021-07-30	6 794 000	6 569 300
Lisboa, Alameda dos Oceanos, Nº24 - FrU, P0	76	2022-03-29	251 800	2022-03-29	257 100	254 450
Lisboa, Av. de Berna, nº 39, 39 A/B -FrX,P0	608	2022-03-29	1 201 900	2022-03-29	1 274 000	1 237 950
Lisboa, Av. Paris, 20, 20-A e 20-B - A	1140	2022-02-25	2 408 300	2022-02-25	2 421 000	2 414 650
Lisboa, Estrada de Benfica 462-C a 462-F	550	2022-05-27	628 000	2022-05-27	630 700	629 350
Lisboa, R Carlos A. M. Pinto Edf. Diana Park-BH-1	140	2022-01-28	988 300	2022-01-28	1 029 600	1 008 950
Lisboa, R Carlos A. M. Pinto Edf. Diana Park-BH-2	120	2022-01-28	900 200	2022-01-28	912 800	906 500
Lisboa, R Carlos A. M. Pinto Edf. Diana Park-BM	67	2022-01-28	479 700	2022-01-28	509 900	494 800
Lisboa, R Carlos A. M. Pinto Edf. Diana Park-BO	48	2022-01-28	364 000	2022-01-28	384 700	374 350
Lisboa, R Carlos A. M. Pinto Edf. Diana Park-BP	26	2022-01-28	252 000	2022-01-28	252 600	252 300
Lisboa, R Carlos A. M. Pinto Edf. Diana Park-BQ	23	2022-01-28	229 200	2022-01-28	233 300	231 250
Lisboa, R Carlos A. M. Pinto Edf. Diana Park-BR	16	2022-01-28	188 100	2022-01-28	194 700	191 400
Lisboa, R Carlos A. M. Pinto Edf. Diana Park-BS	860	2022-01-28	3 597 200	2022-01-28	3 672 400	3 634 800
Lisboa, R Carlos A. M. Pinto Edf. Diana Park-BT	302	2022-01-28	1 026 900	2022-01-28	1 056 400	1 041 650
Lisboa, Rua do Patrocínio 67, 67A a 67I-B	349	2022-01-28	634 800	2022-01-28	635 690	635 245
Loures, Alameda Salgueiro Maia 4, 4A e 4B-C	267	2022-03-29	395 200	2022-03-29	428 100	411 650
Matosinhos, R Heróis de França 611-E	79	2022-04-26	129 800	2022-04-26	133 000	131 400
Matosinhos, R Heróis de França 617-H	78	2022-04-26	126 000	2022-04-26	130 800	128 400
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	157	2022-04-26	156 400	2022-04-26	171 700	164 050
Odivelas, Urb. Colinas do Cruzeiro Zona 6	5009	2021-10-29	8 057 000	2021-10-29	8 166 400	8 111 700
Oeiras,Linda Velha, Av 25 Abril 1974, 15 Cyprium-D	3580	2022-01-28	3 150 000	2022-01-28	3 180 000	3 165 000
Porto, R Antero de Quental, 61, 71 e 75-A	296	2022-05-27	210 300	2022-05-27	210 700	210 500
Porto, R Antero de Quental, 61, 71 e 75-BA	1	2022-05-27	5 000	2022-05-27	5 000	5 000
Porto, R Antero de Quental, 61, 71 e 75-BB	1	2022-05-27	4 800	2022-05-27	5 000	4 900
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-VC	284	2022-02-25	436 500	2022-02-25	452 500	444 500
Porto, R Manuel Pinto Azevedo 748	249	2022-03-29	376 000	2022-03-29	394 595	385 298
Porto, R Manuel Pinto Azevedo 748	49	2022-03-29	102 159	2022-03-29	115 600	108 880
Porto, Rua da Alegria 1990 e 1998-Fr PC, Loja 1	238	2022-03-29	278 085	2022-03-29	279 200	278 643
Porto, Rua da Alegria 1990 e 1998-Fr PE, Loja 2	189	2022-03-29	230 700	2022-03-29	231 736	231 218
Porto, Rua Sá da Bandeira 170 a 174-P0, Loja	232	2022-04-26	750 900	2022-04-26	763 700	757 300
Porto, Rua Sá da Bandeira 170 a 174-P1, Esc Fte	50	2022-04-26	50 600	2022-04-26	52 100	51 350
Porto, Rua Sá da Bandeira 170 a 174-P1, Esc Trs	80	2022-04-26	78 200	2022-04-26	81 200	79 700
Porto, Rua Santa Catarina, 489 a 493-P0, Loja	186	2022-02-25	543 000	2022-02-25	594 600	568 800
Porto, Rua Santa Catarina, 489 a 493-P1/2, Esc	236	2022-02-25	522 000	2022-02-25	590 000	556 000
Santo Tirso, Lugar Fojo, ZI Fontiscos	3313	2022-05-27	1 276 600	2022-05-27	1 291 700	1 284 150
Seixal, R Marco Severino, 1/1A a 1C-C	1010	2021-09-28	1 035 500	2021-09-28	1 059 900	1 047 700
Setúbal, Brejos Azeitão, Urb. Pinhal Negreiros Lt8	1025	2021-10-29	918 000	2021-10-29	938 000	928 000
Vila Conde, Av D.António B. Martins Júnior 32/66-H	82	2021-11-29	155 000	2021-11-29	162 300	158 650
Vila Conde, Av D.António B. Martins Júnior 32/66-I	94	2021-11-29	176 000	2021-11-29	199 300	187 650
Vila Franca Xira, Alverca Ribatejo, EN10 Km 129,6	5905	2021-09-28	8 546 000	2021-09-28	8 737 600	8 641 800
Vila Nova Gaia, Av. Diogo Leite, 102-P0/1/2, Loja	681	2022-04-26	1 112 200	2022-04-26	1 151 300	1 131 750
Turismo						5 360 200
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr A	633	2022-05-27	177 100	2022-05-27	181 500	179 300
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr AA	92	2022-05-27	167 400	2022-05-27	174 000	170 700
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr AB	92	2022-05-27	167 400	2022-05-27	174 000	170 700
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr AC	108	2022-05-27	196 000	2022-05-27	198 200	197 100
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr AD	112	2022-05-27	201 000	2022-05-27	206 500	203 750



	Área (m ²)	Data Avaliação 1	Valor Avaliação 1	Data Avaliação 2	Valor Avaliação 2	Valor do Imóvel
1 - IMÓVEIS SITUADOS EM ESTADOS DA UNIÃO EUROPEIA						238 842 809
CC05 - Construções Acabadas Arrendadas						197 945 638
Turismo						5 360 200
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr AE	91	2022-05-27	167 200	2022-05-27	173 300	170 250
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr AF	94	2022-05-27	171 000	2022-05-27	177 900	174 450
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr B	97	2022-05-27	176 200	2022-05-27	183 200	179 700
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr C	92	2022-05-27	167 400	2022-05-27	174 000	170 700
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr D	92	2022-05-27	167 400	2022-05-27	174 000	170 700
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr E	96	2022-05-27	175 500	2022-05-27	182 300	178 900
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr F	118	2022-05-27	207 800	2022-05-27	216 700	212 250
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr G	119	2022-05-27	211 900	2022-05-27	218 200	215 050
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr H	97	2022-05-27	176 200	2022-05-27	183 200	179 700
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr I	92	2022-05-27	167 400	2022-05-27	174 000	170 700
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr J	120	2022-05-27	211 100	2022-05-27	220 700	215 900
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr L	115	2022-05-27	203 200	2022-05-27	212 400	207 800
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr M	91	2022-05-27	167 100	2022-05-27	173 300	170 200
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr N	92	2022-05-27	167 400	2022-05-27	174 000	170 700
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr O	92	2022-05-27	167 400	2022-05-27	174 000	170 700
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr P	112	2022-05-27	201 100	2022-05-27	206 500	203 800
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr Q	108	2022-05-27	196 000	2022-05-27	198 200	197 100
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr R	91	2022-05-27	167 100	2022-05-27	173 300	170 200
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr S	92	2022-05-27	167 400	2022-05-27	174 000	170 700
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr T	92	2022-05-27	167 400	2022-05-27	174 000	170 700
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr U	120	2022-05-27	211 100	2022-05-27	220 700	215 900
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr V	115	2022-05-27	203 200	2022-05-27	212 400	207 800
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr X	91	2022-05-27	167 200	2022-05-27	173 300	170 250
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr Z	94	2022-05-27	171 100	2022-05-27	177 900	174 500
Serviços						66 099 387
Albufeira, Rua António Aleixo, 28-P -1/0, Loja	409	2021-07-30	590 000	2021-07-30	597 900	593 950
Albufeira, Rua António Aleixo, 28-P1, Escritório	131	2021-07-30	152 400	2021-07-30	159 900	156 150
Aveiro, Esgueira, Rua das Cardadeiras Nº64	4906	2021-09-28	1 940 700	2021-09-28	2 026 800	1 983 750
Leiria, R João Paulo II e R Humberto Delgado-A	684	2022-04-26	220 200	2022-04-26	222 000	221 100
Leiria, R João Paulo II e R Humberto Delgado-B	944	2022-04-26	801 000	2022-04-26	820 700	810 850
Lisboa, Av D.João II nº 30 A/B Edf Merediano-D	476	2021-07-30	1 505 600	2021-07-30	1 601 800	1 553 700
Lisboa, Av D.João II nº 30 A/B Edf Merediano-E	466	2021-07-30	1 501 200	2021-07-30	1 589 000	1 545 100
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-AT	1	2021-11-29	17 000	2021-11-29	17 000	17 000
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-AU	1	2021-11-29	17 000	2021-11-29	17 200	17 100
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-AW	1	2021-11-29	16 700	2021-11-29	17 200	16 950
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-BI	1	2021-11-29	16 700	2021-11-29	17 200	16 950
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-BJ	1	2021-11-29	16 700	2021-11-29	17 200	16 950
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-BK	1	2021-11-29	16 700	2021-11-29	17 200	16 950
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-BL	1	2021-11-29	16 700	2021-11-29	17 200	16 950
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-CJ	1	2021-11-29	17 100	2021-11-29	17 100	17 100
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-CK	1	2021-11-29	17 100	2021-11-29	17 100	17 100
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-CL	1	2021-11-29	17 100	2021-11-29	17 100	17 100
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-CM	1	2021-11-29	17 100	2021-11-29	17 100	17 100
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-CQ	1	2021-11-29	16 500	2021-11-29	16 800	16 650
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-DG	1	2021-11-29	17 100	2021-11-29	17 100	17 100
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-DP	1	2021-11-29	17 100	2021-11-29	17 100	17 100
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-EA	157	2021-11-29	343 900	2021-11-29	352 800	348 350
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-EA	209	2021-11-29	456 600	2021-11-29	466 200	461 400
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-EB	147	2021-11-29	302 100	2021-11-29	312 300	307 200
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-EB	60	2021-11-29	129 200	2021-11-29	133 900	131 550
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-EF	563	2021-11-29	1 226 100	2021-11-29	1 235 100	1 230 600
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-EH	563	2021-11-29	1 231 700	2021-11-29	1 246 400	1 239 050
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-F	1	2021-11-29	17 200	2021-11-29	17 300	17 250
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-G	1	2021-11-29	17 200	2021-11-29	17 300	17 250

	Área (m ²)	Data Avaliação 1	Valor Avaliação 1	Data Avaliação 2	Valor Avaliação 2	Valor do Imóvel
1 - IMÓVEIS SITUADOS EM ESTADOS DA UNIÃO EUROPEIA						238 842 809
CC05 - Construções Acabadas Arrendadas						197 945 638
Serviços						66 099 387
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-H	1	2021-11-29	17 200	2021-11-29	17 300	17 250
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-I	1	2021-11-29	17 200	2021-11-29	17 300	17 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Est 14	1	2022-05-27	13 600	2022-05-27	15 000	14 300
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Est 15	1	2022-05-27	13 800	2022-05-27	15 000	14 400
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Est 16	1	2022-05-27	13 800	2022-05-27	15 000	14 400
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Est 17	1	2022-05-27	13 800	2022-05-27	15 000	14 400
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Est 19	1	2022-05-27	13 800	2022-05-27	15 000	14 400
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Est 20	1	2022-05-27	13 800	2022-05-27	15 000	14 400
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Est 21	1	2022-05-27	13 800	2022-05-27	15 000	14 400
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Est 22	1	2022-05-27	13 800	2022-05-27	15 000	14 400
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Est 23	1	2022-05-27	13 800	2022-05-27	15 000	14 400
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Est 24	1	2022-05-27	13 800	2022-05-27	15 000	14 400
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Est 30	1	2022-05-27	13 500	2022-05-27	15 000	14 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Est 31	1	2022-05-27	13 500	2022-05-27	15 000	14 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Est 32	1	2022-05-27	13 500	2022-05-27	15 000	14 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Est 4	1	2022-05-27	10 500	2022-05-27	12 000	11 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Est 5	1	2022-05-27	10 500	2022-05-27	12 000	11 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Lj Norte	240	2022-05-27	993 000	2022-05-27	995 800	994 400
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Loja Sul	285	2022-05-27	1 240 800	2022-05-27	1 256 000	1 248 400
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P1, Esc Dto	274	2022-05-27	726 800	2022-05-27	731 000	728 900
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P1, Esc Esq	196	2022-05-27	502 700	2022-05-27	503 000	502 850
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 33	1	2022-05-27	12 900	2022-05-27	13 000	12 950
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 34	1	2022-05-27	12 900	2022-05-27	13 000	12 950
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 35	1	2022-05-27	10 500	2022-05-27	12 000	11 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 36	1	2022-05-27	10 500	2022-05-27	12 000	11 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 37	1	2022-05-27	10 500	2022-05-27	12 000	11 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 38	1	2022-05-27	10 500	2022-05-27	12 000	11 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 39	1	2022-05-27	10 500	2022-05-27	12 000	11 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 40	1	2022-05-27	10 500	2022-05-27	12 000	11 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 48	1	2022-05-27	11 300	2022-05-27	13 000	12 150
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 49	1	2022-05-27	11 300	2022-05-27	13 000	12 150
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 54	1	2022-05-27	13 500	2022-05-27	15 000	14 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 55	1	2022-05-27	13 500	2022-05-27	15 000	14 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 64	1	2022-05-27	13 700	2022-05-27	15 000	14 350
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 65	1	2022-05-27	13 700	2022-05-27	15 000	14 350
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 66	1	2022-05-27	13 400	2022-05-27	15 000	14 200
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 72	1	2022-05-27	13 400	2022-05-27	15 000	14 200
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 73	1	2022-05-27	13 400	2022-05-27	15 000	14 200
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 74	1	2022-05-27	13 400	2022-05-27	15 000	14 200
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 75	1	2022-05-27	13 400	2022-05-27	15 000	14 200
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 76	1	2022-05-27	13 400	2022-05-27	15 000	14 200
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 77	1	2022-05-27	13 400	2022-05-27	15 000	14 200
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 78	1	2022-05-27	13 400	2022-05-27	15 000	14 200
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 79	1	2022-05-27	13 400	2022-05-27	15 000	14 200
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 80	1	2022-05-27	15 000	2022-05-27	17 000	16 000
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 81	1	2022-05-27	15 000	2022-05-27	17 000	16 000
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 82	1	2022-05-27	15 000	2022-05-27	17 000	16 000
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 84	1	2022-05-27	13 400	2022-05-27	15 000	14 200
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 90	1	2022-05-27	11 100	2022-05-27	13 000	12 050
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 91	1	2022-05-27	11 100	2022-05-27	13 000	12 050
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 92	1	2022-05-27	11 100	2022-05-27	13 000	12 050
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 93	1	2022-05-27	11 100	2022-05-27	13 000	12 050
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 94	1	2022-05-27	14 100	2022-05-27	16 000	15 050
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 95	1	2022-05-27	14 100	2022-05-27	16 000	15 050



