



RELATÓRIO E CONTAS 2022

VALOR PRIME

Fundo de Investimento Imobiliário Aberto



Montepio **Gestão de Activos**

Grupo Montepio

Fundo

Valor Prime - Fundo de Investimento Imobiliário Aberto

Sociedade Gestora

Montepio Gestão de Activos - Sociedade Gestora de Organismos de Investimento Coletivo, S.A.

Capital Social 2.857.155 €

Nº Único de Matrícula de Pessoa Coletiva 502608722

Rua do Carmo, nº 42, 7º andar, sala D, 1200-094 Lisboa

geral@gestaoactivos.montepio.pt

www.montepiogestãoactivos.pt

Índice

1. RELATÓRIO DE GESTÃO

Sumário executivo

Factos relevantes do exercício

Enquadramento macroeconómico


Evolução da atividade

Perspetivas futuras

2. DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

3. ANEXOS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

4. RELATÓRIO DE AUDITORIA



1. RELATÓRIO DE GESTÃO

Sumário executivo

O Valor Prime - Fundo de Investimento Imobiliário Aberto, anteriormente denominado Finipredial - Fundo de Investimento Imobiliário Aberto, doravante denominado por Valor Prime ou Fundo, foi autorizado pela Comissão do Mercado de Valores Mobiliários, ouvido o Banco de Portugal, em 20 de março de 1997. O seu primeiro Regulamento de Gestão foi publicado no dia 1 de abril de 1997, no Boletim de Cotações da Bolsa de Valores de Lisboa, iniciando a sua comercialização no dia 14 de abril do mesmo ano.

Em janeiro de 2017, alterou a denominação para Valor Prime - Fundo de Investimento Imobiliário Aberto, tendo sido autorizada, igualmente, a alteração de fundo de capitalização para fundo de distribuição trimestral de rendimentos.

Em 31 de dezembro de 2022 o capital do Fundo era de 315.690.610 €.

O comportamento da Unidade de Participação (UP) foi muito positivo, atingindo, em 31 de dezembro de 2022, o valor de 9,2508 €, o que representa uma rentabilidade anual de 3,67%, considerando o reinvestimento dos rendimentos distribuídos no ano, no total de 6,77 milhões de euros (M€).

A atividade do Fundo acompanhou o contexto económico global, em particular o observado no setor imobiliário, focando a dinâmica comercial na obtenção e maximização de rendimentos, tendo observado efeitos positivos, quer ao nível da taxa de arrendamento, fechando 2022 com 84,2%, em termos de valor venal, quer em termos de Yields, donde se salienta a Yield bruta da carteira arrendada de 7,75%. Estes resultados mostraram-se igualmente determinantes na capacidade de angariação de novos subscritores, destacando-se o crescimento do número de Participantes para 17.803 no final do ano de 2022 (+262 que no período homólogo).

Ao nível da tipologia de ativos e da distribuição geográfica da carteira, não se verificaram alterações significativas relativamente ao ano transato, mantendo os principais segmentos, "Escritórios", "Espaços Comerciais" e "Armazéns", um peso relativo conjunto na carteira próximo dos 87%, enquanto as geografias dos grandes centros urbanos de Lisboa e Porto continuam a representar cerca de 77% do parque imobiliário, em linha com o definido na Política de Investimento do Valor Prime.

Conforme previsto no artigo 7º do Regulamento (UE) 2020/852, de 18 de junho de 2020, informamos que os investimentos subjacentes a este produto financeiro não têm em conta os critérios da UE aplicáveis às atividades económicas sustentáveis do ponto de vista ambiental.

Os Resultados Líquidos do Período atingiram 11,1 M€, o que representa um aumento de 15,4%, quando comparado com o exercício anterior.

O Fundo cumpre integralmente todos os limites legais e regulamentares a que se encontra sujeito.

Factos relevantes do exercício

O ano de 2022 mostrou, em termos globais, o acentuar do recrudesimento das tensões geopolíticas, especialmente no que respeita ao deflagrar da guerra na Ucrânia, com as conhecidas perturbações nas cadeias de fornecimento global e o aumento da volatilidade dos preços da energia, contribuindo especialmente para aumentar os níveis de incerteza global na economia e gerando acrescida pressão inflacionista, com reflexos ao nível da subida das taxas de juro nas principais economias, sobretudo em consequência da política monetária por parte da generalidade dos bancos centrais, através do aumento das taxas de juro de referência.

No que respeita ao mercado global dos fundos de investimento, o exercício de 2022 fechou com uma redução de cerca de 1,6 mil milhões de euros (mM€) em relação a 2021, invertendo o ciclo de crescimento observado nos três anos anteriores, essencialmente explicado pelo *"facto de o montante de unidades de participação amortizadas ter superado em 1,4 mil milhões de euros o montante emitido"*, conforme aponta o Banco de Portugal (BdP) na sua publicação "Fundos de investimento: nota de informação estatística de dezembro de 2022", de 10 de fevereiro de 2023. Ainda segundo a mesma publicação, os fundos imobiliários, a par dos fundos de obrigações, foram os que mais unidades de participação (UP) amortizaram. Não obstante, voltaram a ser o tipo de fundos mais representativo no global do setor, apresentando uma quota de cerca de 40% do total no final do ano de 2022.

Segundo o BdP (em análise aos dados publicados no Relatório *Cushman&Wakefield – Marketbeat Portugal; outono 2022*), observou-se um aumento do volume de transações e dos preços praticados nos diversos segmentos do imobiliário comercial nos primeiros nove meses de 2022. Refere ainda que o atual enquadramento económico e financeiro, com previsão de abrandamento económico e de aumentos das taxas de juro, condiciona as expectativas deste mercado, tendo a perceção relativa à fase atual do ciclo do imobiliário comercial diminuído no 2.º trimestre de 2022.

A incerteza acrescida dada pela conjuntura, pode levar ao adiamento das decisões de investimento e os indicadores avançados disponíveis apontam para uma atitude de cautela, face à eventual alteração da fase do ciclo.

Não obstante, o setor imobiliário em geral tem apresentado uma grande resiliência, fator que se mostrou potenciador da performance do Valor Prime, permitindo fechar 2022 com um nível de resultados do período e uma rendibilidade efetiva para o Participante, acima do observado no ano de 2021.

Enquadramento macroeconómico

Economia Mundial

Na atualização do *World Economic Outlook* (WEO), em 31 de janeiro, o Fundo Monetário Internacional (FMI) previu um crescimento da economia global (em paridade do poder de compra) de 2,9% para 2023, mais 0,2 p.p. do que o projetado em outubro, embora representando um abrandamento face aos 3,4% estimados para 2022.

O FMI prevê igualmente que a economia global volte a acelerar em 2024 (+3,1%), mas devendo permanecer a crescer abaixo da média anual de 3,8% no período 2000/2019. Segundo o FMI, há dois importantes fatores a pesar na economia global: a resposta ao aumento da inflação e a guerra na Ucrânia. Apesar disso, o FMI considera que as perspetivas são menos sombrias do que no início do ano, quer em relação ao crescimento económico, quer sobre a inflação, cuja média global deverá cair de 8,8% em 2022 para 6,6% em 2023 e 4,3% em 2024 (embora ainda acima do valor médio pré-pandemia, entre 2017 e 2019, de 3,5%).

O FMI assinala que a política monetária está a contribuir para a descida da inflação, apesar da inflação *core* – que exclui preços de energia e de alimentação – ainda não ter atingido o seu pico em muitos países.

O FMI identifica também os efeitos favoráveis da reabertura da economia chinesa, após a política de “Covid-zero” adotada nesse país, referindo que a repentina abertura da China cria as condições para uma recuperação rápida da atividade. Também as condições financeiras internacionais melhoraram por causa de uma menor pressão da inflação, enquanto a desvalorização do dólar nos últimos meses, desde o seu pico em novembro, permite uma ligeira recuperação nas economias emergentes e em desenvolvimento.

Economia da Zona Euro

A atividade económica na região arrancou o ano de 2022 a exhibir um crescimento em cadeia de 0,6% no 1.º trimestre, tendo acelerado, inesperadamente, no 2.º trimestre, para um crescimento de 0,9%, não obstante o impacto do conflito militar na Ucrânia, e continuado a crescer ao longo da 2.ª metade do ano, apesar de em abrandamento (+0,3% e +0,1% nos 3.º e 4.º trimestres). Depois do crescimento médio anual da Zona Euro de 5,3% em 2021, que sucedeu à forte contração de 6,3% em 2020, a economia da região conseguiu expandir-se 3,5% em 2022, superando as expectativas da generalidade das entidades internacionais e com o melhor final de 2022 a implicar também uma revisão em alta das perspetivas para 2023.

Consequentemente, o FMI reviu em alta, no final de janeiro, a sua anterior previsão de crescimento do Produto Interno Bruto (PIB) da Zona Euro (divulgada em outubro de 2022), de 0,5% para 0,7%, superando a projeção da generalidade das entidades (em novembro, a Comissão Europeia previu

+0,3% e a OCDE +0,5%, ao passo que o Banco Central Europeu (BCE) previu +0,5% em dezembro).

Ao longo do ano de 2022, assistiu-se a uma subida galopante da inflação – a taxa de crescimento homólogo do Índice Harmonizado de Preços do Consumidor (IHPC) passou de 5,0% em dezembro de 2021, para 9,2% em dezembro de 2022, tendo atingido em outubro um pico de 10,6%, que representou máximos desde setembro de 1982 (+10,7%) –, que refletiu, em grande medida, a evolução dos preços da energia (problema que já se verificava e que foi exacerbado com o início da guerra entre a Rússia e a Ucrânia), tendo, posteriormente, começado a alastrar-se aos demais bens e serviços.

Face a esse contexto de elevada inflação, o BCE deu início ao processo de retirada gradual dos estímulos monetários, com o primeiro momento a ocorrer em março de 2022, com o término do programa de compra de ativos devido à emergência pandémica (*pandemic emergency purchase programme* – PEPP), e um segundo momento a ocorrer no final de junho, com o término das aquisições líquidas de ativos ao abrigo do seu programa de compra de ativos (*asset purchase programme* – APP), tendo depois, ao longo da 2.ª metade do ano, iniciado o ciclo de subidas das suas taxas de juro diretoras, com subidas nas reuniões de julho (de 50 p.b.), de setembro e outubro (ambas de 75 p.b.) e de dezembro (de 50 p.b.).

Tratou-se do mais agressivo ciclo de subida de taxas de juro do BCE, com as taxas de referência a aumentarem 250 p.b. em cinco meses, quando em ciclos anteriores esses aumentos, no mesmo prazo, foram entre 50 p.b. e 100 p.b. Consequentemente, a taxa de juro aplicável às operações principais de refinanciamento (*refi rate*) fechou o ano de 2022 nos 3,00% e a taxa de depósitos nos 2,50%, tendo o BCE prosseguido este ciclo de subidas já em 2023 (subiu em 50 p.b. em fevereiro).

Economia Portuguesa

O PIB português iniciou o ano de 2022 a exibir uma forte e inesperada expansão em cadeia de 2,4% no 1.º trimestre, a acelerar bastante face ao trimestre anterior (+1,9%) e a superar os anteriores máximos históricos registados no 4.º trimestre de 2019, ultrapassando, assim, os níveis pré-pandemia.

Após um abrandamento no 2.º trimestre de 2022, com uma subida de apenas 0,1% (em parte resultante da correção técnica dos problemas estatísticos de medição da atividade que se terão observado no 1.º trimestre), o PIB voltou a acelerar na 2.ª metade do ano, acabando por superar as expectativas da generalidade das entidades (+0,4% e +0,2% nos 3.º e 4.º trimestres).

Em termos anuais, o PIB registou, assim, um crescimento de 6,7% em 2022, o ritmo mais elevado desde 1987, depois da expansão de 5,5% em 2021 e da diminuição histórica de 8,3% em 2020, na sequência dos efeitos marcadamente adversos da pandemia Covid-19 na atividade económica, tendo fechado 2022 cerca de 3,2% acima do PIB em 2019.

Para 2023, é esperado um mercado abrandamento do crescimento, com o Governo a assumir no Orçamento de Estado para 2023 (OE 2023), publicado em outubro de 2022, um crescimento de 1,3%, abaixo dos 1,5% previstos posteriormente (em dezembro de 2022) pelo Banco de Portugal (BdP), mas acima das previsões das principais entidades internacionais (a OCDE previu +1,0% em novembro e a Comissão Europeia +0,7%, ao passo que o FMI projetou, ainda em outubro, +0,7%).

Ao nível dos preços, e tal como sucedeu na Zona Euro e praticamente a nível global, assistiu-se também a um forte agravamento da taxa de inflação (medida pelo IHPC) ao longo de 2022, a qual passou de 2,8% em dezembro de 2021, para 9,8% em dezembro de 2022, tendo em outubro atingido 10,6%, um máximo desde o início da série histórica, em janeiro de 1996, com a inflação média anual a ascender a 8,1% para 2022 (+0,9% em 2021). Tal como observado na Zona Euro, as pressões inflacionistas consolidaram-se ao longo do ano, alastrando-se dos preços da energia e dos alimentos para a generalidade das classes de bens e serviços.

No mercado laboral, observou-se, segundo as estimativas mensais do Instituto Nacional de Estatística (INE), um aumento da taxa de desemprego, dos 5,9% de dezembro de 2021 para 6,7% em dezembro de 2022, traduzindo o agravamento observado, sobretudo, na reta final do ano, mas registando-se, em termos anuais, uma redução desta taxa, dos 6,6% verificados em 2021 para 6,0% em 2022. O diferencial entre o crescimento da produtividade aparente do trabalho e o crescimento dos salários em termos reais alargou-se muito substancialmente em 2022, tendo atingido um valor máximo desde 1972. De acordo com as previsões mais recentes da Comissão Europeia, deverá observar-se em 2023 uma redução dos salários reais, pelo 2.º ano consecutivo, conduzindo a uma perda acumulada em 2022 e 2023 de cerca de 5%.

As finanças públicas beneficiaram do dinamismo da atividade económica e do mercado de trabalho, da redução das medidas de prevenção e combate à pandemia de Covid-19 e do efeito da subida dos preços sobre a receita efetiva, que, em contabilidade pública, subiu 11,0% (+14,6% face a 2019), suportado pelo aumento da receita fiscal (+13,8%), com um crescimento de 16,5% dos impostos diretos e de 11,5% dos impostos indiretos, nomeadamente em sede de IVA (+18,6%), que também beneficiou da forte recuperação das receitas turísticas, com a subida do IVA a ser a maior desde 1994.

Assim, o défice orçamental (em % do PIB) caiu de 2,9% em 2021 para 1,5% em 2022, aquém dos 1,9% assumidos pelo Governo no OE 2023, tendo o rácio da dívida pública sobre o PIB registado uma descida superior a 10 p.p., de 125,5% em 2021 para 114,7% em 2022, a maior queda anual desde, pelo menos, 1973.

O défice da balança corrente agravou-se em 2022, dos 1,2% do PIB observados em 2021 para 1,5%, face à redução da taxa de poupança dos particulares em 2022 (passou dos 9,8% em 2021 para 4,7%), que prolongou a trajetória iniciada já em 2021 (em 2022 exacerbada pelo aumento da inflação), depois da marcada subida observada em 2020, para 11,9% (7,2% em 2019), devido à quebra do consumo originada pela pandemia.

Mercado Imobiliário

De acordo com a análise do BdP efetuada no Relatório de Estabilidade Financeira (REF) de novembro, em Portugal, os preços no mercado imobiliário residencial aumentaram com ainda maior intensidade em 2022. Segundo os dados do INE, o crescimento homólogo do Índice de Preços da Habitação (IPHab) atingiu 13,1% no 3.º trimestre de 2022, impulsionado por uma subida em cadeia de 2,9%, com o índice a renovar níveis máximos históricos e a exibir crescimentos acima dos observados no final de 2021 (respetivamente +11,6% e +2,7% no 4.º trimestre de 2021).

Não existindo ainda dados do 4.º trimestre, os preços deverão ter continuado a subir, atendendo aos dados do valor mediano de avaliação bancária à habitação, que continuou a aumentar, com uma taxa de crescimento homóloga de 13,5% em dezembro de 2022, embora em desaceleração (+13,9% em novembro de 2022).

A aceleração dos preços das casas em 2022 ocorreu após uma variação média anual de 9,4% em 2021, prolongando a trajetória de crescimento iniciada no 2.º trimestre de 2015 (com a única exceção da ligeira queda de 0,5% observada no 3.º trimestre de 2020), conduzindo a novos máximos históricos.

Por seu lado, o número de transações de imóveis para habitação interrompeu em 2022 a tendência de crescimento, aliviando dos níveis máximos históricos observados no final de 2021, quando se transacionaram 165 682 alojamentos familiares (+20,5% que no ano anterior), em recuperação da queda de 11,2% em 2020 (a 1.ª descida anual desde 2012), devido ao impacto da pandemia.

De acordo com dados do INE, em 2022, as vendas de alojamentos familiares exibiram uma descida homóloga de 2,8% no 3.º trimestre de 2022 (+4,5% no trimestre anterior) e uma redução em cadeia de 3,2% (após +0,1% no 2.º trimestre e -5,1% no 1.º trimestre), embora com o valor das habitações transacionadas no 3.º trimestre de 2022 a aumentar 9,6% em termos homólogos.

Segundo o BdP, a participação de não residentes no mercado imobiliário português continuou a aumentar em 2022, representando 11,2% do valor total transacionado no 1.º semestre do ano, o que correspondeu a 6,1% do número de transações. Nesse período, o número e o montante de transações imobiliárias residenciais por não residentes cresceu, respetivamente, 24% e 58%, em comparação com o mesmo período de 2019.

Já a potencial perda de rendimento real das famílias e a expectativa de continuação do aumento das taxas de juro tenderão a continuar a provocar uma redução da procura de habitação pelos residentes.

Por seu lado, o enquadramento macroeconómico e geopolítico condiciona a evolução da procura por não residentes. Os mesmos fatores que condicionam a procura por residentes poderão contribuir para a redução da procura de não residentes. Contudo, segundo o BdP, a localização

geográfica de Portugal, longe do conflito, os preços médios ainda inferiores aos de vários países europeus (não obstante os aumentos ocorridos desde 2015) e as condições de segurança e estabilidade que têm tornado o país um destino desejável, tenderão a continuar a suportar esta procura. De realçar ainda a manutenção do regime dos vistos *gold* (embora com limitações em termos do local de investimento) e dos benefícios fiscais para residentes não habituais e a criação recente do regime dirigido a "nómadas digitais".

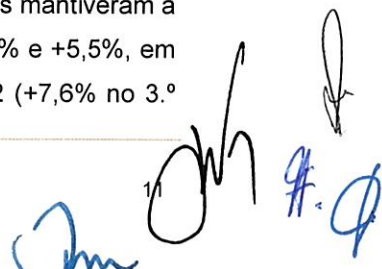
Acresce que o mercado imobiliário residencial deverá permanecer atrativo para a diversificação de carteiras, em particular, num contexto de perturbação dos mercados financeiros internacionais. Adicionalmente, as expectativas de inflação mais elevada do que a registada nos últimos anos podem promover a procura de imobiliário residencial por motivos de *hedging*, para reserva de valor.

De notar também que a oferta de habitação tem se mantido incapaz de responder à procura. Segundo dados do INE, no 3.º trimestre de 2022 foram licenciados menos 7,7% edifícios que no mesmo trimestre do ano anterior (-6,6% no 2.º trimestre de 2022) e menos 3,0% do que no 3.º trimestre de 2019. Às dificuldades de licenciamento acrescem as perturbações das cadeias de abastecimento de materiais, a falta de mão-de-obra e o aumento do custo dos fatores produtivos. Por seu lado, o aumento dos custos de construção, incluindo da mão-de-obra, pode reforçar a tendência de aumento dos preços da habitação.

No entanto, segundo a análise do BdP, as restrições na oferta de habitação também significam que, em caso de redução da procura, não será expectável um excesso de oferta de habitação que requeira um período prolongado para que seja absorvida pelo mercado. A economia está agora menos dependente do setor da construção (o peso do VAB da construção no total do VAB da economia desceu de 5,1% no 4.º trimestre de 2009 para 3,6% no 3.º trimestre de 2022) e a exposição do sistema bancário a este setor é também menor do que na crise de dívida soberana (peso de cerca de 20% no total do crédito concedido a sociedades não financeiras, face a perto de 40% no final de 2010).

De acordo com o BdP, estes desenvolvimentos ocorrem num contexto em que persistem os indícios de sobrevalorização do imobiliário residencial em Portugal. Contudo, como o BdP tem referido em análises anteriores, estas estimativas não consideram diretamente fatores como a procura por não residentes e para atividades turísticas, que têm contribuído para a evolução dos preços neste mercado. Não obstante, o BdP considera que a conjuntura atual, caracterizada por um aumento do custo do crédito, poderá traduzir-se numa moderação do crescimento dos preços do imobiliário residencial ou mesmo nalguma correção.

O BdP considera que o recurso ao mercado de arrendamento poderá diminuir a pressão da procura de imóveis, moderando a dinâmica de crescimento dos preços e do crédito à habitação. Segundo dados do INE, o número e valor mediano das rendas de novos contratos mantiveram a tendência de aumento em 2021, crescendo 9,4% e 7,7%, respetivamente (+9,7% e +5,5%, em 2020), com o valor mediano das rendas a manter-se em crescimento em 2022 (+7,6% no 3.º



trimestre de 2022 face ao período homólogo), mas com o número de novos contratos a exibir uma queda face ao período homólogo (-5,5% no 3.º trimestre de 2022).

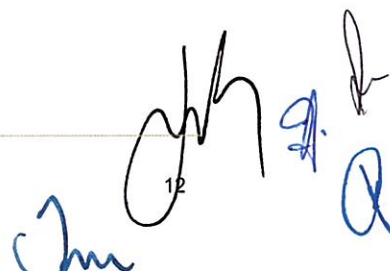
De resto, segundo as análises do BdP, o dinamismo do mercado de arrendamento mantém-se inferior ao do mercado de compra e venda de habitação, pelo que o rácio *price-to-rent*, que compara a evolução dos preços da habitação e das rendas, continua a aumentar em Portugal. O BdP considera, assim, que o mercado de arrendamento se mantém resiliente e prevê um aumento das rendas a curto prazo, refletindo o crescimento da procura, juntamente com uma oferta restrita.

De notar que a pandemia originou evoluções diferenciadas no mercado imobiliário residencial e comercial, quer em Portugal, quer na Zona Euro. Os preços de alguns subsectores do imobiliário comercial mostraram-se menos resilientes, mas registou-se uma recuperação em 2021. Segundo o índice da *Morgan Stanley Capital International* (MSCI), apresentado na análise do BdP, os imóveis comerciais registaram uma desvalorização de 3,8% em 2020 em Portugal. Os segmentos de comércio a retalho e hotelaria, mais afetados pelas restrições à mobilidade, apresentaram desvalorizações de 6,3% e 7,0%, respetivamente. Já em 2021, registou-se uma recuperação da valorização dos imóveis comerciais, com o índice MSCI a aumentar 1,6%, tendo o crescimento sido transversal a todos os segmentos.

Entretanto, em 2022, e segundo os dados apresentados pelo BdP no REF de novembro (em análise aos dados publicados no Relatório *Cushman&Wakefield – Marketbeat Portugal*; outono 2022), observou-se, entre janeiro e setembro de 2022, um aumento do volume de transações e dos preços praticados nos diversos segmentos do imobiliário comercial.

Por seu lado, o Índice de Preços das Propriedades Comerciais do INE (IPPC) aumentou 5,1% em 2021 (ainda não estão disponíveis dados referentes a 2022). Este índice tem registado crescimentos moderados nos últimos anos, incluindo em 2020 (+2,8%), e uma evolução menos volátil que o índice MSCI (esta diferença poderá dever-se a diferenças nos imóveis considerados e nas metodologias seguidas, com o IPPC a ser calculado com base nos preços de transação de imóveis comerciais, enquanto o índice MSCI espelha a valorização dos imóveis de uma amostra).

De referir ainda que, segundo a análise do BdP (aos dados do *Global Commercial Property Monitor, Royal Institution of Chartered Surveyors – RICS*), no 2.º trimestre de 2022, diminuiu a percentagem dos operadores de mercado que avalia os preços no mercado imobiliário comercial como adequados em Portugal, por contrapartida do aumento da perceção de sobrevalorização. Portugal tem vindo a aproximar-se das perceções da Zona Euro, com apenas cerca de metade dos operadores a considerarem os preços justos. Na Zona Euro diminuiu, ligeiramente, a proporção de operadores que considera os imóveis muito caros, a qual é negligenciável em Portugal.



De acordo com o BdP, o atual enquadramento económico e financeiro, com previsão de abrandamento económico e de aumentos das taxas de juro, condiciona as expectativas deste mercado, tendo a perceção relativa à fase atual do ciclo do imobiliário comercial diminuído no 2.º trimestre de 2022, em Portugal e na Zona Euro. A incerteza pode levar ao adiamento das decisões de investimento e os indicadores avançados disponíveis apontam para uma atitude de cautela, face à eventual alteração da fase do ciclo. De resto, em Portugal, mais de dois terços das opiniões apontam para uma inversão do ciclo imobiliário comercial, com 42% a acreditarem que se atingiu um pico e 26% que o mercado se irá contrair.