	Área (m ²)	Data Avaliação 1	Valor Avaliação 1	Data Avaliação 2	Valor Avaliação 2	Valor do Imóvel
1 - IMÓVEIS SITUADOS EM ESTADOS DA UNIÃO EUROPEIA						238 842 809
CC05 - Construções Acabadas Arrendadas						197 945 638
Serviços						66 099 387
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 96	1	2022-05-27	12 000	2022-05-27	14 000	13 000
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 98	1	2022-05-27	13 600	2022-05-27	15 000	14 300
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P2, Esc Dto	295	2022-05-27	743 000	2022-05-27	751 000	747 000
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P2, Esc Esq	193	2022-05-27	483 000	2022-05-27	488 900	485 950
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P3, Esc Dto	295	2022-05-27	757 000	2022-05-27	757 400	757 200
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P3, Esc Esq	193	2022-05-27	493 000	2022-05-27	493 300	493 150
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P4, Esc Dto	295	2022-05-27	756 100	2022-05-27	757 000	756 550
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P4, Esc Esq	193	2022-05-27	485 000	2022-05-27	490 100	487 550
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P5, Esc Dto	295	2022-05-27	745 000	2022-05-27	746 200	745 600
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P5, Esc Esq	193	2022-05-27	514 500	2022-05-27	515 000	514 750
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P6, Esc Dto	295	2022-05-27	747 000	2022-05-27	748 700	747 850
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P7, Esc Esq	193	2022-05-27	493 700	2022-05-27	495 000	494 350
Lisboa, Av. Infante Santo, 43 43-A 43-B e 43-C-AF	1	2022-02-25	17 000	2022-02-25	17 000	17 000
Lisboa, Av. Infante Santo, 43 43-A 43-B e 43-C-AG	1	2022-02-25	17 000	2022-02-25	17 000	17 000
Lisboa, Av. Infante Santo, 43 43-A 43-B e 43-C-AN	1	2022-02-25	16 900	2022-02-25	17 000	16 950
Lisboa, Av. Infante Santo, 43 43-A 43-B e 43-C-AO	1	2022-02-25	16 900	2022-02-25	17 000	16 950
Lisboa, Av. Infante Santo, 43 43-A 43-B e 43-C-AP	1	2022-02-25	16 900	2022-02-25	17 000	16 950
Lisboa, Av. Infante Santo, 43 43-A 43-B e 43-C-AQ	1	2022-02-25	16 900	2022-02-25	17 000	16 950
Lisboa, Av. Infante Santo, 43 43-A 43-B e 43-C-AR	1	2022-02-25	17 000	2022-02-25	17 000	17 000
Lisboa, Av. Infante Santo, 43 43-A 43-B e 43-C-AS	1	2022-02-25	17 000	2022-02-25	17 000	17 000
Lisboa, Av. Infante Santo, 43 43-A 43-B e 43-C-BE	1	2022-02-25	16 900	2022-02-25	18 000	17 450
Lisboa, Av. Infante Santo, 43 43-A 43-B e 43-C-BJ	1	2022-02-25	16 900	2022-02-25	18 000	17 450
Lisboa, Av. Infante Santo, 43 43-A 43-B e 43-C-BL	1	2022-02-25	16 900	2022-02-25	17 000	16 950
Lisboa, Av. Infante Santo, 43 43-A 43-B e 43-C-C	295	2022-02-25	594 400	2022-02-25	606 000	600 200
Lisboa, Av. Infante Santo, 43 43-A 43-B e 43-C-CD	1	2022-02-25	17 000	2022-02-25	17 000	17 000
Lisboa, Av. Infante Santo, 43 43-A 43-B e 43-C-CF	1	2022-02-25	16 900	2022-02-25	18 000	17 450
Lisboa, Av. Infante Santo, 43 43-A 43-B e 43-C-CG	1	2022-02-25	16 900	2022-02-25	18 000	17 450
Lisboa, Av. Infante Santo, 43 43-A 43-B e 43-C-CH	1	2022-02-25	17 000	2022-02-25	17 000	17 000
Lisboa, Av. Infante Santo, 43 43-A 43-B e 43-C-CI	1	2022-02-25	17 000	2022-02-25	17 000	17 000
Lisboa, Av. Infante Santo, 43 43-A 43-B e 43-C-CJ	1	2022-02-25	17 000	2022-02-25	17 000	17 000
Lisboa, Av. Infante Santo, 43 43-A 43-B e 43-C-CL	1	2022-02-25	17 000	2022-02-25	17 000	17 000
Lisboa, Av. Infante Santo, 43 43-A 43-B e 43-C-D	293	2022-02-25	595 200	2022-02-25	608 000	601 600
Lisboa, Av. Infante Santo, 43 43-A 43-B e 43-C-E	204	2022-02-25	447 000	2022-02-25	448 200	447 600
Lisboa, Av. Infante Santo, 43 43-A 43-B e 43-C-F	229	2022-02-25	503 000	2022-02-25	504 500	503 750
Lisboa, R Cintura do Porto de Lisboa-S	262	2022-03-29	359 700	2022-03-29	390 251	374 976
Lisboa, R Cintura do Porto de Lisboa-U	262	2022-03-29	359 700	2022-03-29	390 251	374 976
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-CH	1	2021-12-22	16 000	2021-12-22	16 100	16 050
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-CI	1	2021-12-22	16 000	2021-12-22	16 100	16 050
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-CJ	1	2021-12-22	16 000	2021-12-22	16 100	16 050
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-CK	1	2021-12-22	16 000	2021-12-22	16 100	16 050
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-CL	1	2021-12-22	16 000	2021-12-22	16 100	16 050
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-CM	1	2021-12-22	16 000	2021-12-22	16 100	16 050
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-CN	1	2021-12-22	16 000	2021-12-22	16 100	16 050
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-CO	1	2021-12-22	16 000	2021-12-22	16 100	16 050
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-CP	1	2021-12-22	16 000	2021-12-22	16 100	16 050
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-CQ	1	2021-12-22	16 000	2021-12-22	16 100	16 050
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-CS	1	2021-12-22	16 000	2021-12-22	16 100	16 050
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-FY	1	2021-12-22	16 000	2021-12-22	16 100	16 050
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-FZ	1	2021-12-22	16 000	2021-12-22	16 100	16 050
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-GA	1	2021-12-22	16 000	2021-12-22	16 100	16 050
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-GB	1	2021-12-22	16 000	2021-12-22	16 100	16 050
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-GC	1	2021-12-22	16 000	2021-12-22	16 100	16 050
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-GD	1	2021-12-22	16 000	2021-12-22	16 100	16 050
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-GE	1	2021-12-22	16 000	2021-12-22	16 100	16 050

	Área (m ²)	Data Avaliação 1	Valor Avaliação 1	Data Avaliação 2	Valor Avaliação 2	Valor do Imóvel
1 - IMÓVEIS SITUADOS EM ESTADOS DA UNIÃO EUROPEIA						238 842 809
CC05 - Construções Acabadas Arrendadas						197 945 638
Serviços						66 099 387
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-GF	1	2021-12-22	16 000	2021-12-22	16 100	16 050
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-GG	1	2021-12-22	16 000	2021-12-22	16 100	16 050
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-GH	1	2021-12-22	16 000	2021-12-22	16 100	16 050
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-GI	1	2021-12-22	16 000	2021-12-22	16 500	16 250
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-GJ	1	2021-12-22	16 000	2021-12-22	16 500	16 250
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-GK	1	2021-12-22	16 000	2021-12-22	16 500	16 250
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-GL	1	2021-12-22	16 000	2021-12-22	16 500	16 250
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-GM	1	2021-12-22	16 000	2021-12-22	16 500	16 250
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-GN	1	2021-12-22	16 000	2021-12-22	16 500	16 250
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-GO	1	2021-12-22	16 000	2021-12-22	16 500	16 250
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-LJ	1	2021-12-22	16 000	2021-12-22	16 500	16 250
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-LK	1	2021-12-22	16 000	2021-12-22	16 500	16 250
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-LL	1	2021-12-22	16 000	2021-12-22	16 500	16 250
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-LM	1	2021-12-22	16 000	2021-12-22	16 500	16 250
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-LN	1	2021-12-22	16 000	2021-12-22	16 500	16 250
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-LO	1	2021-12-22	16 000	2021-12-22	16 500	16 250
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-MB	1	2021-12-22	16 000	2021-12-22	16 500	16 250
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-MC	1	2021-12-22	16 000	2021-12-22	16 500	16 250
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-MD	1	2021-12-22	16 000	2021-12-22	16 500	16 250
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-Y	452	2021-12-22	918 800	2021-12-22	935 000	926 900
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes, Edf Espanha Lote 1	1820	2021-12-22	3 273 100	2021-12-22	3 292 000	3 282 550
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes, Edf Espanha Lote 1	350	2021-12-22	696 400	2021-12-22	706 000	701 200
Maia, Estrada Exterior Circunvalação, 6336-AX	239	2022-04-26	157 700	2022-04-26	162 000	159 850
Maia, Rua do Pinhal, 250-Fr A, P0, Esc	357	2022-03-29	205 300	2022-03-29	207 800	206 550
Maia, Rua do Pinhal, 250-Fr B, P0, Esc	100	2022-03-29	66 400	2022-03-29	69 000	67 700
Maia, Rua do Pinhal, 250-Fr C, P0, Esc	81	2022-03-29	54 000	2022-03-29	56 100	55 050
Maia, Rua do Pinhal, 250-Fr D, P0, Esc	97	2022-03-29	64 800	2022-03-29	68 200	66 500
Maia, Rua do Pinhal, 250-Fr E, P0, Esc	29	2022-03-29	27 500	2022-03-29	29 500	28 500
Maia, Rua do Pinhal, 250-Fr F, P0, Esc	28	2022-03-29	20 200	2022-03-29	21 900	21 050
Maia, Rua do Pinhal, 250-Fr G, P0, Esc	62	2022-03-29	42 100	2022-03-29	46 600	44 350
Maia, Rua do Pinhal, 250-Fr H, P0, Esc	37	2022-03-29	25 900	2022-03-29	27 700	26 800
Maia, Rua do Pinhal, 250-Fr M, P1, Esc	931	2022-03-29	623 700	2022-03-29	633 200	628 450
Maia, Rua Dr. Augusto Martins, 56-Fr D, P0, Loja	261	2021-09-28	426 000	2021-09-28	444 000	435 000
Marco de Canaveses, R Eusébio Ferreira Silva, 33-V	58	2022-05-27	69 000	2022-05-27	74 000	71 500
Marco de Canaveses, R Eusébio Ferreira Silva, 33-W	58	2022-05-27	69 000	2022-05-27	74 000	71 500
Marco de Canaveses, R Eusébio Ferreira Silva, 33-X	40	2022-05-27	46 000	2022-05-27	47 000	46 500
Marco de Canaveses, R Eusébio Ferreira Silva, 33-Y	37	2022-05-27	43 000	2022-05-27	44 000	43 500
MarcodeCanaveses, R Eusébio Ferreira Silva, 33C-C	60	2022-05-27	64 000	2022-05-27	68 150	66 075
MarcodeCanaveses, R Eusébio Ferreira Silva, 33C-D	60	2022-05-27	64 000	2022-05-27	68 150	66 075
MarcodeCanaveses, R Eusébio Ferreira Silva, 33C-E	40	2022-05-27	42 000	2022-05-27	47 600	44 800
MarcodeCanaveses, R Eusébio Ferreira Silva, 33C-F	37	2022-05-27	39 000	2022-05-27	43 950	41 475
MarcodeCanaveses, R Eusébio Ferreira Silva, 33C-G	42	2022-05-27	44 000	2022-05-27	50 600	47 300
MarcodeCanaveses, R Eusébio Ferreira Silva, 33C-H	37	2022-05-27	39 000	2022-05-27	43 950	41 475
Matosinhos, Av.Comendador Ferreira Matos, 461 - A	133	2022-05-27	155 200	2022-05-27	157 000	156 100
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	49	2022-04-26	59 700	2022-04-26	61 300	60 500
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	121	2022-04-26	134 500	2022-04-26	143 800	139 150
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	69	2022-04-26	88 500	2022-04-26	89 100	88 800
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	98	2022-04-26	115 400	2022-04-26	120 000	117 700
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	87	2022-04-26	104 400	2022-04-26	105 000	104 700
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	120	2022-04-26	134 500	2022-04-26	143 800	139 150
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	68	2022-04-26	88 500	2022-04-26	89 100	88 800
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	50	2022-04-26	64 200	2022-04-26	65 100	64 650
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	63	2022-04-26	81 800	2022-04-26	82 700	82 250
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	149	2022-04-26	148 000	2022-04-26	169 200	158 600

	Área (m ²)	Data Avaliação 1	Valor Avaliação 1	Data Avaliação 2	Valor Avaliação 2	Valor do Imóvel
1 - IMÓVEIS SITUADOS EM ESTADOS DA UNIÃO EUROPEIA						238 842 809
CC05 - Construções Acabadas Arrendadas						197 945 638
Serviços						66 099 387
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	98	2022-04-26	112 000	2022-04-26	116 900	114 450
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	87	2022-04-26	102 800	2022-04-26	104 300	103 550
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	120	2022-04-26	136 800	2022-04-26	148 800	142 800
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	68	2022-04-26	89 800	2022-04-26	89 900	89 850
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	50	2022-04-26	66 400	2022-04-26	67 300	66 850
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	67	2022-04-26	85 500	2022-04-26	86 100	85 800
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	149	2022-04-26	154 200	2022-04-26	173 700	163 950
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	98	2022-04-26	110 200	2022-04-26	115 000	112 600
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	87	2022-04-26	103 600	2022-04-26	104 600	104 100
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	120	2022-04-26	134 500	2022-04-26	143 800	139 150
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	68	2022-04-26	88 500	2022-04-26	89 100	88 800
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	50	2022-04-26	68 900	2022-04-26	69 400	69 150
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	67	2022-04-26	85 100	2022-04-26	86 100	85 600
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	138	2022-04-26	154 400	2022-04-26	157 800	156 100
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	202	2022-04-26	286 900	2022-04-26	289 600	288 250
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	113	2022-04-26	126 400	2022-04-26	126 500	126 450
Oeiras, Alameda Bonifácio Lázaro Lozano, 3	155	2022-03-29	266 200	2022-03-29	277 000	271 600
Oeiras, Alameda Bonifácio Lázaro Lozano, 3	126	2022-03-29	218 500	2022-03-29	227 000	222 750
Oeiras, Alameda Bonifácio Lázaro Lozano, 3	55	2022-03-29	141 300	2022-03-29	151 000	146 150
Oeiras, Alameda Bonifácio Lázaro Lozano, 3	155	2022-03-29	269 600	2022-03-29	277 000	273 300
Oeiras, Alameda Bonifácio Lázaro Lozano, 3	132	2022-03-29	230 400	2022-03-29	235 000	232 700
Oeiras, Alameda Bonifácio Lázaro Lozano, 3	66	2022-03-29	141 000	2022-03-29	153 000	147 000
Oeiras, Alameda Bonifácio Lázaro Lozano, 3	232	2022-03-29	286 000	2022-03-29	306 500	296 250
Oeiras, Alameda Bonifácio Lázaro Lozano, 3	132	2022-03-29	259 700	2022-03-29	267 000	263 350
Oeiras, Linda Velha, Av. 25 Abril 1974, 23/23A-AF	117	2021-07-30	260 900	2021-07-30	281 900	271 400
Oeiras, Linda Velha, Av. 25 Abril 1974, 23/23A-AG	452	2021-07-30	934 700	2021-07-30	955 700	945 200
Oeiras, Linda Velha, Av. 25 Abril 1974, 23/23A-AH	470	2021-07-30	1 092 300	2021-07-30	1 098 600	1 095 450
Oeiras,Linda Velha, Av 25 Abril 1974, 15 Cyprium-A	80	2022-01-28	147 000	2022-01-28	155 000	151 000
Oeiras,Linda Velha, Av 25 Abril 1974, 15 Cyprium-B	77	2022-01-28	143 000	2022-01-28	150 000	146 500
Oeiras,Linda Velha, Av 25 Abril 1974, 15 Cyprium-C	77	2022-01-28	143 000	2022-01-28	150 000	146 500
Oeiras,Linda Velha, Av 25 Abril 1974, 15 Cyprium-E	80	2022-01-28	147 000	2022-01-28	160 000	153 500
Oeiras,Linda Velha, Av 25 Abril 1974, 15 Cyprium-F	77	2022-01-28	142 000	2022-01-28	154 000	148 000
Oeiras,Linda Velha, Av 25 Abril 1974, 15 Cyprium-G	77	2022-01-28	142 000	2022-01-28	154 000	148 000
Oeiras,Linda Velha, Av 25 Abril 1974, 15 Cyprium-H	80	2022-01-28	146 000	2022-01-28	146 000	146 000
Oeiras,Linda Velha, Av 25 Abril 1974, 15 Cyprium-I	77	2022-01-28	141 000	2022-01-28	141 000	141 000
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-B	1	2022-04-26	8 000	2022-04-26	8 500	8 250
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-BB	74	2022-04-26	88 100	2022-04-26	91 400	89 750
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-BC	114	2022-04-26	132 800	2022-04-26	134 200	133 500
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-BD	137	2022-04-26	168 400	2022-04-26	170 000	169 200
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-BE	94	2022-04-26	112 200	2022-04-26	114 000	113 100
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-BF	84	2022-04-26	101 400	2022-04-26	102 300	101 850
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-BG	67	2022-04-26	80 100	2022-04-26	82 200	81 150
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-BH	58	2022-04-26	70 800	2022-04-26	71 200	71 000
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-BI	57	2022-04-26	73 600	2022-04-26	75 900	74 750
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-BJ	65	2022-04-26	84 600	2022-04-26	86 700	85 650
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-BK	82	2022-04-26	102 500	2022-04-26	106 700	104 600
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-BL	93	2022-04-26	115 600	2022-04-26	117 000	116 300
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-BM	135	2022-04-26	160 600	2022-04-26	162 800	161 700
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-BN	105	2022-04-26	130 100	2022-04-26	130 700	130 400
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-BO	126	2022-04-26	149 900	2022-04-26	153 400	151 650
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-BP	98	2022-04-26	124 000	2022-04-26	131 200	127 600
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-BQ	51	2022-04-26	66 200	2022-04-26	66 800	66 500
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-D	1	2022-04-26	8 700	2022-04-26	8 800	8 750
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-E	1	2022-04-26	8 700	2022-04-26	8 800	8 750