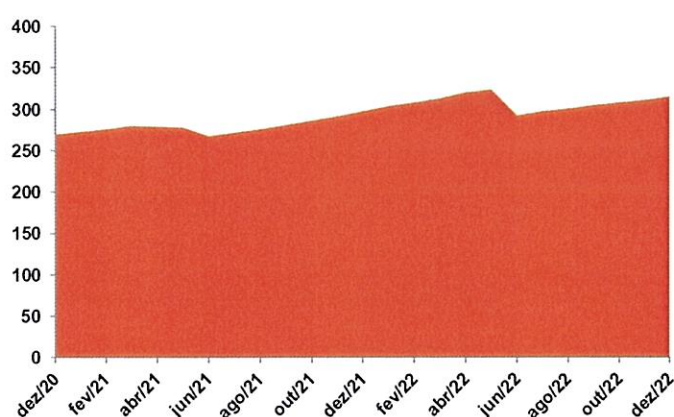
Evolução da atividade

ENQUADRAMENTO GERAL

O Valor Prime foi autorizado pela CMVM em 20 de março de 1997, tendo iniciado a sua comercialização a 14 de abril do mesmo ano.

Em 31 de dezembro de 2022, o Valor Líquido Global do Fundo (VLGF) totalizava 315.690.610 €.

Valor Líquido Global do Fundo (em M€)



A composição do VLGF, conforme ilustra o quadro a seguir, apresenta o peso das rubricas dos "Ativos Imobiliários" e das "Disponibilidades", no total, de 76,4% e 24,6%, respetivamente, donde se evidencia um confortável e significativo nível de liquidez.

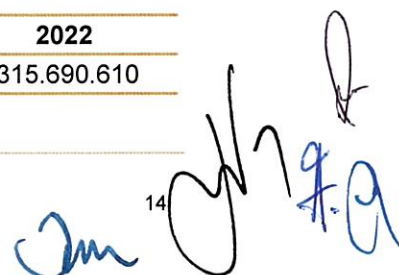
Composição do Valor Líquido Global do Fundo

Rúbricas	Valores (€)	(%)
Ativos Imobiliários	241 196 289	76,4%
Carteira de Títulos e Participações	0	0,0%
Disponibilidades	77 662 549	24,6%
Outros valores a regularizar	-3 168 228	-1,0%
Total	315 690 610	100%

A evolução do VLFG nos últimos três anos é a que se apresenta no quadro seguinte.

Evolução do Valor Líquido Global do Fundo (€)

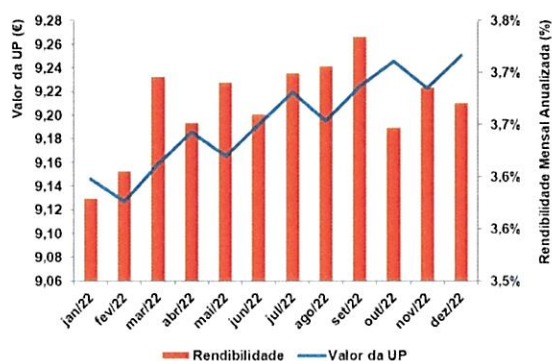
	2020	2021	2022
Valor Líquido Global do Fundo	269.162.521	297.763.411	315.690.610



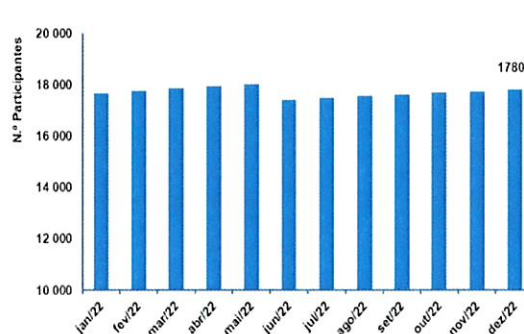
Em 31 de dezembro de 2022, o número de UP's subscritas e em circulação era de 34.125.806, detidas por um conjunto de 17.803 Participantes (+262 que o verificado em dezembro de 2021) sendo a cotação, na mesma data, de 9,2508 €.

Os gráficos seguintes apresentam, no primeiro, a evolução mensal do valor da UP e da rentabilidade mensal anualizada e, no segundo, a evolução do número de Participantes, ao longo do ano de 2022, mostrando uma tendência de evolução positiva.

Evolução do Valor da UP e da Rentabilidade

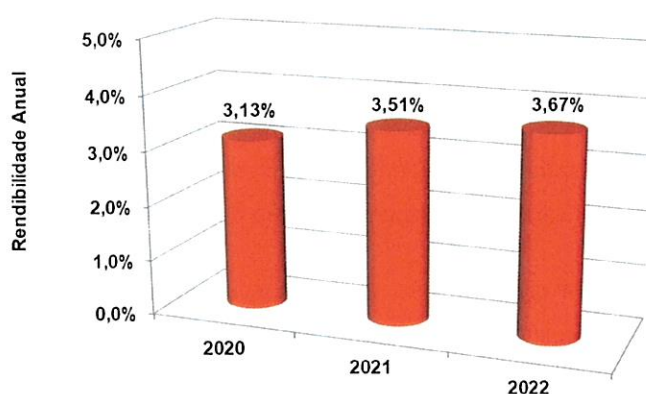


Evolução do N° de Participantes



A rentabilidade anual do Fundo em 31 de dezembro de 2022 atingiu o valor de 3,67%, considerando o reinvestimento dos rendimentos distribuídos ao longo do ano, no total de 6,77 M€, o que caracteriza um resultado relevante na atual conjuntura de taxas de juro do mercado.

Evolução da Rentabilidade Anual

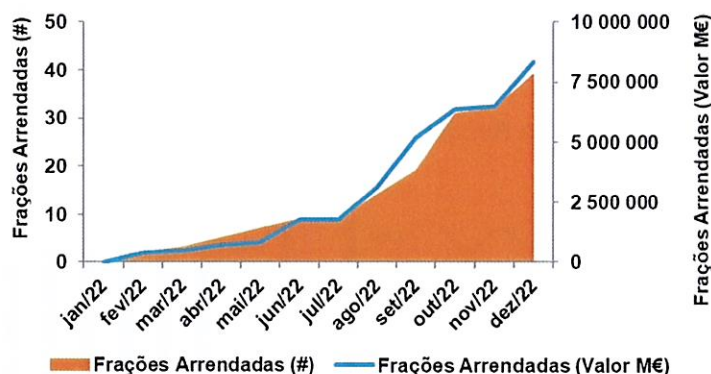


DINAMIZAÇÃO COMERCIAL

Em 2022, a dinâmica comercial no Valor Prime continuou a focar-se na concretização efetiva de condições que permitiram maximizar a obtenção de rendimentos, com reflexo no nível das Yields da carteira.

Neste cenário, foi possível concretizar 39 novos arrendamentos, com um valor de carteira de 8,35 M€, por comparação com a performance conseguida em 2021 (59 novos arrendamentos com um valor de 16,3 M€), com os resultados, conforme apresenta o gráfico seguinte, a acentuarem-se particularmente no segundo semestre.

Evolução Acumulada dos Novos Arrendamentos



Em resultado da dinâmica observada, a taxa de arrendamento fixou-se em 84,2% em termos de valor venal, e em 80,9%, quanto ao número de frações arrendadas, em linha com os indicadores homólogos de 2021, de 84,9% e 81,9%, respetivamente. O Fundo fechou assim o exercício com um total de 921 frações arrendadas (928, em 2021), correspondente a um valor venal global de 202,8 M€, conseguindo gerar uma *Yield* bruta da carteira arrendada de 7,75%, e de 6,52%, para a totalidade da carteira.

No mesmo contexto de maximização de rendimentos, o Valor Prime procedeu à alienação de um total de 4 frações «*não habitacionais*», no valor global de escritura de 4,7 M€, concretizando oportunidades casuísticas de mercado, para imóveis não estratégicos, de identificado reduzido potencial em termos de geração de proveitos.

Do ponto de vista de oportunidades de investimento, o Valor Prime adquiriu 10 imóveis, no valor global de compra de 2 M€, reforçando a carteira de ativos com mais interesse no mercado de arrendamento (procura significativa), potenciando a fonte de rendimentos futura.

A carteira mantém uma boa diversificação em termos de segmentação, sem que nenhuma tipologia represente mais de um terço do total, mantendo as três principais, "Armazém", "Escritório" e "Espaço Comercial", um peso relativo conjunto de 86,6% no total, em linha com o observado em 2021 (86,8%), sendo de realçar a redução em 1,4 M€ na tipologia "Escritórios", por força da alienação de dois imóveis, ambos na situação de devoluto há cerca de três anos e que apresentavam um reduzido potencial de comercialização no mercado de arrendamento.

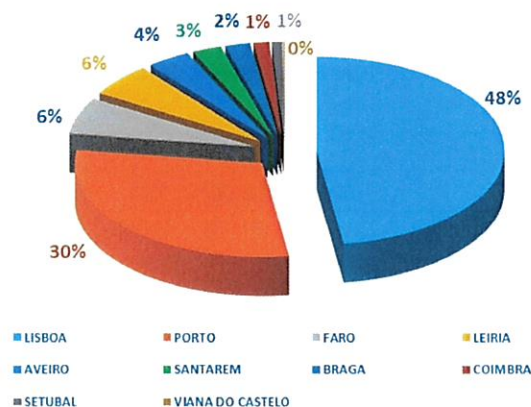


Evolução da Composição da Carteira

Tipo	2021		2022		
	Montante (€)	(%)	Montante (€)	(%)	Δ (%)
Armazém	69 777 276	28,8%	69 621 363	28,9%	-0,2%
Arrecadação	95 400	0,0%	169 841	0,1%	78,0%
Escritório	73 235 218	30,2%	71 871 527	29,8%	-1,9%
Espaço Comercial	67 401 408	27,8%	67 359 629	27,9%	-0,1%
Espaço Industrial	12 281 567	5,1%	12 221 600	5,1%	-0,5%
Habitação	8 856 350	3,7%	9 003 050	3,7%	1,7%
Parqueamento	6 914 591	2,9%	6 958 151	2,9%	0,6%
Serviços	4 019 350	1,7%	3 991 128	1,7%	-0,7%
Total	242 581 159	100%	241 196 289	100%	-0,6%


No que respeita à distribuição geográfica, a carteira de imóveis continua a privilegiar os grandes aglomerados urbanos de Lisboa (48%) e Porto (30%), representando um peso de 77% no seu conjunto, em linha com o definido na política de investimentos do Fundo.

Distribuição Geográfica por Distrito



SITUAÇÃO FINANCEIRA

O ano de 2022 fechou com um total de Proveitos de 24.816.413 €, o que corresponde a um aumento homólogo de 3,2%, sobretudo explicado pelo aumento da rubrica "Rendimentos de Imóveis", no valor de 461,6 m€.



Decomposição dos Proveitos

Rúbricas	2021		2022		Δ (%)
	Montante (€)	(%)	Montante (€)	(%)	
Juros e Proveitos Equiparados	13 571	0,1%	93 710	0,4%	>100%
Ganhos em Oper. Financ. e At. Imobil.	4 440 953	18,5%	6 418 930	25,9%	44,5%
Reversões de Ajust. e de Provisões	3 024 939	12,6%	1 301 727	5,2%	-57,0%
Rendimentos de imóveis	16 102 027	67,0%	16 563 582	66,7%	2,9%
Outros Proveitos e Ganhos Correntes	75 992	0,3%	89 461	0,4%	17,7%
Proveitos e Ganhos Eventuais	389 926	1,6%	349 002	1,4%	-10,5%
Total dos Proveitos	24 047 407	100%	24 816 413	100%	3,2%


Em termos líquidos, as “Operações Financeiras e Ativos Imobiliários” tiveram um contributo positivo, de 867 m€, para os resultados do Fundo.

No que respeita aos Custos, o ano de 2022 fechou com um total de 13.715.953 €, o que representa uma diminuição de cerca de 5%, em termos homólogos, tendo na base da sua evolução, a diminuição de 1,2 M€ na rúbrica “Provisões do Exercício”, sobretudo associada à menor necessidade de constituição, no âmbito das “*moratórias*” dos contratos de arrendamento em resposta à crise pandémica da “Covid-19”.