	Área (m ²)	Data Avaliação 1	Valor Avaliação 1	Data Avaliação 2	Valor Avaliação 2	Valor do Imóvel
1 - IMÓVEIS SITUADOS EM ESTADOS DA UNIÃO EUROPEIA						238 842 809
CC05 - Construções Acabadas Arrendadas						197 945 638
Serviços						66 099 387
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-H	1	2022-04-26	8 700	2022-04-26	8 800	8 750
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-M	1	2022-04-26	8 700	2022-04-26	8 800	8 750
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-P	1	2022-04-26	8 700	2022-04-26	8 800	8 750
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-Q	1	2022-04-26	8 700	2022-04-26	8 800	8 750
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-R	1	2022-04-26	8 700	2022-04-26	8 800	8 750
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-S	1	2022-04-26	8 700	2022-04-26	8 800	8 750
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-W	1	2022-04-26	8 700	2022-04-26	8 800	8 750
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-A	20	2022-02-25	11 300	2022-02-25	11 600	11 450
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-ABE	260	2022-02-25	302 600	2022-02-25	326 700	314 650
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-ABF	165	2022-02-25	257 600	2022-02-25	279 300	268 450
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-ABG	164	2022-02-25	185 800	2022-02-25	201 000	193 400
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-ABH	279	2022-02-25	294 800	2022-02-25	319 000	306 900
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AEV	187	2022-02-25	259 500	2022-02-25	281 900	270 700
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AEX	127	2022-02-25	202 000	2022-02-25	220 000	211 000
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AEZ	146	2022-02-25	228 100	2022-02-25	249 200	238 650
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AFA	198	2022-02-25	314 700	2022-02-25	342 800	328 750
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AFQ	165	2022-02-25	261 400	2022-02-25	284 800	273 100
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AFR	127	2022-02-25	201 500	2022-02-25	219 500	210 500
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AFS	138	2022-02-25	219 200	2022-02-25	238 900	229 050
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AFT	164	2022-02-25	259 500	2022-02-25	282 700	271 100
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-B	20	2022-02-25	11 300	2022-02-25	11 600	11 450
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-C	19	2022-02-25	11 200	2022-02-25	11 300	11 250
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-NH	14	2022-02-25	10 800	2022-02-25	10 900	10 850
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-NI	12	2022-02-25	10 200	2022-02-25	10 900	10 550
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-NJ	14	2022-02-25	10 800	2022-02-25	10 900	10 850
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-NL	14	2022-02-25	10 900	2022-02-25	10 900	10 900
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-NM	12	2022-02-25	10 200	2022-02-25	10 900	10 550
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-NN	14	2022-02-25	10 900	2022-02-25	11 200	11 050
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-NO	11	2022-02-25	9 900	2022-02-25	10 900	10 400
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-NP	13	2022-02-25	10 200	2022-02-25	10 900	10 550
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-NQ	15	2022-02-25	10 900	2022-02-25	11 000	10 950
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-NR	12	2022-02-25	10 200	2022-02-25	10 900	10 550
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-NS	15	2022-02-25	10 900	2022-02-25	11 000	10 950
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-NT	16	2022-02-25	10 900	2022-02-25	11 200	11 050
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-NU	15	2022-02-25	10 900	2022-02-25	11 100	11 000
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-NV	14	2022-02-25	10 700	2022-02-25	10 800	10 750
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-NX	12	2022-02-25	10 000	2022-02-25	10 800	10 400
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-NZ	14	2022-02-25	10 800	2022-02-25	10 800	10 800
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-OA	14	2022-02-25	10 700	2022-02-25	10 800	10 750
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-OB	12	2022-02-25	10 000	2022-02-25	10 800	10 400
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-OC	14	2022-02-25	10 700	2022-02-25	10 800	10 750
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-OD	14	2022-02-25	10 800	2022-02-25	10 900	10 850
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-OE	12	2022-02-25	10 100	2022-02-25	10 900	10 500
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-OF	14	2022-02-25	10 800	2022-02-25	10 900	10 850
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-OG	14	2022-02-25	10 900	2022-02-25	10 900	10 900
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-OH	12	2022-02-25	10 100	2022-02-25	10 900	10 500
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-OI	14	2022-02-25	10 800	2022-02-25	10 900	10 850
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-QM	14	2022-02-25	11 300	2022-02-25	11 300	11 300
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-QN	15	2022-02-25	11 200	2022-02-25	11 300	11 250
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-QO	13	2022-02-25	10 700	2022-02-25	11 300	11 000
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-QP	14	2022-02-25	11 300	2022-02-25	11 300	11 300
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-QQ	15	2022-02-25	11 200	2022-02-25	11 300	11 250
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-QR	13	2022-02-25	10 700	2022-02-25	11 300	11 000
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-QS	14	2022-02-25	11 300	2022-02-25	11 300	11 300

1 - IMÓVEIS SITUADOS EM ESTADOS DA UNIÃO EUROPEIA
CC05 - Construções Acabadas Arrendadas**Serviços**

	Área (m ²)	Data Avaliação 1	Valor Avaliação 1	Data Avaliação 2	Valor Avaliação 2	Valor do Imóvel
1 - IMÓVEIS SITUADOS EM ESTADOS DA UNIÃO EUROPEIA						238 842 809
CC05 - Construções Acabadas Arrendadas						197 945 638
Serviços						66 099 387
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-QT	15	2022-02-25	11 200	2022-02-25	11 300	11 250
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-QU	13	2022-02-25	10 700	2022-02-25	11 300	11 000
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-QV	14	2022-02-25	11 300	2022-02-25	11 300	11 300
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-QX	21	2022-02-25	11 300	2022-02-25	11 300	11 300
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-QZ	14	2022-02-25	11 300	2022-02-25	11 400	11 350
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-RA	14	2022-02-25	11 300	2022-02-25	11 400	11 350
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-RB	14	2022-02-25	11 300	2022-02-25	11 400	11 350
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-SA	11	2022-02-25	10 300	2022-02-25	10 900	10 600
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-SB	12	2022-02-25	10 000	2022-02-25	10 900	10 450
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-SZ	14	2022-02-25	10 900	2022-02-25	11 200	11 050
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-TA	13	2022-02-25	10 600	2022-02-25	10 900	10 750
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-TB	14	2022-02-25	10 800	2022-02-25	10 900	10 850
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-TC	13	2022-02-25	10 300	2022-02-25	10 900	10 600
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-TD	13	2022-02-25	10 500	2022-02-25	10 900	10 700
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-TE	30	2022-02-25	10 900	2022-02-25	11 700	11 300
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-TF	13	2022-02-25	10 900	2022-02-25	11 300	11 100
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-TG	13	2022-02-25	10 900	2022-02-25	11 300	11 100
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-TH	13	2022-02-25	10 900	2022-02-25	11 300	11 100
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-TL	13	2022-02-25	10 900	2022-02-25	11 300	11 100
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-TM	13	2022-02-25	10 900	2022-02-25	11 300	11 100
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-TP	13	2022-02-25	10 900	2022-02-25	11 300	11 100
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-TQ	19	2022-02-25	11 100	2022-02-25	11 300	11 200
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-TR	13	2022-02-25	10 900	2022-02-25	11 300	11 100
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-TS	13	2022-02-25	10 900	2022-02-25	11 300	11 100
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-TT	13	2022-02-25	10 900	2022-02-25	11 300	11 100
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-TU	13	2022-02-25	10 900	2022-02-25	11 300	11 100
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-TV	13	2022-02-25	10 900	2022-02-25	11 300	11 100
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-TX	13	2022-02-25	10 900	2022-02-25	11 300	11 100
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-TZ	13	2022-02-25	10 900	2022-02-25	11 300	11 100
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-UA	13	2022-02-25	10 900	2022-02-25	11 300	11 100
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-UB	13	2022-02-25	10 900	2022-02-25	11 300	11 100
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-UC	13	2022-02-25	10 900	2022-02-25	11 300	11 100
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-VD	204	2022-02-25	304 700	2022-02-25	312 100	308 400
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-VS	87	2022-02-25	139 600	2022-02-25	151 900	145 750
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-XG	260	2022-02-25	403 100	2022-02-25	419 700	411 400
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-XH	218	2022-02-25	338 600	2022-02-25	352 400	345 500
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-XI	257	2022-02-25	398 200	2022-02-25	414 500	406 350
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-XJ	253	2022-02-25	393 000	2022-02-25	409 100	401 050
Porto, R Manuel Pinto Azevedo 748	202	2022-03-29	360 200	2022-03-29	395 456	377 828
Porto, R Manuel Pinto Azevedo 748	2497	2022-03-29	4 404 800	2022-03-29	4 445 815	4 425 308
Porto, R Manuel Pinto Azevedo 748	185	2022-03-29	364 497	2022-03-29	369 100	366 799
Porto, R Manuel Pinto Azevedo 748	167	2022-03-29	338 677	2022-03-29	343 200	340 939
Porto, R Manuel Pinto Azevedo 748	294	2022-03-29	595 039	2022-03-29	602 600	598 820
Porto, R Manuel Pinto Azevedo 748	297	2022-03-29	588 850	2022-03-29	596 400	592 625
Porto, R Manuel Pinto Azevedo 748	307	2022-03-29	600 117	2022-03-29	610 000	605 059
Porto, Rua João de Deus, 713 a 787 - B	24	2021-09-28	13 860	2021-09-28	14 300	14 080
Porto, Rua João de Deus, 713 a 787-Fr F, P0, Esc	300	2021-09-28	357 010	2021-09-28	359 600	358 305
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr BZ, P-1, Est	30	2021-09-22	11 550	2021-09-22	13 700	12 625
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr CB, P-1, Est	30	2021-09-22	11 750	2021-09-22	13 200	12 475
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr CC, P-1, Est	30	2021-09-22	12 000	2021-09-22	13 600	12 800
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr CI, P-1, Est	28	2021-09-22	11 000	2021-09-22	12 200	11 600
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr CN, P-1, Est	15	2021-09-22	8 100	2021-09-22	9 000	8 550
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr CO, P-1, Est	15	2021-09-22	8 200	2021-09-22	8 250	8 225
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr DA, P-1, Est	15	2021-09-22	8 000	2021-09-22	8 250	8 125

	Área (m ²)	Data Avaliação 1	Valor Avaliação 1	Data Avaliação 2	Valor Avaliação 2	Valor do Imóvel
1 - IMÓVEIS SITUADOS EM ESTADOS DA UNIÃO EUROPEIA						238 842 809
CC05 - Construções Acabadas Arrendadas						197 945 638
Serviços						66 099 387
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr DF, P-1, Est	15	2021-09-22	7 900	2021-09-22	9 000	8 450
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr DG, P-1, Est	30	2021-09-22	11 500	2021-09-22	13 300	12 400
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr DS, P-1, Est	15	2021-09-22	7 900	2021-09-22	9 000	8 450
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr DT, P-1, Est	15	2021-09-22	7 900	2021-09-22	9 000	8 450
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr DV, P0, Esc	68	2021-09-22	78 600	2021-09-22	86 900	82 750
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr E, P-2, Est	17	2021-09-22	8 900	2021-09-22	9 200	9 050
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr EA, P0, Esc	62	2021-09-22	78 600	2021-09-22	86 100	82 350
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr EB, P0, Esc	158	2021-09-22	186 950	2021-09-22	203 700	195 325
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr ED, P0, Esc	68	2021-09-22	90 000	2021-09-22	93 700	91 850
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr EK, P1, Esc	131	2021-09-22	165 000	2021-09-22	173 300	169 150
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr EO, P1, Esc	151	2021-09-22	197 500	2021-09-22	198 300	197 900
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr EP, P1, Esc	40	2021-09-22	52 500	2021-09-22	56 600	54 550
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr FG, P3, Esc	89	2021-09-22	110 000	2021-09-22	117 100	113 550
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr G, P-2, Est	17	2021-09-22	9 200	2021-09-22	9 500	9 350
Porto,Av.Boavista 2079/2095/2099/2117/2121/2125-DS	11	2022-01-28	10 200	2022-01-28	11 000	10 600
Porto,Av.Boavista 2079/2095/2099/2117/2121/2125-DT	11	2022-01-28	10 200	2022-01-28	11 000	10 600
Porto,Av.Boavista, 2079/2095/2099/2117/2121/2125-L	83	2022-01-28	167 800	2022-01-28	171 000	169 400
Porto,Av.Boavista, 2079/2095/2099/2117/2121/2125-M	66	2022-01-28	136 100	2022-01-28	138 800	137 450
Santa Maria Feira, ZI Rio Meão, R 1-B	1086	2021-07-30	381 400	2021-07-30	397 000	389 200
Santa Maria Feira, ZI Rio Meão, R 1-C	1112	2021-07-30	390 100	2021-07-30	403 000	396 550
Valongo, Ermesinde, Av. Eng. Duarte Pacheco, 588-J	77	2021-10-26	74 600	2021-10-26	75 400	75 000
Valongo, Ermesinde, Av. Eng. Duarte Pacheco, 588-M	105	2021-10-26	95 700	2021-10-26	96 200	95 950
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-AG	67	2022-05-27	117 300	2022-05-27	120 900	119 100
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-AH	65	2022-05-27	113 700	2022-05-27	117 300	115 500
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-AI	109	2022-05-27	179 900	2022-05-27	182 500	181 200
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-AN	121	2022-05-27	198 900	2022-05-27	204 800	201 850
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-AO	99	2022-05-27	163 700	2022-05-27	165 000	164 350
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-AP	67	2022-05-27	116 100	2022-05-27	119 900	118 000
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-AQ	67	2022-05-27	117 200	2022-05-27	120 800	119 000
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-AR	65	2022-05-27	113 900	2022-05-27	117 700	115 800
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-AS	109	2022-05-27	178 300	2022-05-27	181 400	179 850
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-AT	134	2022-05-27	220 400	2022-05-27	222 300	221 350
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-AU	67	2022-05-27	117 800	2022-05-27	121 600	119 700
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-AX	100	2022-05-27	166 600	2022-05-27	167 600	167 100
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-AZ	67	2022-05-27	116 900	2022-05-27	120 700	118 800
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-BI	67	2022-05-27	119 600	2022-05-27	123 100	121 350
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-BJ	65	2022-05-27	116 800	2022-05-27	120 500	118 650
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-BL	109	2022-05-27	178 700	2022-05-27	182 000	180 350
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-BM	134	2022-05-27	221 100	2022-05-27	223 200	222 150
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-BN	67	2022-05-27	116 800	2022-05-27	120 600	118 700
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-BO	83	2022-05-27	144 500	2022-05-27	149 200	146 850
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-BP	100	2022-05-27	167 700	2022-05-27	168 700	168 200
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-BQ	67	2022-05-27	117 300	2022-05-27	121 000	119 150
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-CB	67	2022-05-27	117 500	2022-05-27	120 900	119 200
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-CC	65	2022-05-27	113 500	2022-05-27	117 100	115 300
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-CD	109	2022-05-27	178 800	2022-05-27	181 400	180 100
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-CE	134	2022-05-27	221 900	2022-05-27	223 300	222 600
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-CF	67	2022-05-27	117 300	2022-05-27	120 900	119 100
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-CG	77	2022-05-27	132 900	2022-05-27	137 900	135 400
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-CH	121	2022-05-27	202 100	2022-05-27	207 000	204 550
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-CI	97	2022-05-27	164 000	2022-05-27	165 100	164 550
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-CJ	67	2022-05-27	116 900	2022-05-27	120 700	118 800
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-CL	67	2022-05-27	115 200	2022-05-27	118 600	116 900
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-CM	65	2022-05-27	111 700	2022-05-27	115 300	113 500