Decomposição dos Custos

Rúbricas	2021		2022		Δ (%)
	Montante (€)	(%)	Montante (€)	(%)	
Juros e Custos Equiparados	0	0,0%	0	0,0%	0,0%
Comissões	3 727 158	25,8%	3 584 852	26,1%	-3,8%
Perdas Op. Financ. e At. Imobil.	4 219 394	29,2%	5 330 574	38,9%	26,3%
Impostos e taxas	892 619	6,2%	843 031	6,1%	-5,6%
Provisões do Exercício	2 312 389	16,0%	1 122 978	8,2%	-51,4%
Fornecimentos e Serviços Externos	3 145 759	21,8%	2 832 989	20,7%	-9,9%
Custos e Perdas Eventuais	129 298	0,9%	1 530	0,0%	-98,8%
Total dos Custos	14 426 617	100%	13 715 953	100%	-4,9%

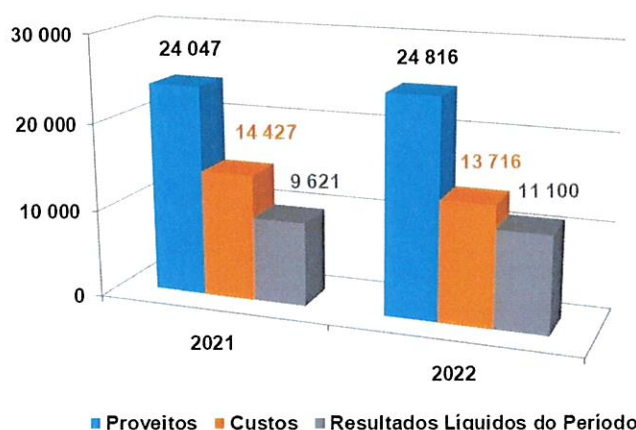
Os Resultados Líquidos do Período foram positivos em 11,1 M€, o que representa um aumento significativo de cerca de 1,5 M€ (+15,4%) em relação ao fecho do ano de 2021, por força da combinação dos efeitos do aumento dos Proveitos (+769 m€) e da redução dos Custos (-711 m€). O quadro e gráfico seguintes, apresentam esta dinâmica.



Evolução dos Proveitos, Custos e Resultados Líquidos do Período

Rúbricas	2021	2022	Δ (%)
	Montante (€)	Montante (€)	
Proveitos	24 047 407	24 816 413	3,2%
Custos	14 426 617	13 715 953	-4,9%
Resultados Líquidos do Período	9 620 791	11 100 460	15,4%

Evolução dos Proveitos, Custos e Resultados Líquidos do Período (m€)



Em relação à decomposição do Balanço, de salientar o aumento do Ativo Líquido do Fundo para 325.275.450 € (+17,3 M€) no final do ano de 2022, sobretudo explicado pelo aumento das "Disponibilidades" (+19,6 M€), donde se destaca o contributo das subscrições líquidas positivas acumuladas no ano, no valor de 13,7 M€.

O Passivo fechou o exercício de 2022 com o valor de 9,6 M€ (-627 m€), para o que contribuiu a redução da rubrica "Ajustamentos de dívidas a receber", no valor aproximado de 626 m€, na comparação com o período homólogo.

O Capital do Fundo em 31 de dezembro de 2022 registava o valor de 315.690.610 €, composto por 170.216.108 € de Unidades de Participação, por 58.383.248 € de Variações Patrimoniais, pela componente dos Resultados Transitados, com o valor de 104.619.102 €, por (28.628.308 €) de Resultados Distribuídos e pelos Resultados Líquidos do Período, no montante de 11.100.460 €.

Evolução do Ativo, Passivo e Capital Próprio

Rúbricas	2021		2022		Δ (%)
	Montante (€)	(%)	Montante (€)	(%)	
Ativo	307 975 206		325 275 450		5,6%
Passivo	10 211 795	3,3%	9 584 841	2,9%	-6,1%
Capital Próprio	297 763 411	96,7%	315 690 610	97,1%	6,0%

LIMITES LEGAIS E REGULAMENTARES (€)

Em 31 de dezembro de 2022, todos os limites legais e regulamentares do Fundo Valor Prime se encontravam integralmente cumpridos.

Legislação	Regra	Limite		Base Cálculo (BC)	Valor Prime		
		Diploma Legal	Reg. Gestão		Valor BC	Valor Regra	%
Artº 211 Lei n.º 16/2015	Ativos Imobiliários: Número 1, alínea a)	>= 66%	>= 66%	ALT média 6 meses	316 746 388	240 417 192	76%
Artº 211 Lei n.º 16/2015	Imóveis: Número 1, alínea b)	>= 33%	>= 33%			240 417 192	76%
Artº 211 Lei n.º 16/2015	Empreendimento: Número 1, alínea c)	<= 20%	<= 20%	ALT 31/12/2022	325 275 450	12 560 750	4%
Artº 211 Lei n.º 16/2015	Arrendados: Número 1, alínea d)	>= 10%	>= 10%	ALT média 6 meses	316 746 388	202 789 125	64%
Artº 211 Lei n.º 16/2015	Arrendados a Grupo Económico: Número 1, alínea e)	<= 20%	<= 20%			10 324 333	3%
Artº 211 Lei n.º 16/2015	Participações em Soc. Imobiliárias: Número 1, alínea f)	<= 25%	<= 25%	ALT 31/12/2022	325 275 450	0	0%
Artº 211 Lei n.º 16/2015	Imóveis na OCDE fora EU: Número 1, alínea g)	<= 25%	<= 25%			0	0%
Artº 211 Lei n.º 16/2015	Endividamento: Número 1, alínea h)	<= 25%	<= 25%	VLGF 31/12/2022	315 690 610	0	0%
Artº 148 n.º1 Lei n.º 16/2015 (RGOIC)	Ativos não elegíveis Artº 148.º, n.º 1	<= 20%	-			50 722 743	16%
Prospeto - Política de Investimento, Cap. II, N.º 1, Auto-limites	Auto-limites ao Investimento Cap. II, n.º 1 Imóveis Fora Território Nacional	-	<= 50%	Carteira Imóveis Valor Venal 31/12/2022	241 196 289	0	0%
	Auto-limites ao Investimento Cap. II, n.º 1 Utilização primária Escritórios ou Serviços	-	<= 50%			71 871 527	30%
	Auto-limites ao Investimento Cap. II, n.º 1 Utilização primária Habitação	-	<= 50%			9 003 050	4%
	Auto-limites ao Investimento Cap. II, n.º 1 Utilização primária Comércio	-	<= 50%			67 359 629	28%
	Auto-limites ao Investimento Cap. II, n.º 1 Utilização primária Armazéns ou Indústrias	-	<= 50%			81 842 963	34%
	Investimento - principais zonas metropolitanas Distrito de Lisboa	-	-			115 025 481	48%
Prospeto - Política de Investimento Cap. II, 1.1-C	Investimento - principais zonas metropolitanas Distrito do Porto	-	-	Carteira Imóveis Valor Venal 31/12/2022	241 196 289	71 168 554	30%
	Investimento - principais segmentos Escritórios	-	-			71 871 527	30%
Prospeto - Política de Investimento Cap. II, 1.1-D	Investimento - principais segmentos Comércio	-	-	Carteira Imóveis Valor Venal 31/12/2022	241 196 289	67 359 629	28%
	Investimento - principais segmentos Armazéns ou Indústria	-	-			81 842 963	34%

Perspetivas futuras

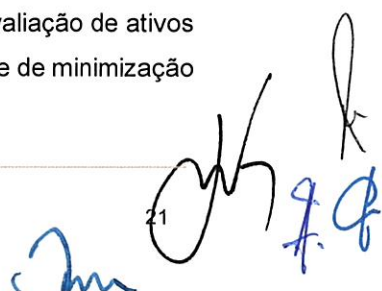
O ano de 2023 deverá continuar a ser marcado pelo contexto global da inflação e da guerra da Ucrânia, a par dos efeitos da política monetária levada a cabo pelos principais bancos centrais, designadamente arrefecendo a procura agregada e a inflação, ainda que, não obstante os impactos ao longo de 2023, o efeito pleno se espera poder vir a ocorrer apenas em 2024. Neste contexto, é esperado, para 2023, um abrandamento do crescimento da economia portuguesa, em relação ao observado nos últimos quatro anos, com exceção de 2020, um ano atípico adversamente influenciado pelos efeitos da pandemia Covid-19. Esta conjuntura determina uma análise prudente e ponderada na contextualização dos impactos na atividade do Fundo.

O potencial de perda de rendimento real das famílias e a expectativa de continuação do aumento das taxas de juro tenderão a continuar a provocar uma redução da procura de habitação, sobretudo no segmento dos «residentes». Contudo, e segundo o BdP, um contexto marcado por uma localização geográfica de Portugal, longe do conflito, os preços médios ainda inferiores aos de vários países europeus e as condições de segurança e estabilidade, têm tornado Portugal num destino apetecível, o que tenderá a continuar a suportar a procura de habitação, onde ainda se salienta, a manutenção do regime dos vistos *gold*, ainda que mais limitados geograficamente, e dos benefícios fiscais para «residentes não habituais» e a criação recente do regime dirigido a “nómadas digitais”.

A oferta de habitação tem-se mantido estruturalmente incapaz de responder à procura, o que aliado ao aumento dos custos de construção, incluindo da mão-de-obra, pode reforçar a tendência de aumento dos preços da habitação. Não obstante, em termos globais, o BdP considera que a conjuntura atual, caracterizada por um aumento do custo do crédito, poderá traduzir-se numa moderação do crescimento dos preços do imobiliário residencial ou mesmo nalguma correção.

Por outro lado, o mercado imobiliário residencial deverá permanecer atrativo numa ótica de gestão e diversificação de carteiras, ao que acresce as expectativas de inflação mais elevada do que a observada nos últimos anos, poder promover a procura de imobiliário residencial por motivos de *hedging*, para reserva de valor.

Os peritos avaliadores do Fundo consideram que as avaliações realizadas levaram em consideração os pressupostos e dados de mercado, conhecidos a cada momento, não conseguindo prever efeitos futuros decorrentes da evolução global ou de um evento em particular. Face ao exposto e em função da informação disponível, considera-se que os efeitos da atual conjuntura não suscitam alterações significativas no valor dos Imóveis, donde se considera suficiente a frequência prevista nas demais alíneas do n.º 1 do art.º 144 do RGOIC, para efeitos da avaliação dos ativos imobiliários. Neste contexto, salienta-se a política de avaliação de ativos seguida pelo Fundo, com uma distribuição uniforme da carteira ao longo do ano e de minimização



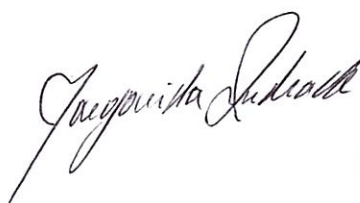
do risco de concentração em termos de segmentação e dispersão geográfica, a qual se tem mostrado ajustada, donde não se identificam necessidades de alteração, sem prejuízo de eventuais ajustamentos pontuais.

O irá manter o «arrendamento» como vetor estratégico na geração de resultados, continuando a aproveitar as oportunidades de mercado ao nível da alienação de imóveis com reduzido potencial de geração de proveitos. Paralelamente, atendendo à confortável condição de liquidez, o Valor Prime irá aprofundar a análise de investimentos, com vista à aquisição de ativos, no âmbito do referido vetor estratégico, que aportem valor ao Fundo, e por esta via, aos seus Participantes.

Em 2023, o Valor Prime irá aprofundar o seu compromisso em termos de sustentabilidade, reforçando um conjunto de ações iniciadas e desenvolvidas ainda em 2022, em ordem a contribuir para a redução da denominada «pegada carbónica». Neste contexto, importa destacar, a par da realização de contratos de abastecimento de energia elétrica de fontes 100% renováveis, a intervenção nos seus ativos imobiliários, nomeadamente, promovendo (i) a alteração da iluminação para tecnologia LED, com detetores de movimento no interior e células crepusculares no exterior, (ii) a instalação de tanques de dupla descarga e perlatores economizadores em torneiras das instalações sanitárias comuns, (iii) a alteração da vegetação exterior para predominantemente de sequeiro, reduzindo o consumo de água, ou ainda (iv) a implementação de unidades de produção de autoconsumo com recurso a painéis fotovoltaicos.

Relativamente ao ano de 2022, continuaram a prevalecer as incertezas associadas ao desenvolvimento da pandemia (Covid-19), tendo, no início do ano, surgido um novo acontecimento, a guerra entre a Rússia e a Ucrânia, originando uma acrescida instabilidade nos mercados, trazendo impactos significativos às economias europeias e mundiais, nomeadamente a subida das taxas de inflação, com reflexo no aumento dos preços da energia e gás, e por consequência, de diversos outros produtos e serviços. O Conselho de Administração da Montepio Gestão de Activos entende que as atuais circunstâncias excecionais referidas anteriormente não põem em causa a continuidade da atividade normal do Fundo e não suscitam alterações significativas no valor dos imóveis que integram a carteira do Valor Prime.