	Área (m ²)	Data Avaliação 1	Valor Avaliação 1	Data Avaliação 2	Valor Avaliação 2	Valor do Imóvel
1 - IMÓVEIS SITUADOS EM ESTADOS DA UNIÃO EUROPEIA						238 842 809
CC05 - Construções Acabadas Arrendadas						197 945 638
Serviços						66 099 387
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-CN	109	2022-05-27	175 800	2022-05-27	178 700	177 250
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-CO	134	2022-05-27	217 500	2022-05-27	219 100	218 300
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-CP	67	2022-05-27	115 200	2022-05-27	118 600	116 900
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-CQ	77	2022-05-27	131 400	2022-05-27	135 100	133 250
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-CR	100	2022-05-27	164 900	2022-05-27	166 000	165 450
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-CS	67	2022-05-27	115 300	2022-05-27	119 000	117 150
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-DX	109	2022-05-27	179 700	2022-05-27	182 500	181 100
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-DZ	134	2022-05-27	222 500	2022-05-27	224 500	223 500
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-EA	67	2022-05-27	115 500	2022-05-27	124 900	120 200
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-ED	97	2022-05-27	165 100	2022-05-27	166 500	165 800
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-EE	67	2022-05-27	118 300	2022-05-27	122 100	120 200
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-EF	149	2022-05-27	254 800	2022-05-27	268 300	261 550
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-EG	65	2022-05-27	113 700	2022-05-27	117 300	115 500
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-EH	67	2022-05-27	117 200	2022-05-27	120 900	119 050
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-EI	67	2022-05-27	117 500	2022-05-27	120 900	119 200
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-EJ	83	2022-05-27	143 500	2022-05-27	147 700	145 600
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-EL	120	2022-05-27	200 500	2022-05-27	206 300	203 400
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-FC	19	2022-05-27	8 600	2022-05-27	9 300	8 950
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-FE	12	2022-05-27	7 300	2022-05-27	8 000	7 650
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-FF	13	2022-05-27	7 300	2022-05-27	8 000	7 650
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-FN	12	2022-05-27	6 200	2022-05-27	6 200	6 200
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-FO	13	2022-05-27	5 400	2022-05-27	5 900	5 650
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-FP	11	2022-05-27	5 400	2022-05-27	5 700	5 550
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-FT	25	2022-05-27	11 200	2022-05-27	11 900	11 550
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-FV	17	2022-05-27	7 500	2022-05-27	8 000	7 750
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-FZ	12	2022-05-27	5 200	2022-05-27	5 700	5 450
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-LE	19	2022-05-27	8 600	2022-05-27	9 000	8 800
Indústria						3 190 450
Benavente, C. Emp. Imolezirias, EN 118, Km 38-Arm1	1130	2021-07-30	574 700	2021-07-30	587 000	580 850
Benavente, C. Emp. Imolezirias, EN 118, Km 38-Arm6	1107	2021-07-30	534 100	2021-07-30	546 000	540 050
Benavente, C. Emp. Imolezirias, EN 118, Km 38-Arm7	1476	2021-07-30	750 700	2021-07-30	768 000	759 350
Benavente, C. Emp. Imolezirias, EN 118, Km 38-Arm8	1467	2021-07-30	746 100	2021-07-30	763 000	754 550
Benavente, C. Emp. Imolezirias, EN 118, Km 38-Arm9	1080	2021-07-30	549 300	2021-07-30	562 000	555 650
Outros						65 334 519
Amadora, Rua Alfredo da Silva Nº8 e 8A-CE	834	2022-02-25	507 000	2022-02-25	524 500	515 750
Aveiro, Glória, Estrada de S. Bernardo	5271	2022-03-29	3 077 726	2022-03-29	3 082 900	3 080 313
Cascais, Abóboda, EN 249-4, Km 7.35-Armazém A2	3241	2022-06-28	1 773 500	2022-06-28	1 853 300	1 813 400
Cascais, Abóboda, EN 249-4, Km 7.35-Armazém A3	2232	2022-06-28	1 163 900	2022-06-28	1 254 800	1 209 350
Cascais, Abóboda, EN 249-4, Km 7.35-Armazém B01	603	2022-06-28	372 100	2022-06-28	376 500	374 300
Cascais, Abóboda, EN 249-4, Km 7.35-Armazém B02	590	2022-06-28	373 800	2022-06-28	378 300	376 050
Cascais, Abóboda, EN 249-4, Km 7.35-Armazém B03	590	2022-06-28	373 800	2022-06-28	378 300	376 050
Cascais, Abóboda, EN 249-4, Km 7.35-Armazém B04	590	2022-06-28	373 800	2022-06-28	378 300	376 050
Cascais, Abóboda, EN 249-4, Km 7.35-Armazém B05	590	2022-06-28	373 800	2022-06-28	378 300	376 050
Cascais, Abóboda, EN 249-4, Km 7.35-Armazém B06	603	2022-06-28	377 200	2022-06-28	381 500	379 350
Cascais, Abóboda, EN 249-4, Km 7.35-Armazém B07	603	2022-06-28	374 700	2022-06-28	378 900	376 800
Cascais, Abóboda, EN 249-4, Km 7.35-Armazém B08	590	2022-06-28	371 200	2022-06-28	375 600	373 400
Cascais, Abóboda, EN 249-4, Km 7.35-Armazém B09	590	2022-06-28	371 200	2022-06-28	375 600	373 400
Cascais, Abóboda, EN 249-4, Km 7.35-Armazém B10	590	2022-06-28	367 800	2022-06-28	372 300	370 050
Cascais, Abóboda, EN 249-4, Km 7.35-Armazém B11	590	2022-06-28	371 200	2022-06-28	375 600	373 400
Cascais, Abóboda, EN 249-4, Km 7.35-Armazém B12	603	2022-06-28	373 800	2022-06-28	378 000	375 900
Cascais, Estrada do Outeiro de Polima, Lote 2	305	2022-02-25	200 400	2022-02-25	201 000	200 700
Cascais, Praceta António Bravo, Lote 7 A	508	2022-02-25	302 700	2022-02-25	325 100	313 900
Cascais, Praceta António Bravo, Lote 7 B	417	2022-02-25	258 300	2022-02-25	276 000	267 150
Cascais, Rua António Bravo, Lote 1	970	2022-02-25	569 800	2022-02-25	570 300	570 050

	Área (m ²)	Data Avaliação 1	Valor Avaliação 1	Data Avaliação 2	Valor Avaliação 2	Valor do Imóvel
1 - IMÓVEIS SITUADOS EM ESTADOS DA UNIÃO EUROPEIA						238 842 809
CC05 - Construções Acabadas Arrendadas						197 945 638
Outros						65 334 519
Cascais, Rua António Bravo, Lote 3	324	2022-02-25	210 000	2022-02-25	212 600	211 300
Cascais, Rua António Bravo, Lote 4 A	504	2022-02-25	306 000	2022-02-25	324 300	315 150
Cascais, Rua António Bravo, Lote 4 B	504	2022-02-25	305 800	2022-02-25	325 200	315 500
Cascais, Rua António Bravo, Lote 5 A	504	2022-02-25	305 100	2022-02-25	322 600	313 850
Cascais, Rua Florêncio Freire, EN 249-4	2650	2021-07-30	1 259 000	2021-07-30	1 338 500	1 298 750
Coimbra, Taveiro, Parque Ind. Taveiro, Lote 43	3009	2021-07-30	1 194 633	2021-07-30	1 249 900	1 222 267
Guimarães, R Dr Geraldo Coelho Dias N361,379 e 397	1240	2021-09-28	414 100	2021-09-28	420 000	417 050
Guimarães, R Dr Geraldo Coelho Dias N361,379 e 397	1240	2021-09-28	414 100	2021-09-28	420 000	417 050
Guimarães, R Dr Geraldo Coelho Dias N361,379 e 397	1240	2021-09-28	414 100	2021-09-28	420 000	417 050
Guimarães, R Dr Geraldo Coelho Dias N415,433 e 451	1240	2021-09-28	403 200	2021-09-28	410 000	406 600
Guimarães, R Dr Geraldo Coelho Dias N415,433 e 451	1240	2021-09-28	403 200	2021-09-28	410 000	406 600
Loures, Rua Combatentes 9 Abril-P/1/0/1, Armazém	3611	2022-02-25	1 821 000	2022-02-25	1 972 000	1 896 500
Maia, Rua do Pinhal, 250-Fr I, P0, Armazém	3096	2022-03-29	1 511 000	2022-03-29	1 519 500	1 515 250
Maia, Rua do Pinhal, 250-Fr J, P0, Armazém	1182	2022-03-29	619 600	2022-03-29	623 700	621 650
Maia, Rua do Pinhal, 250-Fr K, P0, Armazém	835	2022-03-29	434 100	2022-03-29	451 900	443 000
Maia, Rua do Pinhal, 250-Fr L, P0, Armazém	186	2022-03-29	101 300	2022-03-29	108 300	104 800
Matosinhos, R Conselheiro Costa Braga, 118 e 124-A	399	2022-05-27	254 400	2022-05-27	273 000	263 700
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	74	2022-04-26	38 500	2022-04-26	39 000	38 750
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	74	2022-04-26	38 500	2022-04-26	39 100	38 800
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	11	2022-04-26	7 700	2022-04-26	7 900	7 800
Oeiras, Estrada Consiglieri Pedroso, 80, Lote 2-D	771	2021-11-29	568 735	2021-11-29	599 200	583 968
Oeiras, Estrada Consiglieri Pedroso, 80, Lote 2-L	692	2021-11-29	492 143	2021-11-29	497 200	494 672
Paredes, Lordelo, Lugar Ferrugenta-P0/1, Armazém	17050	2021-10-29	8 242 500	2021-10-29	8 278 800	8 260 650
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AA	14	2022-02-25	10 600	2022-02-25	11 000	10 800
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AB	15	2022-02-25	10 600	2022-02-25	10 700	10 650
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AC	13	2022-02-25	10 100	2022-02-25	10 600	10 350
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AD	14	2022-02-25	10 600	2022-02-25	11 000	10 800
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AE	21	2022-02-25	10 600	2022-02-25	10 600	10 600
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AF	14	2022-02-25	10 600	2022-02-25	10 800	10 700
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AG	14	2022-02-25	10 600	2022-02-25	10 800	10 700
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AH	14	2022-02-25	10 600	2022-02-25	10 800	10 700
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AI	25	2022-02-25	10 600	2022-02-25	10 800	10 700
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AJ	15	2022-02-25	10 600	2022-02-25	10 800	10 700
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AL	15	2022-02-25	10 500	2022-02-25	10 600	10 550
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AM	15	2022-02-25	10 600	2022-02-25	10 800	10 700
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AN	15	2022-02-25	10 600	2022-02-25	10 800	10 700
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AO	15	2022-02-25	10 500	2022-02-25	10 600	10 550
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AP	15	2022-02-25	10 600	2022-02-25	10 800	10 700
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AQ	15	2022-02-25	10 600	2022-02-25	10 800	10 700
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AR	15	2022-02-25	10 500	2022-02-25	10 600	10 550
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AS	15	2022-02-25	10 600	2022-02-25	10 800	10 700
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AT	15	2022-02-25	10 600	2022-02-25	10 800	10 700
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AU	16	2022-02-25	10 600	2022-02-25	10 900	10 750
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AV	16	2022-02-25	10 600	2022-02-25	11 200	10 900
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AX	23	2022-02-25	10 600	2022-02-25	10 900	10 750
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AZ	23	2022-02-25	10 600	2022-02-25	10 900	10 750
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-BA	13	2022-02-25	10 200	2022-02-25	10 600	10 400
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-BB	13	2022-02-25	10 200	2022-02-25	10 600	10 400
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-BC	13	2022-02-25	10 300	2022-02-25	10 600	10 450
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-BD	13	2022-02-25	10 300	2022-02-25	10 600	10 450
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-BE	13	2022-02-25	10 100	2022-02-25	10 600	10 350
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-BF	12	2022-02-25	10 000	2022-02-25	10 600	10 300
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-BG	12	2022-02-25	10 200	2022-02-25	10 600	10 400



	Área (m ²)	Data Avaliação 1	Valor Avaliação 1	Data Avaliação 2	Valor Avaliação 2	Valor do Imóvel
1 - IMÓVEIS SITUADOS EM ESTADOS DA UNIÃO EUROPEIA						238 842 809
CC05 - Construções Acabadas Arrendadas						197 945 638
Outros						65 334 519
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-DP	13	2022-02-25	10 400	2022-02-25	10 600	10 500
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-DQ	13	2022-02-25	10 400	2022-02-25	10 600	10 500
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-DR	13	2022-02-25	10 400	2022-02-25	10 600	10 500
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-DS	13	2022-02-25	10 400	2022-02-25	10 600	10 500
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-DT	20	2022-02-25	10 600	2022-02-25	11 200	10 900
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-DU	13	2022-02-25	10 100	2022-02-25	10 600	10 350
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-DV	13	2022-02-25	10 100	2022-02-25	10 600	10 350
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-DX	14	2022-02-25	10 600	2022-02-25	10 700	10 650
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-DZ	14	2022-02-25	10 600	2022-02-25	10 600	10 600
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-E	12	2022-02-25	10 000	2022-02-25	10 600	10 300
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-EA	12	2022-02-25	10 100	2022-02-25	10 600	10 350
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-EB	14	2022-02-25	10 600	2022-02-25	10 600	10 600
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-EC	14	2022-02-25	10 600	2022-02-25	10 600	10 600
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-ED	12	2022-02-25	10 100	2022-02-25	10 600	10 350
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-EE	14	2022-02-25	10 600	2022-02-25	10 600	10 600
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-EF	14	2022-02-25	10 600	2022-02-25	10 600	10 600
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-EG	12	2022-02-25	10 100	2022-02-25	10 600	10 350
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-EH	14	2022-02-25	10 600	2022-02-25	10 600	10 600
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-EI	14	2022-02-25	10 600	2022-02-25	10 600	10 600
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-EJ	12	2022-02-25	10 100	2022-02-25	10 600	10 350
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-EL	14	2022-02-25	10 500	2022-02-25	10 600	10 550
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-EM	14	2022-02-25	10 500	2022-02-25	10 600	10 550
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-EN	12	2022-02-25	10 000	2022-02-25	10 600	10 300
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-EO	13	2022-02-25	10 200	2022-02-25	10 600	10 400
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-EU	13	2022-02-25	10 100	2022-02-25	10 600	10 350
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-EX	14	2022-02-25	10 500	2022-02-25	10 600	10 550
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-EZ	12	2022-02-25	10 000	2022-02-25	10 600	10 300
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-F	13	2022-02-25	10 200	2022-02-25	10 600	10 400
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-FA	14	2022-02-25	10 500	2022-02-25	10 600	10 550
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-FB	14	2022-02-25	10 500	2022-02-25	10 600	10 550
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-FC	12	2022-02-25	10 000	2022-02-25	10 600	10 300
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-FD	14	2022-02-25	10 400	2022-02-25	10 600	10 500
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-G	14	2022-02-25	10 600	2022-02-25	10 700	10 650
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-GX	14	2022-02-25	10 400	2022-02-25	10 500	10 450
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-GZ	12	2022-02-25	10 000	2022-02-25	10 500	10 250
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-H	14	2022-02-25	10 600	2022-02-25	10 600	10 600
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-HA	14	2022-02-25	10 400	2022-02-25	10 500	10 450
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-HB	14	2022-02-25	10 500	2022-02-25	10 500	10 500
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-HE	11	2022-02-25	10 600	2022-02-25	10 600	10 600
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-HF	13	2022-02-25	10 600	2022-02-25	10 600	10 600
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-HG	15	2022-02-25	10 600	2022-02-25	11 300	10 950
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-HH	12	2022-02-25	10 100	2022-02-25	10 600	10 350
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-HI	15	2022-02-25	10 600	2022-02-25	10 700	10 650
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-HJ	16	2022-02-25	10 600	2022-02-25	10 900	10 750
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-HL	15	2022-02-25	10 600	2022-02-25	10 800	10 700
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-HM	14	2022-02-25	10 600	2022-02-25	10 600	10 600
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-HN	12	2022-02-25	10 100	2022-02-25	10 600	10 350
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-HO	14	2022-02-25	10 600	2022-02-25	10 600	10 600
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-HP	14	2022-02-25	10 600	2022-02-25	10 600	10 600
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-HQ	12	2022-02-25	10 100	2022-02-25	10 600	10 350
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-I	12	2022-02-25	9 900	2022-02-25	10 600	10 250
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-J	14	2022-02-25	10 600	2022-02-25	10 600	10 600
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-JL	14	2022-02-25	10 500	2022-02-25	10 600	10 550

	Área (m ²)	Data Avaliação 1	Valor Avaliação 1	Data Avaliação 2	Valor Avaliação 2	Valor do Imóvel
1 - IMÓVEIS SITUADOS EM ESTADOS DA UNIÃO EUROPEIA						238 842 809
CC05 - Construções Acabadas Arrendadas						197 945 638
Outros						65 334 519
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-JM	12	2022-02-25	10 000	2022-02-25	10 600	10 300
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-JN	14	2022-02-25	10 500	2022-02-25	10 600	10 550
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-JO	14	2022-02-25	10 600	2022-02-25	10 600	10 600
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-JP	12	2022-02-25	9 900	2022-02-25	10 600	10 250
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-JQ	14	2022-02-25	10 600	2022-02-25	10 600	10 600
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-JR	14	2022-02-25	10 600	2022-02-25	10 600	10 600
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-JS	12	2022-02-25	9 900	2022-02-25	10 600	10 250
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-JT	14	2022-02-25	10 600	2022-02-25	10 600	10 600
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-L	14	2022-02-25	10 600	2022-02-25	10 600	10 600
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-M	12	2022-02-25	9 900	2022-02-25	10 600	10 250
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-N	14	2022-02-25	10 500	2022-02-25	10 600	10 550
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-NA	13	2022-02-25	10 200	2022-02-25	10 600	10 400
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-NB	13	2022-02-25	10 200	2022-02-25	10 600	10 400
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-O	14	2022-02-25	10 600	2022-02-25	11 000	10 800
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-P	21	2022-02-25	10 600	2022-02-25	10 600	10 600
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-Q	15	2022-02-25	10 600	2022-02-25	10 700	10 650
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-R	13	2022-02-25	10 100	2022-02-25	10 600	10 350
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-S	14	2022-02-25	10 600	2022-02-25	11 000	10 800
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-T	15	2022-02-25	10 600	2022-02-25	10 700	10 650
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-U	13	2022-02-25	10 100	2022-02-25	10 600	10 350
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-V	14	2022-02-25	10 600	2022-02-25	11 000	10 800
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-X	15	2022-02-25	10 600	2022-02-25	10 700	10 650
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-Z	13	2022-02-25	10 100	2022-02-25	10 600	10 350
Porto, R Manuel Pinto Azevedo 748	1	2022-03-29	10 125	2022-03-29	10 500	10 313
Porto, R Manuel Pinto Azevedo 748	1	2022-03-29	10 125	2022-03-29	10 500	10 313
Porto, R Manuel Pinto Azevedo 748	1	2022-03-29	10 125	2022-03-29	10 500	10 313
Porto, R Manuel Pinto Azevedo 748	1	2022-03-29	10 125	2022-03-29	10 500	10 313
Porto, R Manuel Pinto Azevedo 748	2	2022-03-29	17 400	2022-03-29	17 901	17 651
Porto, R Manuel Pinto Azevedo 748	1	2022-03-29	10 125	2022-03-29	10 500	10 313
Porto, R Manuel Pinto Azevedo 748	1	2022-03-29	10 125	2022-03-29	10 500	10 313
Porto, R Manuel Pinto Azevedo 748	1	2022-03-29	10 125	2022-03-29	10 500	10 313
Porto, R Manuel Pinto Azevedo 748	1	2022-03-29	10 125	2022-03-29	10 500	10 313
Porto, R Manuel Pinto Azevedo 748	1	2022-03-29	10 125	2022-03-29	10 500	10 313
Porto, R Manuel Pinto Azevedo 748	1	2022-03-29	10 125	2022-03-29	10 500	10 313
Porto, R Manuel Pinto Azevedo 748	1	2022-03-29	10 125	2022-03-29	10 500	10 313
Porto, R Manuel Pinto Azevedo 748	1	2022-03-29	10 125	2022-03-29	10 500	10 313
Porto, R Manuel Pinto Azevedo 748	1	2022-03-29	10 125	2022-03-29	10 500	10 313
Porto, R Manuel Pinto Azevedo 748	1	2022-03-29	10 125	2022-03-29	10 500	10 313
Rua Manuel Pinto Azevedo, 585 e 617	2180	2021-09-28	1 481 000	2021-09-28	1 518 800	1 499 900
Santa Maria Feira, Argoncilhe R Ferreira Silva 599	5962	2021-07-30	2 490 000	2021-07-30	2 501 000	2 495 500
Silves, Vales do Algoz-Armazém	5889	2022-04-26	4 489 200	2022-04-26	4 692 300	4 590 750
Sintra, Rio de Mouro, Urb. Ind. Cabra Figa, Lote 3	1915	2022-06-28	971 300	2022-06-28	1 032 500	1 001 900
Torres Vedras, Av Renato Valente Nº40-Armazém	3550	2022-04-26	1 514 200	2022-04-26	1 539 000	1 526 600
Vila Conde, Touguinhó, Gandra-P0, Armazém	28375	2021-10-29	3 588 900	2021-10-29	3 600 200	3 594 550
Vila Franca de Xira, Estr do Adarse Nº52-AA	1193	2022-02-25	633 300	2022-02-25	656 200	644 750
Vila Franca de Xira, Estr do Adarse Nº52-AH	700	2022-02-25	397 400	2022-02-25	400 400	398 900
Vila Franca de Xira, Estr do Adarse Nº52-AM	515	2022-02-25	284 300	2022-02-25	295 100	289 700
Vila Franca de Xira, Estr do Adarse Nº52-D	690	2022-02-25	364 900	2022-02-25	380 200	372 550
Vila Franca de Xira, Estr do Adarse Nº52-O	693	2022-02-25	379 100	2022-02-25	390 300	384 700
Vila Franca de Xira, Estr do Adarse Nº52-T	700	2022-02-25	391 300	2022-02-25	402 700	397 000
Vila Franca de Xira, Estr do Adarse Nº52-V	839	2022-02-25	461 400	2022-02-25	465 900	463 650
Vila Franca de Xira, Estr do Adarse Nº52-W	1193	2022-02-25	630 200	2022-02-25	656 100	643 150
Vila Franca de Xira, Estr do Adarse Nº52-X	1193	2022-02-25	613 200	2022-02-25	668 400	640 800
Vila Nova Gaia, Pq Empresarial Madalena, Lote 1	1000	2021-09-28	617 200	2021-09-28	624 000	620 600
Vila Nova Gaia, Pq Empresarial Madalena, Lote 2	1315	2021-09-28	727 500	2021-09-28	734 000	730 750
Vila Nova Gaia, Pq Empresarial Madalena, Lote 4	1118	2021-09-28	618 600	2021-09-28	620 600	619 600

	Área (m ²)	Data Avaliação 1	Valor Avaliação 1	Data Avaliação 2	Valor Avaliação 2	Valor do Imóvel
1 - IMÓVEIS SITUADOS EM ESTADOS DA UNIÃO EUROPEIA						238 842 809
CC05 - Construções Acabadas Arrendadas						197 945 638
Outros						65 334 519
Vila Nova Gaia, Rua Estrada da Rainha -Espaço A	14767	2021-09-28	4 048 200	2021-09-28	4 187 300	4 117 750
Vila Nova Gaia, Rua Estrada da Rainha -Espaço B	3000	2021-09-28	822 400	2021-09-28	850 700	836 550
Vila Nova Gaia, Rua Estrada da Rainha -Espaço C	2961	2021-09-28	731 200	2021-09-28	758 700	744 950
Vila Nova Gaia, Rua Estrada da Rainha -Espaço D	4284	2021-09-28	1 203 600	2021-09-28	1 213 300	1 208 450
Vila Nova Gaia, Rua Estrada da Rainha -Espaço E1	1638	2021-09-28	520 100	2021-09-28	526 300	523 200
Vila Nova Gaia, Rua Estrada da Rainha -Espaço E2	445	2021-09-28	126 200	2021-09-28	129 000	127 600
Vila Nova Gaia, Rua Estrada da Rainha -Espaço F1	545	2021-09-28	154 500	2021-09-28	158 000	156 250
Vila Nova Gaia, Rua Estrada da Rainha -Espaço F2	480	2021-09-28	136 100	2021-09-28	139 200	137 650
Vila Nova Gaia, Rua Estrada da Rainha -Espaço G	7023	2021-09-28	1 235 600	2021-09-28	1 242 700	1 239 150
Vila Nova Gaia, Rua Estrada da Rainha -Espaço H	2749	2021-09-28	611 400	2021-09-28	613 500	612 450
CC06 - Construções Acabadas Não Arrendadas						37 075 021
Comércio						7 740 304
Almada, Alameda Guerra Junqueiro 46A-A	200	2022-03-29	266 600	2022-03-29	282 928	274 764
Anadia, Malaposta, EN1, Bloco 4	246	2022-04-26	140 000	2022-04-26	144 200	142 100
Batalha, Praça do Município - Célula B, Lote 7-A	347	2022-04-26	205 100	2022-04-26	207 000	206 050
Guimarães, R António Costa Guimarães 2989	106	2022-03-29	114 600	2022-03-29	116 100	115 350
Guimarães, R de Santo António, 115 e 117-C	70	2022-02-25	47 300	2022-02-25	48 300	47 800
Guimarães, R de Santo António, 115 e 117-D	28	2022-02-25	22 400	2022-02-25	22 600	22 500
Guimarães, R de Santo António, 115 e 117-E	27	2022-02-25	22 200	2022-02-25	22 300	22 250
Guimarães, R de Santo António, 115 e 117-F	26	2022-02-25	21 000	2022-02-25	21 100	21 050
Guimarães, R de Santo António, 115 e 117-G	23	2022-02-25	18 000	2022-02-25	18 100	18 050
Guimarães, R de Santo António, 115 e 117-H	22	2022-02-25	17 300	2022-02-25	17 400	17 350
Guimarães, R de Santo António, 115 e 117-I	25	2022-02-25	19 800	2022-02-25	20 000	19 900
Guimarães, R de Santo António, 115 e 117-J	25	2022-02-25	19 800	2022-02-25	20 000	19 900
Guimarães, R de Santo António, 115 e 117-L	26	2022-02-25	21 000	2022-02-25	21 100	21 050
Guimarães, R de Santo António, 115 e 117-N	21	2022-02-25	16 600	2022-02-25	18 300	17 450
Guimarães, R de Santo António, 115 e 117-O	29	2022-02-25	23 300	2022-02-25	24 900	24 100
Guimarães, R de Santo António, 115 e 117-P	22	2022-02-25	17 600	2022-02-25	18 900	18 250
Guimarães, R de Santo António, 115 e 117-Q	26	2022-02-25	21 100	2022-02-25	23 300	22 200
Guimarães, R de Santo António, 115 e 117-R	23	2022-02-25	18 000	2022-02-25	19 900	18 950
Guimarães, R de Santo António, 115 e 117-S	26	2022-02-25	21 100	2022-02-25	22 600	21 850
Guimarães, R de Santo António, 115 e 117-T	28	2022-02-25	22 600	2022-02-25	24 300	23 450
Guimarães, R de Santo António, 115 e 117-U	22	2022-02-25	17 200	2022-02-25	18 900	18 050
Lisboa, R Carlos A. M. Pinto Edf. Diana Park-BJ	128	2022-01-28	787 200	2022-01-28	903 600	845 400
Lisboa, R Carlos A. M. Pinto Edf. Diana Park-BK	360	2022-01-28	1 488 200	2022-01-28	1 613 500	1 550 850
Lisboa, R Carlos A. M. Pinto Edf. Diana Park-BL	100	2022-01-28	572 400	2022-01-28	616 600	594 500
Lisboa, R Carlos A. M. Pinto Edf. Diana Park-BU	154	2022-01-28	705 900	2022-01-28	745 800	725 850
Lisboa, R Carlos A. M. Pinto Edf. Diana Park-BV	168	2022-01-28	560 900	2022-01-28	643 200	602 050
Paços de Ferreira, R Ten Leonardo Meireles N46-AH	14	2021-07-30	7 000	2021-07-30	7 000	7 000
Paços de Ferreira, R Ten Leonardo Meireles N46-G	1052	2021-07-30	340 100	2021-07-30	341 900	341 000
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-UJ	234	2022-02-25	321 500	2022-02-25	347 000	334 250
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-UL	327	2022-02-25	414 300	2022-02-25	439 900	427 100
Porto, Rua João Grave, 123, 125, 133, 140 e 143 -A	173	2021-09-28	198 800	2021-09-28	200 000	199 400
Porto, Rua Sá da Bandeira, 172 a 174-P2, Esc Fte	50	2022-04-26	60 100	2022-04-26	66 800	63 450
Porto, Rua Sá da Bandeira, 172 a 174-P2, Esc Trs	80	2022-04-26	93 100	2022-04-26	101 500	97 300
Porto, Rua Serpa Pinto, 216 a 220-Fr A, P0, Loja	265	2022-01-28	218 000	2022-01-28	218 900	218 450
Valença, Vale das Flores, Av. Dr. Sá Carneiro - IJ	243	2022-06-28	72 000	2022-06-28	76 000	74 000
Valongo, Ermesinde, R JJ Ribeiro Teles, 351/355-B	535	2021-09-28	300 500	2021-09-28	303 500	302 000
Valongo, Ermesinde, R JJ Ribeiro Teles, 351/355-C	1	2021-09-28	5 000	2021-09-28	5 500	5 250
Valongo, Ermesinde, R JJ Ribeiro Teles, 351/355-D	1	2021-09-28	5 000	2021-09-28	5 500	5 250
Valongo, Ermesinde, R JJ Ribeiro Teles, 351/355-E	1	2021-09-28	4 900	2021-09-28	5 500	5 200
Valongo, Ermesinde, R JJ Ribeiro Teles, 351/355-F	1	2021-09-28	4 900	2021-09-28	5 575	5 238
Valongo, Ermesinde, R JJ Ribeiro Teles, 351/355-G	1	2021-09-28	4 900	2021-09-28	5 575	5 238
Valongo, Ermesinde, R JJ Ribeiro Teles, 351/355-H	1	2021-09-28	4 900	2021-09-28	5 575	5 238



	Área (m ²)	Data Avaliação 1	Valor Avaliação 1	Data Avaliação 2	Valor Avaliação 2	Valor do Imóvel
1 - IMÓVEIS SITUADOS EM ESTADOS DA UNIÃO EUROPEIA						238 842 809
CC06 - Construções Acabadas Não Arrendadas						37 075 021
Comércio						7 740 304
Vila Nova de Famalicão, Rua Luís Barroso 174-N	151	2022-03-29	211 755	2022-03-29	216 000	213 878
Serviços						12 451 587
Amadora, Rua Alfredo da Silva Nº8 e 8A	13	2022-02-25	9 400	2022-02-25	9 500	9 450
Amadora, Rua Alfredo da Silva Nº8 e 8A	13	2022-02-25	9 400	2022-02-25	9 500	9 450
Amadora, Rua Alfredo da Silva Nº8 e 8A	13	2022-02-25	9 400	2022-02-25	9 500	9 450
Amadora, Rua Alfredo da Silva Nº8 e 8A	13	2022-02-25	9 400	2022-02-25	9 500	9 450
Amadora, Rua Alfredo da Silva Nº8 e 8A	13	2022-02-25	9 400	2022-02-25	9 500	9 450
Amadora, Rua Alfredo da Silva Nº8 e 8A	13	2022-02-25	9 400	2022-02-25	9 500	9 450
Amadora, Rua Alfredo da Silva Nº8 e 8A	13	2022-02-25	9 400	2022-02-25	9 500	9 450
Amadora, Rua Alfredo da Silva Nº8 e 8A	13	2022-02-25	9 400	2022-02-25	9 500	9 450
Amadora, Rua Alfredo da Silva Nº8 e 8A	229	2022-02-25	360 000	2022-02-25	369 600	364 800
Amadora, Rua Alfredo da Silva Nº8 e 8A	352	2022-02-25	206 100	2022-02-25	237 900	222 000
Amadora, Rua Alfredo da Silva Nº8 e 8A-BJ	13	2022-02-25	9 400	2022-02-25	9 500	9 450
Batalha, Praça do Município - Célula B, Lote 8-D	82	2022-04-26	61 000	2022-04-26	63 800	62 400
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-AA	1	2021-11-29	16 700	2021-11-29	17 136	16 918
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-AB	1	2021-11-29	16 700	2021-11-29	17 136	16 918
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-AE	1	2021-11-29	16 700	2021-11-29	17 136	16 918
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-AV	1	2021-11-29	17 000	2021-11-29	17 136	17 068
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-CI	1	2021-11-29	16 700	2021-11-29	17 136	16 918
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-CP	1	2021-11-29	16 700	2021-11-29	17 136	16 918
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-DK	1	2021-11-29	16 700	2021-11-29	17 136	16 918
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-DM	1	2021-11-29	16 700	2021-11-29	17 136	16 918
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-DO	1	2021-11-29	16 700	2021-11-29	17 136	16 918
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-EB	60	2021-11-29	129 600	2021-11-29	134 300	131 950
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-EB	61	2021-11-29	131 800	2021-11-29	136 500	134 150
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-EB	157	2021-11-29	339 100	2021-11-29	347 200	343 150
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-EB	51	2021-11-29	110 200	2021-11-29	114 200	112 200
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-EE	340	2021-11-29	734 400	2021-11-29	739 800	737 100
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-EG	301	2021-11-29	650 200	2021-11-29	654 900	652 550
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Est 1	1	2022-05-27	13 500	2022-05-27	15 000	14 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Est 10	1	2022-05-27	13 500	2022-05-27	15 000	14 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Est 11	1	2022-05-27	13 500	2022-05-27	15 000	14 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Est 12	1	2022-05-27	13 500	2022-05-27	15 000	14 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Est 13	1	2022-05-27	13 500	2022-05-27	15 000	14 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Est 18	1	2022-05-27	13 500	2022-05-27	15 000	14 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Est 2	1	2022-05-27	13 500	2022-05-27	15 000	14 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Est 25	1	2022-05-27	13 500	2022-05-27	15 000	14 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Est 26	1	2022-05-27	13 500	2022-05-27	15 000	14 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Est 27	1	2022-05-27	13 500	2022-05-27	15 000	14 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Est 28	1	2022-05-27	13 500	2022-05-27	15 000	14 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Est 29	1	2022-05-27	13 500	2022-05-27	15 000	14 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Est 3	1	2022-05-27	13 500	2022-05-27	15 000	14 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Est 6	1	2022-05-27	13 500	2022-05-27	15 000	14 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Est 7	1	2022-05-27	13 500	2022-05-27	15 000	14 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Est 8	1	2022-05-27	13 500	2022-05-27	15 000	14 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Est 9	1	2022-05-27	13 500	2022-05-27	15 000	14 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 100	1	2022-05-27	13 500	2022-05-27	15 000	14 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 101	1	2022-05-27	13 500	2022-05-27	15 000	14 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 102	1	2022-05-27	13 500	2022-05-27	15 000	14 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 41	1	2022-05-27	10 500	2022-05-27	12 000	11 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 42	1	2022-05-27	10 500	2022-05-27	12 000	11 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 43	1	2022-05-27	13 500	2022-05-27	15 000	14 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 44	1	2022-05-27	10 500	2022-05-27	12 000	11 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 45	1	2022-05-27	10 500	2022-05-27	12 000	11 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 46	1	2022-05-27	10 500	2022-05-27	12 000	11 250