Lisboa, 28 de fevereiro de 2023



2. DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

VALOR PRIME - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ABERTO

BALANÇO

Data: 12 - 2022									
ATIVO					PASSIVO				
CÓDIGO	DESIGNAÇÃO	2022			2021		DESIGNAÇÃO	Períodos	
		Bruto	Mv / Af	mv / ad	Líquido	Líquido		2022	2021
ACTIVOS IMOBILIÁRIOS									
31	Terrenos	0	0	0	0	0	Unidades de Participação	170 216 108	162 864 651
32	Construções	259 417 714	13 321 217	35 364 792	237 374 139	238 766 309	Variações Patrimoniais	58 383 248	52 139 071
33	Direitos	3 282 448	545 356	5 655	3 822 150	3 814 850	Resultados Translatados (Dobro)		
34	Adiantamento por compra de imóveis	0	0	0	0	0	Resultados Translatados (Credito)	104 619 102	94 998 311
35	Outros activos	0	0	0	0	0	Resultados Distribuídos	(28 628 308)	(21 859 413)
							Ajustamentos em imóveis		
TOTAL DE ATIVOS IMOBILIÁRIOS		262 700 162	13 866 573	35 370 447	241 195 289	242 581 159			
CARTEIRA TÍTULOS e PARTICIPAÇÕES									
OBRIGAÇÕES									
211+2171	Títulos da Dívida Pública	0	0	0	0	0	TOTAL DO CAPITAL DO FUNDO	315 690 610	297 783 411
212+2172	Outros Fundos Públicos Equiparados	0	0	0	0	0			
213+214+2173	Obrigações diversas	0	0	0	0	0			
22	Participações em Soc. Imobiliárias	0	0	0	0	0	AJUSTAMENTOS E PROVISÕES		
24	Unidades de Participação	0	0	0	0	0	Ajustamentos de dívidas a receber	5 426 057	6 051 834
26	Outros instrumentos de dívida	0	0	0	0	0	Provisões Acumuladas	557 052	557 052
TOTAL DA CARTEIRA DE TÍTULOS E PARTICIPAÇÕES		0	0	0	0	0	TOTAL PROVISÕES ACUMULADAS	5 983 110	6 608 886
CONTAS DE TERCEIROS									
411	Devedores por crédito vencido	0	0	0	0	0	CONTAS DE TERCEIROS		
412	Devedores por rendas vencidas	5 471 515	0	0	5 471 515	6 120 025	Resgates a Pagar a Participantes	925	2 444
413+...+419	Outras Contas de Devedores	520 269	0	0	520 269	494 161	Rendimentos a Pagar a Participantes	0	0
TOTAL DE VALORES A RECEBER		5 991 784	0	0	5 991 784	6 614 186	Comissões e outros encargos a pagar	332 404	302 491
							Contas Contas de Credores	343 111	332 070
							Empréstimos Titulados (JP - comp. variável)	0	0
							Empréstimos Não Titulados	0	0
							Adiantamentos por venda de imóveis	0	0
							TOTAL DOS VALORES A PAGAR	676 439	637 005
DISPONIBILIDADES									
11	Caixa	0	0	0	0	0			
12	Depósitos a ordem	4 662 549	0	0	4 662 549	2 539 247	ACRÉSCIMOS E DIFERIMENTOS		
13	Depósitos a prazo e com pré-aviso	73 000 000	0	0	73 000 000	55 500 000	Acrescimos de Custos	389 423	382 875
14	Certificados de depósito	0	0	0	0	0	Recettas com Provelto Diferido	2 525 869	2 593 029
18	Outros meios monetários	0	0	0	0	0	Outros Acréscimos e Diferimentos	0	0
TOTAL DAS DISPONIBILIDADES		77 662 549	0	0	77 662 549	58 039 247	Contas Transições Passivas	0	0
							TOTAL dos ACRÉSCIMOS e DIFERIMENTOS PASSIVOS	2 925 292	2 965 904
ACRÉSCIMOS E DIFERIMENTOS									
51	Acrescimos de Proveltos	279 121	0	0	279 121	204 067			
52	Despesas com Custo Diferido	11 994	0	0	11 994	142 043			
58	Outros Acréscimos e Diferimentos	133 714	0	0	133 714	364 504			
59	Contas Transições Ativas	0	0	0	0	0			
TOTAL dos ACRÉSCIMOS e DIFERIMENTOS ATIVOS		424 829	0	0	424 829	740 614	TOTAL DO PASSIVO	9 584 841	10 211 795
TOTAL DO ATIVO		346 779 324	13 866 673	36 370 447	325 276 460	307 976 206	TOTAL DO CAPITAL DO FUNDO E PASSIVO	325 276 460	307 976 206
		Número de Unidades de Participação em Circulação				34 125 806	Valor Unitário da Unidade de Participação	9,2508	9,1193

O CONTABILISTA CERTIFICADO

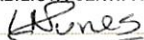
O CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

VALOR PRIME - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ABERTO
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS MONETÁRIOS em 31 de Dezembro de 2022 e 2021

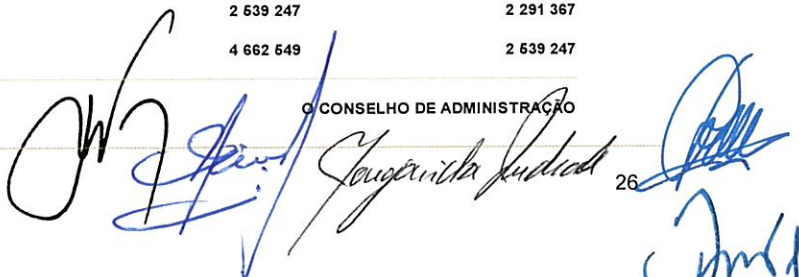
(Valores em Euro)

DISCRIMINAÇÃO DOS FLUXOS	2022	2021
OPERAÇÕES SOBRE AS UNIDADES DO FUNDO		
RECEBIMENTOS:		
Subscrição de unidades de participação	49 327 195	53 953 262
...		
PAGAMENTOS:		
Resgates de unidades de participação	35 733 081	30 007 097
Rendimentos pagos aos participantes	6 768 895	4 968 695
...	42 501 976	34 975 792
Fluxo das operações sobre as unidades do fundo	6 825 219	18 977 470
OPERAÇÕES COM VALORES IMOBILIÁRIOS		
RECEBIMENTOS:		
Alienação de imóveis	4 662 500	4 875 975
Rendimentos de imóveis	18 420 543	18 281 712
Adiantamentos por conta de venda de imóveis	0	0
Outros recebimentos de valores imobiliários	326 856	192 272
...	23 409 899	23 349 959
PAGAMENTOS:		
Aquisição de imóveis	2 035 000	0
Grandes reparações em imóveis	0	0
Despesas com imóveis	0	0
Despesas correntes (FSE) com imóveis	3 566 808	4 082 825
Adiantamentos por conta de compra de imóveis	0	185 000
...	0	0
Outros pagamentos de valores imobiliários	0	37 479
Fluxo das operações sobre valores imobiliários	17 808 091	19 044 656
OPERAÇÕES A PRAZO E DE DIVISAS		
RECEBIMENTOS:		
Juros e proveitos similares recebidos	18 656	5 783
Outras comissões	0	0
...		
Outros recebimentos operações a prazo e de divisas	101 500 000	27 000 000
PAGAMENTOS:		
Juros e custos similares pagos	0	0
...		
Outros pagamentos operações a prazo e de divisas	119 000 000	59 500 000
Fluxo das operações a prazo e de divisas	(17 481 344)	(32 494 217)
OPERAÇÕES GESTÃO CORRENTE		
RECEBIMENTOS:		
Cobranças de crédito vencido	0	0
Juros de depósitos bancários	0	0
...		
Outros recebimentos correntes	0	0
PAGAMENTOS:		
Comissão de gestão	2 866 091	3 213 067
Comissão de Comercialização	318 455	193 253
Comissão de depósito	318 455	287 307
Juros devedores de depósitos bancários	0	0
Impostos e taxas	1 493 024	1 586 105
...		
Outros pagamentos correntes	32 639	296
Fluxo das operações de gestão corrente	(5 028 664)	(5 280 028)
OPERAÇÕES EVENTUAIS		
RECEBIMENTOS:		
Ganhos extraordinários	0	0
Ganhos imputáveis a exercícios anteriores	0	0
Recuperação de incobráveis	0	0
...		
Outros recebimentos de operações eventuais	0	0
PAGAMENTOS:		
Perdas extraordinárias	0	0
Perdas imputáveis a exercícios anteriores	0	0
...		
Outros pagamentos de operações eventuais	0	0
Fluxo das operações eventuais	0	0
Saldo dos fluxos monetários do período...(A)	2 123 302	247 881
Disponibilidades no início do período.....(B)	2 539 247	2 291 367
Disponibilidades no fim do período....(C) = (B)+-(A)	4 662 549	2 539 247

O CONTABILISTA CERTIFICADO



O CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO



VALOR PRIME - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ABERTO

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS

Date: 12 - 2022

CUSTOS E PERDAS				PROVEITOS E GANHOS			
CÓDIGO	DESIGNAÇÃO	2022	2021	CÓDIGO	DESIGNAÇÃO	2022	2021
CUSTOS E PERDAS CORRENTES				PROVEITOS E GANHOS CORRENTES			
711/718 719	JUROS E CUSTOS EQUIPARADOS				JUROS E PROVEITOS EQUIPARADOS		
	De Operações Correntes	0	0	812	Da Carteira de Títulos e Participações	0	0
	De Operações Extrapatrimoniais	0	0	811+818 819	Outras, de Operações Correntes De Operações Extrapatrimoniais	93 710 0	13 571 0
722 723 724+...+728 729	COMISSÕES				RENDIMENTOS DE TÍTULOS		
	Da Carteira de Títulos e Participações	0	0		Da Carteira de Títulos e Participações	0	0
	Em Ativos Imobiliários	59 637	62 685	822...825	De Outras Operações Correntes	0	0
731+738 739	Outras, de Operações Correntes	3 525 214	3 664 472	828	De Operações Extrapatrimoniais	0	0
	De Operações Extrapatrimoniais	0	0	829		0	0
	PERDAS OPER. FINANCEIRAS e ATIV. IMOBILIÁRIOS				GANHOS OPER. FINAN. E ACT. IMOBILIÁRIOS		
732 733	Na Carteira de Títulos e Participações	0	0	832	Na Carteira de Títulos e Participações	0	0
	Em Ativos Imobiliários	5 330 574	4 219 394	833	Em Ativos Imobiliários	6 418 930	4 440 953
	Outras, de Operações Correntes	0	0	831+838	Outras, de Operações Correntes	0	0
7411+7421 7412+7422 7418+7428	Em Operações Extrapatrimoniais	0	0	839	Em Operações Extrapatrimoniais	0	0
	IMPOSTOS						
	Impostos sobre o rendimento	0	0				
751 752	Impostos Indirectos	843 031	892 619				
	Outros impostos	0	0				
	PROVISÕES DO EXERCÍCIO				REVERSÕES DE AJUSTAMENTOS E DE PROVISÕES		
76 77	Ajustamentos de dívidas a receber	1 023 924	2 213 336	851	De ajustamentos de dívidas a receber	1 202 674	2 775 886
	Provisões para Encargos	99 053	99 053	852	De Provisões para Encargos	99 053	249 053
	FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS	2 832 989	3 145 759	86	RENDIMENTOS DE ATIVOS IMOBILIÁRIOS	16 563 582	16 102 027
781 782 783 784...788	OUTROS CUSTOS E PERDAS CORRENTES	0	0	87	OUTROS PROVEITOS E GANHOS CORRENTES	89 461	75 992
	TOTAL DOS CUSTOS E PERDAS CORRENTES (A)	13 714 423	14 297 319		TOTAL DOS PROVEITOS E GANHOS CORRENTES (B)	24 467 411	23 557 481
	CUSTOS E PERDAS EVENTUAIS				PROVEITOS E GANHOS EVENTUAIS		
781 782 783 784...788	Valores Incobráveis	0	0	881	Recuperação de Incobráveis	0	0
	Perdas Extraordinárias	0	0	882	Ganhos Extraordinários	0	0
	Perdas de Exercícios Anteriores	0	93 177	883	Ganhos de Exercícios Anteriores	13 449	170 362
TOTAL DOS CUSTOS E PERDAS EVENTUAIS (C)	Outras perdas Eventuais	1 530	36 121	884...888	Outros Ganhos Eventuais	335 554	219 564
	TOTAL DOS CUSTOS E PERDAS EVENTUAIS (C)	1 530	129 298		TOTAL DOS PROVEITOS E GANHOS EVENTUAIS (D)	349 002	389 926
	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO (SE > 0)	11 100 460	9 620 791		RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO (SE < 0)	0	0
TOTAL		24 816 413	24 047 407	TOTAL		24 816 413	24 047 407
8x2-7x2-7x3	Resultados de Carteira Títulos			DC	Resultados Eventuais	347 472	260 628
8x3+86-x3-76	Resultados de Ativos Imobiliários	14 772 760	13 192 326	B+D-A-C+74	Resultados Antes de Impostos s/o Rendimento	11 943 491	10 513 410
8x9-x9	Resultados das Operações Extrapatrimoniais			B+D-A-C	Resultados Líquidos do Período	11 100 460	9 620 791
B-A+742	Resultados Correntes	10 752 988	9 360 162				

O CONTABILISTA CERTIFICADO

O CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

Valor Prime | FIIA

3. ANEXOS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

ENQUADRAMENTO GERAL

Em conformidade com o disposto no Regulamento N.º 02/2005 da Comissão do Mercado de Valores Mobiliários, discriminam-se, no presente Anexo, as informações complementares às Demonstrações Financeiras de 31 de dezembro de 2022.