	Área (m ²)	Data Avaliação 1	Valor Avaliação 1	Data Avaliação 2	Valor Avaliação 2	Valor do Imóvel
1 - IMÓVEIS SITUADOS EM ESTADOS DA UNIÃO EUROPEIA						238 842 809
CC06 - Construções Acabadas Não Arrendadas						37 075 021
Serviços						12 451 587
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 47	1	2022-05-27	10 500	2022-05-27	12 000	11 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 50	1	2022-05-27	10 500	2022-05-27	12 000	11 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 51	1	2022-05-27	10 500	2022-05-27	12 000	11 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 52	1	2022-05-27	10 500	2022-05-27	12 000	11 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 53	1	2022-05-27	10 500	2022-05-27	12 000	11 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 56	1	2022-05-27	10 500	2022-05-27	12 000	11 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 57	1	2022-05-27	10 500	2022-05-27	12 000	11 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 58	1	2022-05-27	13 500	2022-05-27	15 000	14 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 59	1	2022-05-27	13 500	2022-05-27	15 000	14 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 60	1	2022-05-27	13 500	2022-05-27	15 000	14 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 61	1	2022-05-27	13 500	2022-05-27	15 000	14 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 62	1	2022-05-27	13 500	2022-05-27	15 000	14 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 63	1	2022-05-27	13 500	2022-05-27	15 000	14 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 67	1	2022-05-27	13 500	2022-05-27	15 000	14 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 68	1	2022-05-27	13 500	2022-05-27	15 000	14 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 69	1	2022-05-27	13 500	2022-05-27	15 000	14 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 70	1	2022-05-27	13 500	2022-05-27	15 000	14 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 71	1	2022-05-27	13 500	2022-05-27	15 000	14 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 83	1	2022-05-27	13 500	2022-05-27	15 000	14 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 85	1	2022-05-27	13 500	2022-05-27	15 000	14 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 86	1	2022-05-27	10 500	2022-05-27	12 000	11 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 87	1	2022-05-27	13 500	2022-05-27	15 000	14 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 88	1	2022-05-27	13 500	2022-05-27	15 000	14 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 89	1	2022-05-27	10 500	2022-05-27	12 000	11 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 97	1	2022-05-27	10 500	2022-05-27	12 000	11 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 99	1	2022-05-27	13 500	2022-05-27	15 000	14 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P6, Esc Esq	193	2022-05-27	484 000	2022-05-27	490 200	487 100
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P7, Esc Dto	295	2022-05-27	744 000	2022-05-27	753 200	748 600
Lisboa, Av. Infante Santo, 43 43-A 43-B e 43-C-CE	1	2022-02-25	16 900	2022-02-25	17 000	16 950
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-CR	1	2021-12-22	16 000	2021-12-22	16 000	16 000
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-CT	1	2021-12-22	16 000	2021-12-22	16 000	16 000
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-CU	1	2021-12-22	16 000	2021-12-22	16 000	16 000
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-CV	1	2021-12-22	16 000	2021-12-22	16 000	16 000
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes, Edf Espanha Lote 1	1775	2021-12-22	2 646 000	2021-12-22	2 647 300	2 646 650
MarcodeCanaveses, R Eusébio Ferreira Silva, 33D-I	47	2022-05-27	46 000	2022-05-27	47 000	46 500
MarcodeCanaveses, R Eusébio Ferreira Silva, 33D-J	35	2022-05-27	31 000	2022-05-27	31 000	31 000
MarcodeCanaveses, R Eusébio Ferreira Silva, 33D-M	118	2022-05-27	84 000	2022-05-27	88 000	86 000
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	98	2022-04-26	121 700	2022-04-26	127 300	124 500
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	116	2022-04-26	137 100	2022-04-26	147 700	142 400
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	49	2022-04-26	59 400	2022-04-26	61 100	60 250
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	38	2022-04-26	47 500	2022-04-26	49 300	48 400
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	121	2022-04-26	135 100	2022-04-26	145 200	140 150
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	69	2022-04-26	87 900	2022-04-26	88 000	87 950
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	51	2022-04-26	61 000	2022-04-26	62 300	61 650
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	49	2022-04-26	59 600	2022-04-26	61 100	60 350
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	161	2022-04-26	153 100	2022-04-26	175 900	164 500
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	87	2022-04-26	104 900	2022-04-26	116 100	110 500
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	46	2022-04-26	55 800	2022-04-26	66 600	61 200
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	121	2022-04-26	135 100	2022-04-26	145 200	140 150
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	69	2022-04-26	87 900	2022-04-26	88 000	87 950
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	51	2022-04-26	61 000	2022-04-26	62 300	61 650
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	68	2022-04-26	84 700	2022-04-26	85 200	84 950
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	205	2022-04-26	157 800	2022-04-26	168 500	163 150

	Área (m ²)	Data Avaliação 1	Valor Avaliação 1	Data Avaliação 2	Valor Avaliação 2	Valor do Imóvel
1 - IMÓVEIS SITUADOS EM ESTADOS DA UNIÃO EUROPEIA						238 842 809
CC06 - Construções Acabadas Não Arrendadas						37 075 021
Serviços						12 451 587
Oeiras,Linda Velha, Av 25 Abril 1974, 15 Cyprium-J	77	2022-01-28	138 000	2022-01-28	141 000	139 500
Oeiras,Linda Velha, Av 25 Abril 1974, 15 Cyprium-K	77	2022-01-28	138 000	2022-01-28	141 000	139 500
Oeiras,Linda Velha, Av 25 Abril 1974, 15 Cyprium-L	77	2022-01-28	138 000	2022-01-28	141 000	139 500
Oeiras,Linda Velha, Av 25 Abril 1974, 15 Cyprium-M	220	2022-01-28	361 000	2022-01-28	375 000	368 000
Porto, R Manuel Pinto Azevedo 748	294	2022-03-29	563 300	2022-03-29	575 600	569 450
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr BX, P-1, Est	30	2021-09-22	11 600	2021-09-22	13 800	12 700
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr CH, P-1, Est	28	2021-09-22	11 500	2021-09-22	13 000	12 250
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr CR, P-1, Est	14	2021-09-22	7 700	2021-09-22	8 500	8 100
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr DH, P-1, Est	30	2021-09-22	11 650	2021-09-22	13 700	12 675
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr DU, P0, Esc	126	2021-09-22	157 000	2021-09-22	170 200	163 600
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr U, P-2, Est	30	2021-09-22	11 500	2021-09-22	13 800	12 650
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr V, P-2, Est	30	2021-09-22	11 500	2021-09-22	13 800	12 650
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr X, P-2, Est	30	2021-09-22	11 500	2021-09-22	13 800	12 650
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr Z, P-2, Est	30	2021-09-22	11 500	2021-09-22	13 800	12 650
Santa Maria Feira, ZI Rio Meão, R 1-A	1112	2021-07-30	394 200	2021-07-30	402 000	398 100
Valença, R Domingos Aguiar, Bloco 2-AG	62	2021-07-30	100 600	2021-07-30	103 000	101 800
Valença, R Domingos Aguiar, Bloco 2-AH	59	2021-07-30	93 300	2021-07-30	97 200	95 250
Valongo, Ermesinde, Av. Eng. Duarte Pacheco, 588-F	90	2021-10-26	82 700	2021-10-26	84 000	83 350
Valongo, Ermesinde, Av. Eng. Duarte Pacheco, 588-L	103	2021-10-26	96 700	2021-10-26	97 500	97 100
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-AJ	134	2022-05-27	218 800	2022-05-27	221 300	220 050
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-AL	67	2022-05-27	116 800	2022-05-27	120 600	118 700
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-AM	77	2022-05-27	132 100	2022-05-27	137 200	134 650
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-AV	77	2022-05-27	133 300	2022-05-27	137 200	135 250
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-EV	13	2022-05-27	5 400	2022-05-27	5 900	5 650
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-FJ	13	2022-05-27	7 300	2022-05-27	8 000	7 650
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-HC	12	2022-05-27	7 300	2022-05-27	8 000	7 650
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-HD	12	2022-05-27	7 300	2022-05-27	8 000	7 650
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-HH	12	2022-05-27	5 100	2022-05-27	5 600	5 350
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-HO	15	2022-05-27	6 400	2022-05-27	7 000	6 700
Indústria						2 226 000
Benavente, C. Emp. Imolezirias, EN 118, Km 38-Arm2	1130	2021-07-30	548 700	2021-07-30	571 000	559 850
Benavente, C. Emp. Imolezirias, EN 118, Km 38-Arm3	1148	2021-07-30	557 500	2021-07-30	580 000	568 750
Benavente, C. Emp. Imolezirias, EN 118, Km 38-Arm4	1129	2021-07-30	548 300	2021-07-30	559 000	553 650
Benavente, C. Emp. Imolezirias, EN 118, Km 38-Arm5	1109	2021-07-30	538 500	2021-07-30	549 000	543 750
Outros						14 657 130
Benavente, Estrada do Contador, Fazendas Novas	2316	2021-10-29	777 000	2021-10-29	792 100	784 550
Braga, Rua Quinta de Passos Nº120, Armazém	3562	2022-02-25	1 756 200	2022-02-25	1 800 000	1 778 100
Cascais, Abóboda, EN 249-4, Km 7.35-Armazém A1	2129	2022-06-28	1 100 800	2022-06-28	1 201 100	1 150 950
Cascais, Praceta António Bravo, Lote 8	511	2022-02-25	281 400	2022-02-25	303 500	292 450
Cascais, Rua António Bravo, Lote 5 B	504	2022-02-25	299 800	2022-02-25	321 800	310 800
Cascais, Rua António Bravo, Lote 6 A	504	2022-02-25	299 800	2022-02-25	321 800	310 800
Cascais, Rua António Bravo, Lote 6 B	504	2022-02-25	299 800	2022-02-25	321 800	310 800
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-HC	12	2022-02-25	10 100	2022-02-25	10 800	10 450
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-HD	14	2022-02-25	10 800	2022-02-25	11 000	10 900
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-HR	14	2022-02-25	10 600	2022-02-25	10 800	10 700
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-HS	14	2022-02-25	10 600	2022-02-25	10 800	10 700
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-HT	12	2022-02-25	10 100	2022-02-25	10 800	10 450
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-HU	14	2022-02-25	10 600	2022-02-25	10 800	10 700
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-HV	14	2022-02-25	10 700	2022-02-25	10 800	10 750
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-HX	12	2022-02-25	10 100	2022-02-25	10 800	10 450
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-HZ	14	2022-02-25	10 600	2022-02-25	10 800	10 700
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-TN	13	2022-02-25	10 400	2022-02-25	10 800	10 600
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-TO	13	2022-02-25	10 400	2022-02-25	10 800	10 600
Sintra, Rio de Mouro, Cabra Figa-P0/1, Armazém D	2051	2021-07-30	855 900	2021-07-30	858 950	857 425

	Área (m ²)	Data Avaliação 1	Valor Avaliação 1	Data Avaliação 2	Valor Avaliação 2	Valor do Imóvel
1 - IMÓVEIS SITUADOS EM ESTADOS DA UNIÃO EUROPEIA						238 842 809
CC06 - Construções Acabadas Não Arrendadas						37 075 021
Outros						14 657 130
Valongo, Rua da Serra, 2410 e 2550	3772	2022-03-29	3 529 900	2022-03-29	3 696 000	3 612 950
Vila Franca de Xira, Estr do Adarse Nº52-AB	704	2022-02-25	387 200	2022-02-25	404 000	395 600
Vila Franca de Xira, Estr do Adarse Nº52-C	690	2022-02-25	367 100	2022-02-25	381 200	374 150
Vila Franca de Xira, Estr do Adarse Nº52-R	693	2022-02-25	381 200	2022-02-25	397 700	389 450
Vila Franca de Xira, Estr do Adarse Nº52-Y	1193	2022-02-25	633 300	2022-02-25	656 200	644 750
Vila Franca de Xira, Estr do Adarse Nº52-Z	1193	2022-02-25	633 300	2022-02-25	656 200	644 750
Vila Franca Xira, EN 10 KM 126,5, Pontal do Touro	5350	2021-11-29	2 539 110	2021-11-29	2 592 600	2 565 855
Vila Nova Gaia, Rua Estrada da Rainha Espaço Rsrv	558	2021-09-28	116 600	2021-09-28	116 900	116 750
CC07 - Direitos						3 822 150
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato A, Lote 1	112	2022-06-28	82 000	2022-06-28	82 400	82 200
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato A, Lote 10	112	2022-06-28	82 000	2022-06-28	82 400	82 200
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato A, Lote 11	91	2022-06-28	71 000	2022-06-28	73 100	72 050
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato A, Lote 12	91	2022-06-28	70 200	2022-06-28	71 000	70 600
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato A, Lote 13	91	2022-06-28	70 200	2022-06-28	71 000	70 600
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato A, Lote 14	91	2022-06-28	67 200	2022-06-28	71 000	69 100
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato A, Lote 15	91	2022-06-28	70 200	2022-06-28	71 000	70 600
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato A, Lote 16	91	2022-06-28	70 200	2022-06-28	71 000	70 600
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato A, Lote 2	112	2022-06-28	82 000	2022-06-28	82 400	82 200
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato A, Lote 3	112	2022-06-28	82 000	2022-06-28	82 400	82 200
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato A, Lote 4	112	2022-06-28	82 000	2022-06-28	82 400	82 200
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato A, Lote 5	112	2022-06-28	82 000	2022-06-28	82 400	82 200
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato A, Lote 6	112	2022-06-28	82 000	2022-06-28	82 400	82 200
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato A, Lote 7	112	2022-06-28	82 000	2022-06-28	82 400	82 200
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato A, Lote 8	112	2022-06-28	75 300	2022-06-28	82 000	78 650
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato A, Lote 9	112	2022-06-28	82 000	2022-06-28	82 400	82 200
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 1-A	110	2022-06-28	66 300	2022-06-28	70 000	68 150
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 1-B	53	2022-06-28	39 200	2022-06-28	41 000	40 100
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 1-C	53	2022-06-28	39 200	2022-06-28	41 000	40 100
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 1-D	110	2022-06-28	71 000	2022-06-28	74 200	72 600
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 1-E	53	2022-06-28	39 200	2022-06-28	41 000	40 100
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 1-F	53	2022-06-28	39 200	2022-06-28	41 000	40 100
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 1-G	97	2022-06-28	69 000	2022-06-28	72 600	70 800
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 1-H	53	2022-06-28	39 200	2022-06-28	41 000	40 100
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 2-A	91	2022-06-28	66 700	2022-06-28	68 000	67 350
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 2-B	106	2022-06-28	71 900	2022-06-28	72 000	71 950
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 2-C	106	2022-06-28	71 800	2022-06-28	72 000	71 900
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 2-D	106	2022-06-28	72 000	2022-06-28	78 200	75 100
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 2-E	106	2022-06-28	72 000	2022-06-28	78 300	75 150
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 2-F	106	2022-06-28	71 900	2022-06-28	72 000	71 950
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 3-A	91	2022-06-28	44 900	2022-06-28	53 000	48 950
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 3-B	106	2022-06-28	71 900	2022-06-28	72 000	71 950
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 3-C	106	2022-06-28	71 800	2022-06-28	72 000	71 900
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 3-D	106	2022-06-28	71 800	2022-06-28	72 000	71 900
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 3-E	106	2022-06-28	71 900	2022-06-28	72 000	71 950
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 3-F	106	2022-06-28	71 900	2022-06-28	72 000	71 950
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 4-A	67	2022-06-28	50 000	2022-06-28	50 300	50 150
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 4-B	67	2022-06-28	49 900	2022-06-28	50 000	49 950
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 4-C	87	2022-06-28	59 300	2022-06-28	64 000	61 650
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 4-D	67	2022-06-28	49 600	2022-06-28	50 000	49 800
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 4-E	65	2022-06-28	48 000	2022-06-28	48 600	48 300
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 4-F	117	2022-06-28	75 400	2022-06-28	76 000	75 700
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 4-G	67	2022-06-28	49 600	2022-06-28	50 000	49 800
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 4-H	65	2022-06-28	48 000	2022-06-28	48 600	48 300
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 4-I	117	2022-06-28	75 400	2022-06-28	76 000	75 700



	Área (m ²)	Data Avaliação 1	Valor Avaliação 1	Data Avaliação 2	Valor Avaliação 2	Valor do Imóvel
1 - IMÓVEIS SITUADOS EM ESTADOS DA UNIÃO EUROPEIA						238 842 809
CC07 - Direitos						3 822 150
Lagos, Loteamento Municipal Chincato C, Lote 1	119	2022-06-28	84 000	2022-06-28	84 400	84 200
Lagos, Loteamento Municipal Chincato C, Lote 2	117	2022-06-28	84 000	2022-06-28	84 200	84 100
Lagos, Loteamento Municipal Chincato C, Lote 3	117	2022-06-28	84 000	2022-06-28	87 700	85 850
Lagos, Loteamento Municipal Chincato C, Lote 4	119	2022-06-28	84 000	2022-06-28	91 500	87 750
Lagos, Rua Filarmónica 1º de Maio-Fr A, P0	90	2022-06-28	66 000	2022-06-28	74 800	70 400
Lagos, Rua Filarmónica 1º de Maio-Fr B, P1 Dto.	89	2022-06-28	66 000	2022-06-28	73 800	69 900
Lagos, Rua Filarmónica 1º de Maio-Fr C, P1 Esq.	89	2022-06-28	66 000	2022-06-28	67 100	66 550
Lagos, Rua Filarmónica 1º de Maio-Fr D, P2 Dto.	89	2022-06-28	66 000	2022-06-28	67 000	66 500
Lagos, Rua Filarmónica 1º de Maio-Fr E, P2 Esq.	89	2022-06-28	66 000	2022-06-28	73 500	69 750
Lagos, Rua Filarmónica 1º de Maio-Fr F, P3 Dto.	85	2022-06-28	66 000	2022-06-28	66 800	66 400
Lagos, Rua Filarmónica 1º de Maio-Fr G, P3 Esq.	89	2022-06-28	64 700	2022-06-28	66 000	65 350
TOTAL (A)						238 842 809

	Quant.	Moeda	Cotação	Juros Decorridos	Valor Global
LIQUIDEZ					
CC02 - Depósitos à ordem					
DO Cx.Econ.Mont.Geral 0,00%		EUR			4 233 740
DO Crédito Agrícola 0,00%		EUR			36 000 209
CC04 - Depósitos com pré-aviso e a prazo					
DP DP MG 0,075% 2022-06-14 a 2023-06-14		EUR		602	17 000 602
TOTAL (B)					57 234 551
VALORES ATIVOS A REGULARIZAR					
CC12 - Rendas em Dívida					
CC13 - Outros					1 452 515
VALORES PASSIVOS A REGULARIZAR					
CC14 - Recebimentos por conta de imóveis					
CC17 - Cauções					(563 022)
CC18 - Rendas adiantadas					(1 294 832)
CC19 - Outros					(8 643 667)
TOTAL (D)					(3 209 011)
B. VALOR LÍQ. GLOBAL FUNDO (VLGF) (A+B+C+D)					292 868 349

Nota 6

Identificação dos critérios e princípios valorimétricos:

- O valor da unidade de participação determina-se pelo quociente entre o valor líquido global do Fundo e o número de unidades de participação em circulação.
- O valor líquido global do Fundo é apurado deduzindo à soma dos valores que o integram, avaliados de acordo com as normas legalmente estabelecidas, a importância dos encargos efetivos ou pendentes.
- Os imóveis do Fundo serão avaliados por dois peritos avaliadores independentes, nas seguintes situações:

- i. Previamente à sua aquisição e alienação, não podendo a data de referência da avaliação ser superior a seis meses relativamente à data do contrato em que é fixado o preço de transação;
 - ii. Previamente ao desenvolvimento de projetos de construção, por forma, designadamente, a determinar o valor do imóvel a construir;
 - iii. Sempre que ocorram circunstâncias suscetíveis de induzir alterações significativas no valor do imóvel;
 - iv. Com uma periodicidade mínima de 12 meses.
4. Os imóveis acabados serão valorizados à média simples do valor atribuído pelos respetivos avaliadores nas avaliações efetuadas.
 5. Os imóveis adquiridos em regime de compropriedade são inscritos no ativo do Fundo na proporção da parte por este adquirida, e valorizados pela média simples do valor das duas avaliações atribuídas pelos respetivos avaliadores nas avaliações efetuadas.
 6. Os imóveis adquiridos em regime de permuta devem ser avaliados no ativo do Fundo pelo seu valor de mercado, devendo a responsabilidade decorrente da contrapartida respetiva, inscrita no passivo do Fundo, ser registada ao seu preço de custo ou de construção.
 7. Os projetos de construção são valorizados, até ao momento da sua conclusão, pelo valor de aquisição do imóvel ou imóveis urbanos em que serão desenvolvidos, acrescidos de todos os custos inerentes ao seu desenvolvimento.

Refira-se nestes termos o disposto no n.º 6 do art.º 107 do Regulamento n.º 02/2015 (Regime transitório):

- a) Em cada semestre civil completo após a entrada em vigor do presente Regulamento pelo menos um sexto dos imóveis que ainda não são valorizados nos termos previstos nos referidos números fica abrangida pelas novas regras;
- b) Os imóveis que ainda não estejam a ser valorizados nos termos da alínea anterior continuam a ser valorizados pela entidade responsável pela gestão no intervalo compreendido entre o respetivo valor de aquisição e a média simples do valor atribuído pelos respetivos peritos avaliadores.

Não obstante a atual forma de cálculo acima descrita, o valor da unidade de participação é sempre calculado nos termos da regulamentação em vigor.

Salienta-se que a recuperabilidade do valor pelo qual os imóveis se encontram registados nas demonstrações financeiras está dependente da concretização dos

pressupostos de avaliação utilizados na determinação desse valor, os quais podem ser afetados pela falta de liquidez no mercado de venda e arrendamento de imóveis.

Nota 7

Discriminação da liquidez do fundo:

	Saldo inicial	Aumentos	Reduções	Saldo final
Numerário	-			-
Depósitos à ordem	2 539 247			40 233 949
Depósitos a prazo e com pré-aviso	55 500 000		-	17 000 000
Certificados de depósito	-	-	-	-
Outras contas de disponibilidades	-	-	-	-
TOTAL	58 039 247	0	0	57 233 949

Nota 8

Valor das dívidas por responsabilidades vencidas incluídas em cada uma das rubricas de devedores constantes do balanço.

Para os devedores, o Fundo adotou um critério de análise por antiguidade das dívidas, as quais são provisionadas tendo em consideração um fator de ponderação diretamente ligado a essa mesma antiguidade.

O montante indicado de devedores por rendas vencidas, condomínio e outras dívidas, refere-se a arrendatários cuja recuperação dos valores em dívida se afigura difícil ou já foram objeto de ações judiciais de despejo, os quais estão por critério do Fundo, totalmente provisionados, tendo em consideração as cauções ou depósitos de garantia que alguns possuem.

Entidades	Devedores p/ rendas vencidas	Outros devedores	Soma
1 ^a CRP Maia	920	0	920
AC Concept, S.A.	443 782	40474	484 256
ACTIVEPLACE - Gest. Espaços Desport., Unip., Lda	60 388	3397	63 784
APAL II - Fábr. Componentes Mecânicos, Lda.	570 740	0	570 740
Assina, Lda.		2353	2 353
Auxadi Contadores &		63	63
Bastos & Nunes, Lda	250	0	250
Betabrand, Lda.	49 811	0	49 811
Citomed, Lda.	12 956	354	13 310
Crouillére & Catarro	95 338	17254	112 592
CRP Marco Canaveses	156	0	156
Cx.Econ.Mont.Geral		11002	11 002
Destreza Singular	43	0	43

Entidades	Devedores p/ rendas vencidas	Outros devedores	Soma
DMAES - Dance Music Activities, E. S., Lda.	37 109	0	37 109
Eproseed Portugal	80 776	4004	84 780
Fitness Hut, S.A.	83 448	0	83 448
Grid Portugal, Lda	65 341	0	65 341
Hidroflow S.A.		1	1
Hiper Centro do Móvel		756	756
Jorge M M Braga	10 130	0	10 130
Land Lord - Ind.Inv.	3 432 783	370810	3 803 593
ManpowerGroup Sol.		14	14
Media Markt Leiria, Prod	1 292	0	1 292
Modelo Continente Hiperme	610	0	610
Pantera Negra - Sociedade	295 630	0	295 630
Pixelcorner, Lda.	7 063	0	7 063
Pontimed - Lda		0	0
Retiro dos Sonhadores Uni	120 040	0	120 040
Sandra Marinho	327	1623	1 950
SAPEC - Química S.A.	30 049	1768	31 817
Segmento Imediato	3 715	571	4 286
Sopropé - Organizações de Calçado, S.A.		1257	1 257
Texoleo, Lda.	17 122	11354	28 476
Vision Box -Soluções		11027	11 027
West Company - Moda	111 018	487	111 504
WONDER JUNGLE, Unipessoal	334 766	0	334 766
Outros sem provisões	6 953	30 058	37 012
TOTAL	5 872 557	508 628	6 381 184

Nota 11

Desdobramento das contas de provisões acumuladas e explicitação dos movimentos ocorridos no exercício:

	Saldo inicial	Aumentos	Reduções	Saldo final
471 - Ajustamentos de Dívidas				
471 - Provisões para Crédito Vencido	6 051 834	249 519	384 697	5 916 656
482 - Provisões para Out. Encargos				
48211 - Para Encargos Imóveis	0	162 728	116 124	46 604
48212 - Para Imóveis Renúncia	150 000	0	0	150 000
48213 - Outros	407 052	0	0	407 052
48214 - Para Encargos	0	18 354	18 354	0
TOTAL	6 608 886	430 601	519 175	6 520 312

As políticas de provisionamento para Crédito Vencido e para Outros Riscos e Encargos encontram-se explicitadas na nota 8.



Nota 13

Discriminação das responsabilidades com e de terceiros:

Tipo de responsabilidade	Montantes em Euros	
	em 31/12/2021	em 30/06/2022
Subscrição de títulos	26 870 289	23 573 095
Operações a prazo de venda - Outras	22 879 303	19 632 299
Opções sobre Imóveis	22 879 303	19 632 299
- Galeria de Arte Pedro Cera - Soc. Unipessoal, Lda	877 997	948 698
- Braga, Lugar de 7Fontes	4 000 000	0
- Modelo Continente Hipermercados (H1)	8 879 274	9 306 602
- Modelo Continente Hipermercados (H2)	9 122 032	9 376 999
Valores cedidos em garantia	0	0
- Garantias bancárias	0	0
Valores recebidos em garantia	3 990 986	3 940 796
- Garantias bancárias - Arrendamentos	3 975 480	3 925 290
- A.V. C&S, Lda.	4 350	4 350
- Alcance D Excelência	10 000	10 000
- Antares - Software	46 500	46 500
- ASDPESO - Associação	75 000	0
- Assina, Lda.	9 960	9 960
- Autolimpo, Lda.	6 000	6 000
- Auxadi Contadores &	23 400	23 400
- Banco BPI	72 000	72 000
- Banco Santander Totta	12 600	12 600
- BCM - Bricolage,S.A.	228 720	228 720
- Betabrand, Lda	22 500	22 500
- Biomerieux Portugal	150 370	150 370
- Braizinha e Sousa	8 550	8 550
- BSSE, Lda	11 159	11 159
- Cais do Bacalhau Lda	48 000	48 000
- Carlos Santos, Lda.	87 500	87 500
- César Teles Solution	0	4 500
- CEVA Logistics Empresarial Lda.	18 486	18 486
- Clinica MD Carvalhos	30 000	30 000
- Codognotto Portugal	9 000	9 000
- Costa, Galvão & Ass.	3 600	3 600
- Crouillére & Catarro, Lda.	46 800	46 800
- Cubo Local, Lda.	11 500	11 500
- Dark Studio Unip.Lda	3 300	3 300
- Diálogo Empolgante	0	6 000
- Dimensãofood, Lda	7 800	7 800
- DMAES - Dance Music Activities	24 000	24 000
- Dorel Portugal - Artigos para Bebé, Lda.	171 518	171 518
- Dr. Morais e Cruz	3 750	3 750
- Econeg, Lda.	21 000	21 000
- EFACEC Energia, S.A.	14 400	0
- Empresas de Transporte Álvaro Figueiredo, S.A.	157 500	157 500

Tipo de responsabilidade	Montantes em Euros	
	em 31/12/2021	em 30/06/2022
Subscrição de títulos	26 870 289	23 573 095
Valores recebidos em garantia	3 990 986	3 940 796
- Garantias bancárias - Arrendamentos	3 975 480	3 925 290
- Empresa Municipal Cascais	13 200	13 200
- Engelb II - Lda.	2 550	2 550
- Ensilis - Educação	142 500	142 500
- Ernesto Grilo	12 000	12 000
- Extradireccional Lda	21 900	21 900
- F5 IT, Lda.	8 850	8 850
- Fitness Hut	70 000	70 000
- Futureview - Con.Inf	11 400	11 400
- Garland Logística Lda.	46 262	46 262
- Genetyca - ICM, S.A.	10 000	10 000
- GLDN, Lda.	0	11 700
- Global Refund Portug	15 080	15 080
- Gonzales & Caldeira	5 400	5 400
- Grupo Visabeira S.A.	2 700	2 700
- Harmony Meridian Lda	18 102	18 102
- HDCT, Lda	11 400	11 400
- Honra D Azul	45 600	45 600
- IG&H Platform	123 000	123 000
- Indaver Portugal, S.A.	17 100	17 100
- Intertransportes,Lda	3 900	3 900
- Irmãdona, Unipessoal, Lda.	0	27 480
- João J L d S Correia	5 250	5 250
- João Paulo B Azevedo	0	2 220
- José M. F. & Filhos, Lda.	34 200	34 200
- Kinda Portugal, S.A	261 000	261 000
- K-LOG, Logistica, SA	150 000	150 000
- Kuboo, S.A.	54 000	54 000
- Lasindústria, Lda.	8 700	8 700
- LGG Trading, Lda.	12 600	12 600
- Lucinda B M Gravata	22 880	22 880
- M. T. Brandão, Lda.	2 100	2 100
- ManpowerGroup Sol.	14 100	14 100
- MCoutinho Litoral, S.A.	105 000	105 000
- Medicapilar, Lda	23 643	23 643
- Mia Consultores, Lda	3 150	3 150
- Nuno José M F Talaia	3 120	3 120
- Orlandarodrigues, Lda	3 450	3 450
- Pais de Vasconcelos	39 660	39 660
- Péroxidos , S.A.	14 100	14 100
- Pilz Industrie Elektronik	4 800	4 800
- Pixelcorner, Lda.	39 000	39 000
- Pixelpride, Lda.	0	3 450
- Plaintec-Sucursal PT	3 480	3 480
- Plastimar	35 000	35 000
- Pontimed - Lda	3 900	3 900