As notas que se seguem são apresentadas com valores em euros e respeitam a ordem estabelecida no Plano de Contabilidade dos Fundos de Investimento Imobiliário.

As notas 4, 5, 9, 10 e 12 não são aplicáveis ou não apresentam materialidade tendo, por conseguinte, sido omitidas.

Nota 1

Reconhecimento, para cada imóvel, da diferença entre o respetivo valor contabilístico e o valor resultante da média aritmética simples das avaliações periciais:

	Valor Contabilístico (A)	Média dos Valores das Avaliações (B)	Valia Potencial (B) - (A)
Albufeira, Edif. Bella Vista, Quinta da Palmeira, 3	140 500	140 500	-
Albufeira, Rua António Aleixo, 28	761 700	761 700	-
Algés, Rua João Chagas, nº 53 a 53G e Rua Quirino da	2 183 555	2 188 458	- 4 903
Almada, Alameda Guerra Junqueiro 46 e 46A	274 764	274 764	-
Amadora, Rua Alfredo da Silva Nº8 e 8A	1 178 150	1 178 150	-
Anadia, Malaposta, EN1, Bloco 4	142 100	142 100	-
Av. Berna - Lisboa	1 237 950	1 237 950	-
Aveiro, Esqueira, Rua das Cardadeiras Nº64	2 031 500	2 031 500	-
Aveiro, Glória, Estrada de S. Bernardo	3 080 313	3 080 313	-
Batalha, Praça do Município - Célula B, Lote 7	206 050	206 050	-
Batalha, Praça do Município - Célula B, Lote 8	62 400	62 400	-
Benavente, C. Emp. Imolezirias, EN 118, Km 38	5 313 350	5 313 350	-
Benavente, Estrada do Contador, Fazendas Novas	774 700	774 700	-
Braga, Praça Conde de Agrolongo	330 650	330 650	-
Braga, Rua Quinta de Passos Nº120	1 778 100	1 778 100	-
Caldas da Rainha, Barreiros	5 728 200	5 728 200	-
Cascais, Abóboda, EN 249-4, Km 7.35	8 674 500	8 674 500	-
Cascais, Rua Florêncio Freire, EN 249-4	1 270 650	1 270 650	-
Coimbra, Taveiro, Parque Ind. Taveiro, Lote 43	1 225 000	1 225 000	-
Coimbra, Travessa dos Combatentes Grande Guerra 23	2 101 150	2 101 150	-
Edif. Metropolitan	4 830 850	4 830 850	-
Guimarães, R Dr Geraldo Coelho Dias N361, 379 e 397	1 267 950	1 267 950	-
Guimarães, R Dr Geraldo Coelho Dias N415, 433 e 451	1 241 100	1 241 100	-
Guimarães, Rua de Santo António, 115 e 117	364 500	364 500	-
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village	5 360 200	5 360 200	-
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato A, Lote 1	82 200	82 200	-
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato A, Lote 10	82 200	82 200	-
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato A, Lote 11	72 050	72 050	-
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato A, Lote 12	70 600	70 600	-

	Valor Contabilístico (A)	Média dos Valores das Avaliações (B)	Valia Potencial (B) - (A)
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato A, Lote 13	70 600	70 600	-
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato A, Lote 14	69 100	69 100	-
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato A, Lote 15	70 600	70 600	-
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato A, Lote 16	70 600	70 600	-
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato A, Lote 2	82 200	82 200	-
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato A, Lote 3	82 200	82 200	-
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato A, Lote 4	82 200	82 200	-
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato A, Lote 5	82 200	82 200	-
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato A, Lote 6	82 200	82 200	-
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato A, Lote 7	82 200	82 200	-
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato A, Lote 8	78 650	78 650	-
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato A, Lote 9	82 200	82 200	-
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 1	412 050	412 050	-
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 2	433 400	433 400	-
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 3	408 600	408 600	-
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 4	509 350	509 350	-
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato C, Lote 1	84 200	84 200	-
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato C, Lote 2	84 100	84 100	-
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato C, Lote 3	85 850	85 850	-
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato C, Lote 4	87 750	87 750	-
Lagos, Rua do Baluarte N°31	593 200	593 200	-
Lagos, Rua Filarmónica 1º de Maio	474 850	474 850	-
Leiria, Parceiros, Quinta do Pisão	6 614 550	6 614 550	-
Leiria, Rua João Paulo II e Rua Humberto Delgado	1 031 950	1 031 950	-
Lisboa, Alameda dos Oceanos, N° 24	254 450	254 450	-
Lisboa, Av Columbano Bordalo Pinheiro 108 a 108C	6 259 300	6 259 300	-
Lisboa, Av Infante Santo 43, 43A/B/C	2 477 650	2 477 650	-
Lisboa, Av. D. João II N°46, 46A-E	12 315 850	12 315 850	-
Lisboa, Av. D. João II, n° 30, 30A a 30F A/B Edif Meredial	3 179 075	3 179 075	-
Lisboa, Av. Paris, 20, 20-A e 20-B	2 414 650	2 414 650	-
Lisboa, Estrada de Benfica 462-C a 462-F	629 350	629 350	-
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes, Edif Espanha Lote 1	8 169 450	8 169 450	-
Lisboa, Rua Carlos A. M. Pinto Edif. Diana Park	12 560 750	12 560 750	-
Lisboa, Rua Cintura do Porto de Lisboa	749 951	749 951	-
Lisboa, Rua do Patrocínio 67, 67-A a 67-I	652 000	652 000	-
Loures, Alameda Salgueiro Maia 4, 4A e 4B	411 650	411 650	-
Loures, Rua Combatentes 9 Abril	1 896 500	1 896 500	-
Maia, Estrada Exterior Circunvalação, 6336	159 850	159 850	-
Maia, Rua do Pinhal, 250	3 829 650	3 829 650	-
Maia, Rua Dr. Augusto Martins, 56	433 400	433 400	-
Marco de Canaveses, R Eusébio Ferreira Silva, 33	233 000	233 000	-
Marco de Canaveses, R Eusébio Ferreira Silva, 33C	307 200	307 200	-
Marco de Canaveses, R Eusébio Ferreira Silva, 33D	163 500	163 500	-
Matosinhos, Av. Comendador Ferreira Matos, 461	156 100	156 100	-
Matosinhos, R Heróis de França 601,611,617 e 629	259 800	259 800	-
Matosinhos, Rua Conselheiro Costa Braga, 118 e 124	263 700	263 700	-
Odivelas, Urb. Colinas do Cruzeiro Zona 6	8 223 750	8 223 750	-
Oeiras, Estrada Consiglieri Pedroso, 80, Lote 2	1 104 800	1 104 800	-

	Valor Contabilístico (A)	Média dos Valores das Avaliações (B)	Valia Potencial (B) - (A)
Oeiras, Linda Velha, Av. 25 Abril 1974, 15 Cyprium	5 034 500	5 034 500	-
Oeiras, Linda Velha, Av. 25 Abril 1974, 23/23A	2 297 750	2 297 750	-
OUTEIRO de POLIMA - Armazéns	3 732 450	3 732 450	-
Paços de Ferreira, R Ten Leonardo Meireles e Trav D Sil	342 500	342 500	-
Paredes, Lordelo, Lugar Ferrugenta	8 186 550	8 186 550	-
PARQUE dos POETAS - Escritórios	1 853 100	1 853 100	-
Porto, Av. Boavista, 2079/2095/2099/2117/2121/2125	331 290	331 290	-
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Quinta Infante	1 865 700	1 865 700	-
Porto, Rua Antero de Quental, 61, 71 e 75	220 400	220 400	-
Porto, Rua da Alegria 1990 e 1998	509 861	509 861	-
Porto, Rua da Paz Nº40, 66 e 84	1 448 450	1 448 450	-
Porto, Rua João de Deus, 713 a 787	388 750	388 750	-
Porto, Rua João Grave, 123, 125, 133, 140 e 143	193 600	193 600	-
Porto, Rua Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces	8 930 150	8 930 150	-
Porto, Rua Manuel Pinto Azevedo, 585 e 617	1 539 400	1 539 400	-
Porto, Rua Manuel Pinto de Azevedo, 748	8 512 403	8 512 403	-
Porto, Rua Sá da Bandeira 170 a 174	1 049 100	1 049 100	-
Porto, Rua Santa Catarina, 489 a 493	1 124 800	1 124 800	-
Porto, Rua Serpa Pinto, 216 a 220	211 950	211 950	-
Santa Maria da Feira, Argoncilhe R Ferreira Silva 599	2 508 650	2 508 650	-
Santa Maria da Feira, ZI Rio Meão, Rua 1	1 263 000	1 263 000	-
Santo Tirso, Lugar Fojo, ZI Fontiscos	1 284 150	1 284 150	-
Seixal, Rua Marco Severino, 1/1A a 1C	988 350	988 350	-
Setúbal, Brejos Azeitão, Urb. Pinhal Negreiros Lt8	928 800	928 800	-
Silves, Vales do Algoz	4 590 750	4 590 750	-
Sintra, Rio de Mouro, Cabra Figa	881 900	881 900	-
Sintra, Rio de Mouro, Urb. Ind. Cabra Figa, Lote 3	1 001 900	1 001 900	-
Torres Vedras, Av Renato Valente Nº40	1 526 600	1 526 600	-
Valença, Rua Domingos Aguiar, Bloco 2	188 750	188 750	-
Valença, Vale das Flores, Av. Dr. Sá Carneiro	74 000	74 000	-
Valongo, Ermesinde, Av. Eng. Duarte Pacheco, 588	354 500	354 500	-
Valongo, Ermesinde, Rua JJ Ribeiro Teles, 351/355	325 200	325 200	-
Valongo, Rua da Serra, 2410 e 2550	3 613 300	3 613 300	-
Vila do Conde, Av. D. António B. Martins Júnior, 32/66	362 250	362 250	-
Vila do Conde, Touguinhó, Gandra	3 561 900	3 561 900	-
Vila Franca de Xira, Alverca Ribatejo, EN10 Km 129,6	8 783 650	8 783 650	-
Vila Franca de Xira, EN 10 Km 126,5, Pontal do Touro	2 554 900	2 554 900	-
Vila Franca de Xira, Estr do Adarse Nº52 Centro Emp de	6 683 900	6 683 900	-
Vila Nova de Famalicão, Rua Luís Barroso 174	213 878	213 878	-
Vila Nova de Gaia, Av. Diogo Leite, 102	1 131 750	1 131 750	-
Vila Nova de Gaia, Pq Empresarial Madalena, Lote 1	624 000	624 000	-
Vila Nova de Gaia, Pq Empresarial Madalena, Lote 2	737 450	737 450	-
Vila Nova de Gaia, Pq Empresarial Madalena, Lote 4	628 750	628 750	-
Vila Nova de Gaia, Rua Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza	8 174 900	8 174 900	-
Vila Nova de Gaia, Rua Estrada da Rainha	9 709 300	9 709 300	-
TOTAL	241 196 289	241 201 192	- 4 903

As vendas ocorridas durante 2022 foram as seguintes:

	Valor da Venda	Valor Contabilístico	Mais Valia	Menos Valia
Alcanena, Rua 24 de Junho Nº455	425 000	505 382	0	(80 382)
Braga, Travessa Rafael Bordalo Pinheiro 16	4 000 000	6 112 315	0	(2 112 315)
Guimarães, R António Costa Guimarães 2989	122 500	122 435	65	0
Valongo, E mesinde, Av. Eng. Duarte Pacheco, 588	115 000	113 939	1 061	0
Total	4 662 500	6 854 071	1 126	(2 192 697)

Nota 2

Número de unidades de participação emitidas, resgatadas e em circulação no período em referência. Comparação do valor líquido global do fundo e da unidade de participação no início e no fim do período de referência, bem como dos factos geradores das variações ocorridas.

Descrição	Em 01/01/2022	Subs.	Resg.	Dist Result	Outros	Res. Período	Em 31/12/2022
Valor base	162 864 651	26 773 426	19 421 970				170 216 108
Diferença em subs. resgates	52 139 071	22 553 769	16 309 592				58 383 248
Resultados distribuídos	(21 859 413)			6 768 895			(28 628 308)
Resultados acumulados	94 998 311				9 620 791		104 619 102
Ajustamentos em imóveis	0						0
Resultados do período	9 620 791				(9 620 791)	11 100 460	11 100 460
SOMA	297 763 411	49 327 195	35 731 562	6 768 895	0	11 100 460	315 690 610
Nº unidades participação	32 651 948						34 125 806
Valor unidade participação	9.1193						9.2508

Os rendimentos distribuídos durante 2022 foram os seguintes:

Data	Data de liquidação	Rendimento distribuído	
		por U.P.	Valor
28/02/2022	15/03/2022	0.05	1 685 255
31/05/2022	15/06/2022	0.05	1 763 586
31/08/2022	16/09/2022	0.05	1 632 936
30/11/2022	15/12/2022	0.05	1 687 117
			6 768 895

Nota 3

Inventário dos ativos do fundo:

	Área (m2)	Data Avaliação 1	Valor Avaliação 1	Data Avaliação 2	Valor Avaliação 2	Valor do Imóvel
A - Composição discriminada da carteira de activos						
01 – IMÓVEIS						241 196 289
01.01 – Imóveis situados em Estados da UE						241 196 289
01.01.05 – Construções Acabadas Arrendadas						199 164 743
Comércio						59 117 988
Lisboa, Estrada de Benfica 462-C a 462-F	223	2022-05-27	628 000	2022-05-27	630 700	629 350
Lisboa, R Carlos A. M. Pinto Edif. Diana Park-BM	78	2022-11-28	498 600	2022-11-28	517 000	507 800
Lisboa, R Carlos A. M. Pinto Edif. Diana Park-BO	55	2022-11-28	352 000	2022-11-28	376 800	364 400
Lisboa, R Carlos A. M. Pinto Edif. Diana Park-BP	31	2022-11-28	250 000	2022-11-28	253 500	251 750

	Área (m2)	Data Avaliação 1	Valor Avaliação 1	Data Avaliação 2	Valor Avaliação 2	Valor do Imóvel
A - Composição discriminada da carteira de activos						
01 – IMÓVEIS						241 196 289
01.01 – Imóveis situados em Estados da UE						241 196 289
01.01.05 – Construções Acabadas Arrendadas						199 164 743
Comércio						59 117 988
Lisboa, R Carlos A. M. Pinto Edif. Diana Park-BQ	27	2022-11-28	202 000	2022-11-28	232 400	217 200
Lisboa, R Carlos A. M. Pinto Edif. Diana Park-BR	19	2022-11-28	177 000	2022-11-28	192 000	184 500
Lisboa, R Carlos A. M. Pinto Edif. Diana Park-BS	860	2022-11-28	3 568 900	2022-11-28	3 617 000	3 592 950
Lisboa, R Carlos A. M. Pinto Edif. Diana Park-BJ	128	2022-11-28	851 200	2022-11-28	863 000	857 100
Lisboa, R Carlos A. M. Pinto Edif. Diana Park-BT	272	2022-11-28	1 011 000	2022-11-28	1 094 500	1 052 750
Lisboa, R Carlos A. M. Pinto Edif. Diana Park-BH-1	186	2022-11-28	1 013 500	2022-11-28	1 115 000	1 064 250
Lisboa, R Carlos A. M. Pinto Edif. Diana Park-BH-2	134	2022-11-28	932 000	2022-11-28	939 800	935 900
Loures, Alameda Salgueiro Maia 4, 4A e 4B-C	272	2022-03-29	395 200	2022-03-29	428 100	411 650
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edif. Les Palaces-VC	284	2022-09-30	442 400	2022-09-30	451 500	446 950
Lagos, Rua do Baluarte N°31-Fr A, P0, Loja A	224	2022-11-28	279 100	2022-11-28	306 000	292 550
Lagos, Rua do Baluarte, Lote 31-Fr B, P0, Loja B	240	2022-11-28	289 300	2022-11-28	312 000	300 650
Lisboa, Rua do Patrocínio 67, 67A a 67I-B	384	2022-11-28	650 000	2022-11-28	654 000	652 000
Lisboa, Av. Paris, 20, 20-A e 20-B - A	1 155	2022-02-25	2 408 300	2022-02-25	2 421 000	2 414 650
Oeiras, Linda Velha, Av 25 Abril 1974, 15 Cyprium-D	1 834	2022-11-28	2 910 000	2022-11-28	3 145 800	3 027 900
Porto, Rua Santa Catarina, 489 a 493-P0, Loja	186	2022-02-25	543 000	2022-02-25	594 600	568 800
Porto, Rua Santa Catarina, 489 a 493-P1/2, Esc	236	2022-02-25	522 000	2022-02-25	590 000	556 000
Vila Conde, Av D. António B. Martins Júnior 32/66-H	82	2022-11-28	161 000	2022-11-28	175 800	168 400
Vila Conde, Av D. António B. Martins Júnior 32/66-I	95	2022-11-28	187 700	2022-11-28	200 000	193 850
Porto, Rua Sá da Bandeira 170 a 174-P0, Loja	523	2022-04-26	750 900	2022-04-26	763 700	757 300
Porto, Rua Sá da Bandeira 170 a 174-P1, Esc Fte	50	2022-04-26	50 600	2022-04-26	52 100	51 350
Porto, Rua Sá da Bandeira 170 a 174-P1, Esc Trs	65	2022-04-26	78 200	2022-04-26	81 200	79 700
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-BL	1 951	2022-03-29	1 629 400	2022-03-29	1 640 000	1 634 700
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-NN	14	2022-03-29	5 400	2022-03-29	6 000	5 700
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-LS	14	2022-03-29	5 400	2022-03-29	6 000	5 700
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-LT	14	2022-03-29	5 400	2022-03-29	6 000	5 700
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-LU	14	2022-03-29	4 500	2022-03-29	4 900	4 700
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-LV	14	2022-03-29	4 500	2022-03-29	4 900	4 700
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-LX	3	2022-03-29	1 000	2022-03-29	1 100	1 050
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-LZ	14	2022-03-29	5 400	2022-03-29	6 000	5 700
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-MA	14	2022-03-29	5 400	2022-03-29	6 000	5 700
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-MB	14	2022-03-29	5 400	2022-03-29	6 000	5 700
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-MC	14	2022-03-29	5 400	2022-03-29	6 000	5 700
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-MD	14	2022-03-29	5 400	2022-03-29	6 000	5 700
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-ME	14	2022-03-29	5 400	2022-03-29	6 000	5 700
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-MF	14	2022-03-29	5 400	2022-03-29	6 000	5 700
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-MG	14	2022-03-29	4 500	2022-03-29	4 900	4 700
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-MH	14	2022-03-29	4 500	2022-03-29	4 900	4 700
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-MI	14	2022-03-29	4 500	2022-03-29	4 900	4 700
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-MJ	14	2022-03-29	4 500	2022-03-29	4 900	4 700
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-ML	3	2022-03-29	1 000	2022-03-29	1 100	1 050
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-MM	14	2022-03-29	5 400	2022-03-29	6 000	5 700
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-MN	14	2022-03-29	4 500	2022-03-29	4 900	4 700
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-MO	14	2022-03-29	4 500	2022-03-29	4 900	4 700
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-MP	14	2022-03-29	5 400	2022-03-29	6 000	5 700
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-MQ	14	2022-03-29	4 500	2022-03-29	4 900	4 700
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-MR	14	2022-03-29	5 400	2022-03-29	6 000	5 700
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-MS	14	2022-03-29	4 500	2022-03-29	4 900	4 700
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-MT	3	2022-03-29	1 000	2022-03-29	1 100	1 050
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-MU	14	2022-03-29	4 500	2022-03-29	4 900	4 700
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-MV	14	2022-03-29	4 500	2022-03-29	4 900	4 700
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-MX	3	2022-03-29	1 000	2022-03-29	1 100	1 050
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-MZ	14	2022-03-29	4 500	2022-03-29	4 900	4 700
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-NA	14	2022-03-29	5 400	2022-03-29	6 000	5 700
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-NB	14	2022-03-29	5 400	2022-03-29	6 000	5 700
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-NC	14	2022-03-29	5 400	2022-03-29	6 000	5 700
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-ND	14	2022-03-29	5 400	2022-03-29	6 000	5 700
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-NE	14	2022-03-29	5 400	2022-03-29	6 000	5 700
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-NF	14	2022-03-29	5 400	2022-03-29	6 000	5 700
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-NG	14	2022-03-29	5 400	2022-03-29	6 000	5 700

	Área (m2)	Data Avaliação 1	Valor Avaliação 1	Data Avaliação 2	Valor Avaliação 2	Valor do Imóvel
A - Composição discriminada da carteira de activos						
01 – IMÓVEIS						241 196 289
01.01 – Imóveis situados em Estados da UE						241 196 289
01.01.05 – Construções Acabadas Arrendadas						199 164 743
Comércio						59 117 988
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-PV	14	2022-03-29	5 400	2022-03-29	5 700	5 550
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-PX	14	2022-03-29	4 500	2022-03-29	5 200	4 850
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-LJ	14	2022-03-29	5 500	2022-03-29	5 600	5 550
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-LL	14	2022-03-29	5 500	2022-03-29	5 600	5 550
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-LM	14	2022-03-29	5 500	2022-03-29	5 600	5 550
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-LN	14	2022-03-29	5 500	2022-03-29	5 600	5 550
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-LO	14	2022-03-29	5 500	2022-03-29	5 600	5 550
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-LP	14	2022-03-29	5 500	2022-03-29	5 600	5 550
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-LQ	14	2022-03-29	5 500	2022-03-29	5 600	5 550
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-LR	14	2022-03-29	5 500	2022-03-29	5 600	5 550
Porto, Rua da Alegria 1990 e 1998-Fr PC, Loja 1	238	2022-03-29	278 085	2022-03-29	279 200	278 643
Porto, Rua da Alegria 1990 e 1998-Fr PE, Loja 2	189	2022-03-29	230 700	2022-03-29	231 736	231 218
Anadia, Malaposta, EN1, Bloco 4	254	2022-04-26	140 000	2022-04-26	144 200	142 100
Braga, Praça Conde de Agrolongo-Fr B, P0, Loja 1	150	2022-05-27	237 000	2022-05-27	257 000	247 000
Braga, Praça Conde de Agrolongo-Fr C, P0, Loja 2	50	2022-05-27	79 000	2022-05-27	88 300	83 650
Albufeira, Edf. Bella Vista, Qta da Palmeira, 3-U	104	2022-06-28	140 000	2022-06-28	141 000	140 500
Vila Nova Gaia, Av. Diogo Leite, 102-P0/1/2, Loja	760	2022-04-26	1 112 200	2022-04-26	1 151 300	1 131 750
Santo Tirso, Lugar Fojo, ZI Fontiscos	3 413	2022-05-27	1 276 600	2022-05-27	1 291 700	1 284 150
Porto, R Antero de Quental, 61, 71 e 75-A	296	2022-05-27	210 300	2022-05-27	210 700	210 500
Porto, R Antero de Quental, 61, 71 e 75-BA	13	2022-05-27	5 000	2022-05-27	5 000	5 000
Porto, R Antero de Quental, 61, 71 e 75-BB	12	2022-05-27	4 800	2022-05-27	5 000	4 900
Seixal, R Marco Severino, 1/1A a 1C-C	1 010	2022-09-21	954 000	2022-09-21	1 022 700	988 350
Matosinhos, R Heróis de França 611-E	79	2022-04-26	129 800	2022-04-26	133 000	131 400
Matosinhos, R Heróis de França 617-H	78	2022-04-26	126 000	2022-04-26	130 800	128 400
Porto, R Manuel Pinto Azevedo 748	249	2022-03-29	376 000	2022-03-29	394 595	385 298
Porto, R Manuel Pinto Azevedo 748	49	2022-03-29	102 159	2022-03-29	115 600	108 880
Setúbal, Brejos Azeitão, Urb. Pinhal Negreiros Lt8	1 025	2022-10-28	928 000	2022-10-28	929 600	928 800
Caldas da Rainha, Barreiros-P0/1, Superfície Com	4 765	2022-06-28	5 408 600	2022-06-28	6 047 800	5 728 200
Leiria, Parceiros, Quinta do Pisão	8 052	2022-07-29	6 454 100	2022-07-29	6 775 000	6 614 550
Odivelas, Urb. Colinas do Cruzeiro Zona 6	5 008	2022-10-28	8 161 400	2022-10-28	8 286 100	8 223 750
Vila Franca Xíra, Alverca Ribatejo, EN10 Km 129,6	6 564	2022-09-21	8 654 400	2022-09-21	8 912 900	8 783 650
Lisboa, Av. de Berna, nº 39, 39 A/B -FrX,P0	631	2022-03-29	1 201 900	2022-03-29	1 274 000	1 237 950
Lisboa, Alameda dos Oceanos, Nº24 - FrU, P0	76	2022-03-29	251 800	2022-03-29	257 100	254 450
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	161	2022-04-26	156 400	2022-04-26	171 700	164 050
Serviços						64 936 442
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-ABE	189	2022-09-30	306 800	2022-09-30	324 000	315 400
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-ABF	165	2022-09-30	264 200	2022-09-30	279 600	271 900
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-ABG	117	2022-09-30	189 400	2022-09-30	200 200	194 800
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-ABH	186	2022-09-30	300 600	2022-09-30	317 800	309 200
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-NH	14	2022-09-30	10 700	2022-09-30	10 800	10 750
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-NI	12	2022-09-30	10 100	2022-09-30	10 800	10 450
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-NJ	14	2022-09-30	10 700	2022-09-30	10 800	10 750
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-NL	14	2022-09-30	10 800	2022-09-30	10 800	10 800
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-NM	12	2022-09-30	10 100	2022-09-30	10 800	10 450
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-NN	14	2022-09-30	10 800	2022-09-30	11 100	10 950
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-NO	11	2022-09-30	9 800	2022-09-30	10 800	10 300
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-NP	13	2022-09-30	10 100	2022-09-30	10 800	10 450
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-NQ	15	2022-09-30	10 800	2022-09-30	10 900	10 850
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-NR	12	2022-09-30	10 100	2022-09-30	10 800	10 450
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-NS	15	2022-09-30	10 800	2022-09-30	10 900	10 850
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-NT	16	2022-09-30	10 800	2022-09-30	11 100	10 950
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-NU	15	2022-09-30	10 800	2022-09-30	11 000	10 900
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-SA	11	2022-09-30	10 200	2022-09-30	10 800	10 500
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-SB	12	2022-09-30	9 900	2022-09-30	10 800	10 350
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-SZ	14	2022-09-30	10 800	2022-09-30	11 100	10 950
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-TA	13	2022-09-30	10 500	2022-09-30	10 800	10 650
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-TB	14	2022-09-30	10 700	2022-09-30	10 800	10 750
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-TC	13	2022-09-30	10 200	2022-09-30	10 800	10 500