Tipo de responsabilidade	Montantes em Euros	
	em 31/12/2021	em 30/06/2022
Subscrição de títulos	26 870 289	23 573 095
Valores recebidos em garantia	3 990 986	3 940 796
- Garantias bancárias - Arrendamentos	3 975 480	3 925 290
- Priceline Bookings	18 090	18 090
- Profile - Consultadoria Recursos Humanos, Lda	16 200	0
- Ridi - Empresa Têxtil	28 000	28 000
- Rita Sofia S Garcia	3 900	3 900
- RK.AI, Lda	4 200	0
- Rúbricas e Métodos	6 000	6 000
- Rui Pena & Associados, Lda	4 500	4 500
- Runningball, Lda.	75 000	75 000
- Sade - Sucursal	17 340	17 340
- SBSS Consulting, Lda	4 350	4 350
- Segmento Imediato	0	4 260
- SIBS GEST, S.A.	139 569	139 569
- Sociedade Medicinas	66 420	66 420
- Starcorp, S.A.	26 000	26 000
- T.W.-Truck and Wheel	311 450	311 450
- Team Electric OY AB	7 800	7 800
- Telepizza, S.A.	103 500	103 500
- Temperos Míticos, Lda	5 253	5 253
- TJA - Transportes	66 000	66 000
- Ueshima C Portugal	12 000	12 000
- Vedettedynasty, Lda	24 780	24 780
- Ventask Contact	5 400	5 400
- VerticalBag, Lda	20 000	20 000
- Verticaldays, Lda.	13 200	13 200
- Vision Box -Soluções	172 500	172 500
- Wellington Conceição	12 000	12 000
- Wepickup, Lda.	16 200	16 200
- WINSIG – Soluções de Gest	12 300	12 300
- Winworking, Lda.	5 880	5 880
- Zatlandisu Lda	6 600	6 600
- Zmway, Lda	7 710	7 710
- Garantias bancárias - Obras e CPCV's	15 506	15 506
- Antonio C Almeida	10 988	10 988
- Leattex, Unipessoal	4 519	4 519
TOTAL	26 870 289	23 573 095

Nota 14

Relativamente ao IMT (Imposto Municipal sobre Imóveis), o Fundo Valor Prime tem dois pedidos de revisão oficiosa à Autoridade Tributária tendo por objeto o ato de liquidação de IMT de vários imóveis adquiridos a 28 de setembro de 2018 no valor de 435.123,99 € e adquiridos a 28 dezembro de 2018 no valor de 175.094,34 €.



Data da compra	Valor reclamado	Valor já recebido
28/12/2018	175 094	175 094
28/09/2018	435 124	241 335

Nota 15

Discriminação das rúbricas de ganhos e perdas em operações financeiras e ativos imobiliários em 30 de junho de 2021 e 30 de junho de 2022:

Ganhos e Perdas em operações financeiras e ativos imobiliários	Montantes em Euros	
	em 30/06/2021	em 30/06/2022
Ganhos em operações financeiras e ativos imobiliários		
- Ajust. favoráveis resultantes de reavaliação de construções	2 276 230	5 117 573
- Ganhos na alienação de construções	2 157	1 061
- Outros ganhos em operações financeiras	0	0
	2 278 387	5 118 633
Perdas em operações financeiras e ativos imobiliários		
- Ajust. desfavoráveis resultantes de reavaliação de construções	(2 211 586)	(2 130 006)
- Perdas na alienação de construções	(14 550)	(2 192 697)
- Outras perdas em operações financeiras		0
	(2 226 136)	(4 322 702)
	TOTAL	52 252
		795 931

Nota 16

Discriminação da rúbrica de comissões e taxas em 30 de junho de 2021 e 30 de junho de 2022:

Comissões e Taxas	Montantes em Euros	
	em 30/06/2021	em 30/06/2022
Comissões em ativos imobiliários		
- Comissões de intermediação	0	8 412
- Em arrendamento de activo	21 510	44 476
	21 510	52 889
Comissões em outras operações correntes		
- Comissão de gestão		
- Comissão de gestão fixa	1 296 182	1 387 765
- Comissão de gestão variável	337 683	0
- Comissão de depósito	136 496	154 196
- Taxa de supervisão	42 201	47 964
- Outras	68 926	154 462
	1 881 488	1 744 387
	TOTAL	1 902 998
		1 797 276



Nota 17

Discriminação da rúbrica de fornecimentos e serviços externos em 30 de junho de 2021 e 30 de junho de 2022:

Fornecimentos e serviços externos	Montantes em Euros	
	em 30/06/2021	em 30/06/2022
Fornecimentos e serviços externos		
- Água e Esgotos	8 328	14 236
- Eletricidade	111 283	71 601
- Seguros	62 928	67 908
- Telecomunicações	749	787
- Condomínios	683 715	741 184
- Reparação e conservação	314 826	196 570
- Vigilância e segurança	159 317	127 910
- Higiene e limpeza	2 994	5 702
- Auditoria	17 539	17 688
- Avaliação dos ativos	31 404	47 143
- Gás	797	350
- Contencioso e notariado	50 582	102 118
- Taxas e licenças	6 250	1 681
- Outros	354	1 428
TOTAL	1 451 067	1 396 307

Nota 18

Dado cumprimento ao exigido do n.º 2 do art.º 161 do RGOIC, apresenta-se de seguida o montante de remuneração do exercício de 2020, 2021 e até junho 2022 suportadas pela Montepio Valor:

Tipo de remuneração	2020	2021	jun/22
Órgãos de Gestão	593 035.40	597 693.66	276 987.74
Colaboradores	684 581.66	660 311.20	321 234.51
Número de colaboradores	28	26	22

Nota: informação respeitante ao quadro de colaboradores da Montepio Valor, SGOIC, SA.

As remunerações informadas no quadro acima, integralmente suportadas pela sociedade gestora, não tendo o Fundo suportado qualquer valor, são de componente exclusivamente fixa nos que aos "Órgãos de Gestão" respeita, integrando uma componente variável em 2021 o montante 39.627,42 € referente a 2020; em 2022 o montante total de 50.023,90 € (8.066,19 € referente a 2020 e 41.957,70 € referente a 2021) exclusivamente aplicável a "Colaboradores".



Para além da remuneração do tipo variável acima identificada, não se verificou qualquer outro benefício, não se tendo registado qualquer alteração na política de remuneração adotada, nem detetada qualquer irregularidade no período em causa.

Nota 19

Os primeiros seis meses de 2022 ficaram sobretudo marcados pelo eclodir da guerra na Ucrânia, facto em contraciclo à resposta global positiva que as economias vinham apresentando no ultrapassar dos constrangimentos impostos pela pandemia da Covid-19.

Neste contexto, a tendência descendente do nível de incerteza percecionado pelos diferentes agentes económicos foi interrompida, sobretudo suportada no aumento dos preços das matérias primas, em particular nos setores alimentar e energia, no aumento da taxa de inflação na generalidade das economias, nas repercussões ao nível do comportamento futuro das taxas de juros, com impactos ao nível do adiamento e/ou suspensão das decisões de investimento dos agentes económicos.

A Montepio Valor, na qualidade de sociedade gestora do Fundo, continuará a acompanhar de perto a evolução da situação, atuando, sempre que necessário, tendo ativado o plano de continuidade de negócio, de forma a garantir capacidade de resposta efetiva e permanente às solicitações e rotinas operacionais ultrapassando os diversos constrangimentos que se colocaram à continuidade da atividade.

Assim, num cenário de significativa incerteza, como sobretudo sobre os impactos na economia, particularmente junto dos Arrendatários do Fundo, mostrou-se da maior importância a proatividade no desenho e implementação de medidas específicas implementadas pela Sociedade Gestora, com vista à minimização de cenários de incumprimento e estratégias de minimização dos riscos, em função da circunstância particular de cada Arrendatário, em ordem a assegurar a continuidade e saúde financeira do Fundo.

O Conselho de Administração da Sociedade Gestora entende que as atuais circunstâncias excepcionais referidas anteriormente, não põem em causa a continuidade das operações do Fundo e não suscitam alterações significativas no valor dos Imóveis que integram a carteira do Fundo.

Lisboa, 30 de agosto de 2022



**MONTEPIO VALOR
SGOIC, SA**

Rua Soeiro Pereira Gomes, Lote 1, 7º C/D - 1600-198 Lisboa

Tel. +351 210 416 003 – Fax. + 351 210 416 007

montepiovalor@montepiovalor.pt



4. RELATÓRIO DE AUDITORIA

RELATÓRIO DE AUDITORIA

RELATO SOBRE A AUDITORIA DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Opinião

Auditámos as demonstrações financeiras anexas do **VALOR PRIME - Fundo de Investimento Imobiliário Aberto** (adiante também designado simplesmente por Fundo), gerido pela sociedade gestora Montepio Valor - SGOIC, SA (adiante também designada simplesmente por Entidade Gestora), que compreendem o balanço em 30 de junho de 2022 (que evidencia um total de 303 046 837 euros e um total de capital do fundo de 292 868 349 euros, incluindo um resultado líquido de 5 872 846 euros), a demonstração dos resultados e a demonstração dos fluxos monetários relativas ao ano findo naquela data e o anexo às demonstrações financeiras que inclui um resumo das políticas contabilísticas significativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras anexas apresentam de forma verdadeira e apropriada, em todos os aspetos materiais, a posição financeira do VALOR PRIME - Fundo de Investimento Imobiliário Aberto em 30 de junho de 2022 e o seu desempenho financeiro e fluxos monetários relativos ao ano findo naquela data de acordo com os princípios contabilísticos geralmente aceites em Portugal para os fundos de investimento imobiliário.

Bases para a opinião

A nossa auditoria foi efetuada de acordo com as Normas Internacionais de Auditoria (ISA) e demais normas e orientações técnicas e éticas da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas. As nossas responsabilidades nos termos dessas normas estão descritas na secção “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras” abaixo. Somos independentes do Fundo nos termos da lei e cumprimos os demais requisitos éticos nos termos do código de ética da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas.

Estamos convictos de que a prova de auditoria que obtivemos é suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião.

Responsabilidades do órgão de gestão e do órgão de fiscalização pelas demonstrações financeiras

O órgão de gestão da Entidade Gestora é responsável pela: (i) preparação de demonstrações financeiras que apresentem de forma verdadeira e apropriada a posição financeira, o desempenho financeiro e os fluxos monetários do Fundo de acordo com os princípios contabilísticos geralmente aceites em Portugal para os fundos de investimento imobiliário; (ii) elaboração do relatório de gestão nos termos legais e regulamentares; (iii) criação e manutenção de um sistema de controlo interno apropriado para permitir a preparação de demonstrações financeiras isentas de distorção material devido a fraude ou erro; (iv) adoção de políticas e critérios contabilísticos adequados nas circunstâncias; e (v) avaliação da capacidade do Fundo de se manter em continuidade, divulgando, quando aplicável, as matérias que possam suscitar dúvidas significativas sobre a continuidade das atividades.

O órgão de fiscalização da Entidade Gestora é responsável pela supervisão do processo de preparação e divulgação da informação financeira do Fundo.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

A nossa responsabilidade consiste em obter segurança razoável sobre se as demonstrações financeiras como um todo estão isentas de distorções materiais devido a fraude ou a erro, e emitir um relatório onde conste a nossa opinião. Segurança razoável é um nível elevado de segurança mas não é uma garantia de que uma auditoria executada de acordo com as ISA detetará sempre uma distorção material quando exista. As distorções podem ter origem em fraude ou erro e são consideradas materiais se, isoladas ou conjuntamente, se possa razoavelmente esperar que influenciem decisões económicas dos utilizadores tomadas com base nessas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria de acordo com as ISA, fazemos julgamentos profissionais e mantemos ceticismo profissional durante a auditoria e também:

- (i) identificamos e avaliamos os riscos de distorção material das demonstrações financeiras, devido a fraude ou a erro, concebemos e executamos procedimentos de auditoria que respondam a esses riscos, e obtemos prova de auditoria que seja suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião. O risco de não detetar uma distorção material devido a fraude é maior do que o risco de não detetar uma distorção material devido a erro, dado que a fraude pode envolver conluio, falsificação, omissões intencionais, falsas declarações ou sobreposição ao controlo interno;
- (ii) obtemos uma compreensão do controlo interno relevante para a auditoria com o objetivo de conceber procedimentos de auditoria que sejam apropriados nas circunstâncias, mas não para expressar uma opinião sobre a eficácia do controlo interno da Entidade Gestora do Fundo;
- (iii) avaliamos a adequação das políticas contabilísticas usadas e a razoabilidade das estimativas contabilísticas e respetivas divulgações feitas pelo órgão de gestão;
- (iv) concluímos sobre a apropriação do uso, pelo órgão de gestão, do pressuposto da continuidade e, com base na prova de auditoria obtida, se existe qualquer incerteza material relacionada com acontecimentos ou condições que possam suscitar dúvidas significativas sobre a capacidade do Fundo para dar continuidade às suas atividades. Se concluirmos que existe uma incerteza material, devemos chamar a atenção no nosso relatório para as divulgações relacionadas incluídas nas demonstrações financeiras ou, caso essas divulgações não sejam adequadas, modificar a nossa opinião. As nossas conclusões são baseadas na prova de auditoria obtida até à data do nosso relatório. Porém, acontecimentos ou condições futuras podem levar a que o Fundo descontinue as suas atividades;
- (v) avaliamos a apresentação, estrutura e conteúdo global das demonstrações financeiras, incluindo as divulgações, e se essas demonstrações financeiras representam as transações e acontecimentos subjacentes de forma a atingir uma apresentação apropriada;
- (vi) comunicamos com os encarregados da governação, entre outros assuntos, o âmbito e o calendário planeado da auditoria, e as conclusões significativas da auditoria incluindo qualquer deficiência significativa de controlo interno identificada durante a auditoria.

A nossa responsabilidade inclui ainda a verificação da concordância da informação constante do relatório de gestão com as demonstrações financeiras e a pronúncia sobre as matérias previstas no n.º 8 do artigo 161.º do Regime Geral dos Organismos de Investimento Coletivo.

RELATO SOBRE OUTROS REQUISITOS LEGAIS E REGULAMENTARES

Sobre o relatório de gestão

Em nossa opinião, o relatório de gestão foi preparado de acordo com os requisitos legais e regulamentares aplicáveis em vigor e a informação nele constante é coerente com as demonstrações financeiras auditadas, não tendo sido identificadas incorreções materiais.

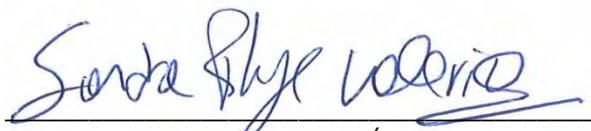
Sobre as matérias previstas no n.º 8 do artigo 161.º do Regime Geral dos Organismos de Investimento Coletivo

Nos termos do n.º 8 do artigo 161.º do Regime Geral dos Organismos de Investimento Coletivo, aprovado pela Lei n.º 16/2015, de 24 de fevereiro, devemos pronunciar-nos sobre o seguinte:

- (i) O adequado cumprimento das políticas de investimentos e de distribuição dos resultados definidas no regulamento de gestão do organismo de investimento coletivo;
- (ii) A adequada avaliação efetuada pela entidade responsável pela gestão dos ativos e passivos do organismo de investimento coletivo, em especial no que respeita aos instrumentos financeiros transacionados fora de mercado regulamentado e de sistema de negociação multilateral e aos ativos imobiliários;
- (iii) O controlo das operações com as entidades referidas no n.º 1 do artigo 147.º do Regime Geral dos Organismos de Investimento Coletivo;
- (iv) O cumprimento dos critérios de valorização definidos nos documentos constitutivos e o cumprimento do dever previsto no n.º 7 do art.º 161.º do Regime Geral dos Organismos de Investimento Coletivo;
- (v) O controlo das operações realizadas fora do mercado regulamentado e de sistema de negociação multilateral;
- (vi) O controlo dos movimentos de subscrição e de resgate das unidades de participação;
- (vii) O cumprimento dos deveres de registo relativos aos ativos não financeiros, quando aplicável.

Sobre as matérias indicadas não identificámos situações materiais a relatar.

Lisboa, 30 de agosto de 2022



Sandra Maria Simões Filipe de Ávila Valério
(ROC nº 995, inscrita na CMVM sob o nº 20160610)
em representação de BDO & Associados - SROC