	Área (m2)	Data Avaliação 1	Valor Avaliação 1	Data Avaliação 2	Valor Avaliação 2	Valor do Imóvel
A - Composição discriminada da carteira de activos						
01 – IMÓVEIS						241 196 289
01.01 – Imóveis situados em Estados da UE						241 196 289
01.01.05 – Construções Acabadas Arrendadas						199 164 743
Serviços						64 936 442
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-TD	13	2022-09-30	10 400	2022-09-30	10 800	10 600
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-TE	30	2022-09-30	10 800	2022-09-30	11 600	11 200
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-A	20	2022-09-30	11 000	2022-09-30	11 400	11 200
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-B	20	2022-09-30	11 000	2022-09-30	11 400	11 200
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-C	19	2022-09-30	11 000	2022-09-30	11 000	11 000
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-QM	14	2022-09-30	11 000	2022-09-30	11 100	11 050
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-QN	15	2022-09-30	11 000	2022-09-30	11 000	11 000
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-QO	13	2022-09-30	10 400	2022-09-30	11 000	10 700
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-QP	14	2022-09-30	11 000	2022-09-30	11 100	11 050
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-QQ	15	2022-09-30	11 000	2022-09-30	11 000	11 000
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-QR	13	2022-09-30	10 400	2022-09-30	11 000	10 700
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-QS	14	2022-09-30	11 000	2022-09-30	11 100	11 050
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-QT	15	2022-09-30	11 000	2022-09-30	11 000	11 000
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-QU	13	2022-09-30	10 400	2022-09-30	11 000	10 700
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-QV	14	2022-09-30	11 000	2022-09-30	11 100	11 050
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-QX	21	2022-09-30	11 000	2022-09-30	11 100	11 050
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-QZ	14	2022-09-30	11 000	2022-09-30	11 200	11 100
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-RA	14	2022-09-30	11 000	2022-09-30	11 200	11 100
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-RB	14	2022-09-30	11 000	2022-09-30	11 200	11 100
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-TL	13	2022-09-30	10 700	2022-09-30	11 000	10 850
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-TM	13	2022-09-30	10 700	2022-09-30	11 000	10 850
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-TP	13	2022-09-30	10 700	2022-09-30	11 000	10 850
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-TQ	19	2022-09-30	10 900	2022-09-30	11 000	10 950
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-TR	13	2022-09-30	10 700	2022-09-30	11 000	10 850
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-TS	13	2022-09-30	10 700	2022-09-30	11 000	10 850
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-TT	13	2022-09-30	10 700	2022-09-30	11 000	10 850
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-TU	13	2022-09-30	10 700	2022-09-30	11 000	10 850
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-TV	13	2022-09-30	10 700	2022-09-30	11 000	10 850
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-TX	13	2022-09-30	10 700	2022-09-30	11 000	10 850
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-TZ	13	2022-09-30	10 700	2022-09-30	11 000	10 850
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-UA	13	2022-09-30	10 700	2022-09-30	11 000	10 850
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-UB	13	2022-09-30	10 700	2022-09-30	11 000	10 850
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-UC	13	2022-09-30	10 700	2022-09-30	11 000	10 850
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-NV	14	2022-09-30	10 800	2022-09-30	10 900	10 850
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-NX	12	2022-09-30	10 200	2022-09-30	10 900	10 550
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-NZ	14	2022-09-30	10 900	2022-09-30	10 900	10 900
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-OA	14	2022-09-30	10 800	2022-09-30	10 900	10 850
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-OB	12	2022-09-30	10 200	2022-09-30	10 900	10 550
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-OC	14	2022-09-30	10 800	2022-09-30	10 900	10 850
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-OD	14	2022-09-30	10 900	2022-09-30	11 000	10 950
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-OF	12	2022-09-30	10 200	2022-09-30	11 000	10 600
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-OE	14	2022-09-30	10 900	2022-09-30	11 000	10 950
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-OG	14	2022-09-30	11 000	2022-09-30	11 000	11 000
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-OH	12	2022-09-30	10 200	2022-09-30	11 000	10 600
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-OI	14	2022-09-30	10 900	2022-09-30	11 000	10 950
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-TF	13	2022-09-30	10 700	2022-09-30	11 000	10 850
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-TG	13	2022-09-30	10 700	2022-09-30	11 000	10 850
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-TH	13	2022-09-30	10 700	2022-09-30	11 000	10 850
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-XG	260	2022-09-30	415 300	2022-09-30	420 500	417 900
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-XH	218	2022-09-30	348 800	2022-09-30	353 100	350 950
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-XI	257	2022-09-30	410 200	2022-09-30	415 300	412 750
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-XJ	253	2022-09-30	406 500	2022-09-30	411 200	408 850
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AEV	161	2022-09-30	262 400	2022-09-30	278 100	270 250
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AEX	127	2022-09-30	205 600	2022-09-30	218 200	211 900
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AEZ	146	2022-09-30	234 100	2022-09-30	248 800	241 450
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AFA	198	2022-09-30	320 500	2022-09-30	340 200	330 350
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AFQ	165	2022-09-30	266 200	2022-09-30	282 600	274 400
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AFR	127	2022-09-30	205 100	2022-09-30	217 600	211 350

	Área (m2)	Data Avaliação 1	Valor Avaliação 1	Data Avaliação 2	Valor Avaliação 2	Valor do Imóvel
A - Composição discriminada da carteira de activos						
01 – IMÓVEIS						241 196 289
01.01 – Imóveis situados em Estados da UE						241 196 289
01.01.05 – Construções Acabadas Arrendadas						199 164 743
Serviços						64 936 442
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AFS	138	2022-09-30	223 300	2022-09-30	237 000	230 150
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AFT	164	2022-09-30	264 300	2022-09-30	280 600	272 450
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-VS	87	2022-09-30	141 600	2022-09-30	150 200	145 900
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-VD	204	2022-09-30	316 400	2022-09-30	319 600	318 000
Lisboa, Av. Infante Santo, 43 43-A 43-B e 43-C-E	218	2022-02-25	447 000	2022-02-25	448 200	447 600
Lisboa, Av. Infante Santo, 43 43-A 43-B e 43-C-F	245	2022-02-25	503 000	2022-02-25	504 500	503 750
Lisboa, Av. Infante Santo, 43 43-A 43-B e 43-C-AF	11	2022-02-25	17 000	2022-02-25	17 000	17 000
Lisboa, Av. Infante Santo, 43 43-A 43-B e 43-C-AG	11	2022-02-25	17 000	2022-02-25	17 000	17 000
Lisboa, Av. Infante Santo, 43 43-A 43-B e 43-C-AR	11	2022-02-25	17 000	2022-02-25	17 000	17 000
Lisboa, Av. Infante Santo, 43 43-A 43-B e 43-C-AS	11	2022-02-25	17 000	2022-02-25	17 000	17 000
Lisboa, Av. Infante Santo, 43 43-A 43-B e 43-C-BE	11	2022-02-25	16 900	2022-02-25	18 000	17 450
Lisboa, Av. Infante Santo, 43 43-A 43-B e 43-C-BJ	11	2022-02-25	16 900	2022-02-25	18 000	17 450
Lisboa, Av. Infante Santo, 43 43-A 43-B e 43-C-BL	11	2022-02-25	16 900	2022-02-25	17 000	16 950
Lisboa, Av. Infante Santo, 43 43-A 43-B e 43-C-D	315	2022-02-25	595 200	2022-02-25	608 000	601 600
Lisboa, Av. Infante Santo, 43 43-A 43-B e 43-C-CD	11	2022-02-25	17 000	2022-02-25	17 000	17 000
Lisboa, Av. Infante Santo, 43 43-A 43-B e 43-C-CF	11	2022-02-25	16 900	2022-02-25	18 000	17 450
Lisboa, Av. Infante Santo, 43 43-A 43-B e 43-C-CG	11	2022-02-25	16 900	2022-02-25	18 000	17 450
Lisboa, Av. Infante Santo, 43 43-A 43-B e 43-C-CH	11	2022-02-25	17 000	2022-02-25	17 000	17 000
Lisboa, Av. Infante Santo, 43 43-A 43-B e 43-C-CI	11	2022-02-25	17 000	2022-02-25	17 000	17 000
Lisboa, Av. Infante Santo, 43 43-A 43-B e 43-C-CJ	11	2022-02-25	17 000	2022-02-25	17 000	17 000
Lisboa, Av. Infante Santo, 43 43-A 43-B e 43-C-CL	11	2022-02-25	17 000	2022-02-25	17 000	17 000
Lisboa, Av. Infante Santo, 43 43-A 43-B e 43-C-C	313	2022-02-25	594 400	2022-02-25	606 000	600 200
Lisboa, Av. Infante Santo, 43 43-A 43-B e 43-C-AN	11	2022-02-25	16 900	2022-02-25	17 000	16 950
Lisboa, Av. Infante Santo, 43 43-A 43-B e 43-C-AO	11	2022-02-25	16 900	2022-02-25	17 000	16 950
Lisboa, Av. Infante Santo, 43 43-A 43-B e 43-C-AP	11	2022-02-25	16 900	2022-02-25	17 000	16 950
Lisboa, Av. Infante Santo, 43 43-A 43-B e 43-C-AQ	11	2022-02-25	16 900	2022-02-25	17 000	16 950
Lisboa, R Cintura do Porto de Lisboa-S	262	2022-03-29	359 700	2022-03-29	390 251	374 976
Lisboa, R Cintura do Porto de Lisboa-U	262	2022-03-29	359 700	2022-03-29	390 251	374 976
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-EB	147	2022-10-28	317 000	2022-10-28	321 100	319 050
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-AT	12	2022-10-28	17 000	2022-10-28	18 600	17 800
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-AU	12	2022-10-28	17 000	2022-10-28	18 400	17 700
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-AW	12	2022-10-28	17 000	2022-10-28	18 400	17 700
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-BI	12	2022-10-28	18 000	2022-10-28	19 200	18 600
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-BJ	12	2022-10-28	18 000	2022-10-28	19 200	18 600
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-BK	12	2022-10-28	18 000	2022-10-28	19 200	18 600
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-BL	12	2022-10-28	18 000	2022-10-28	19 200	18 600
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-F	12	2022-10-28	17 000	2022-10-28	18 800	17 900
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-G	12	2022-10-28	17 000	2022-10-28	18 800	17 900
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-H	12	2022-10-28	17 000	2022-10-28	18 800	17 900
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-I	12	2022-10-28	17 000	2022-10-28	18 800	17 900
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-EF	563	2022-10-28	1 209 500	2022-10-28	1 241 000	1 225 250
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-DP	12	2022-10-28	17 000	2022-10-28	18 700	17 850
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-CQ	12	2022-10-28	17 000	2022-10-28	18 200	17 600
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-EH	563	2022-10-28	1 163 000	2022-10-28	1 220 500	1 191 750
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-CJ	12	2022-10-28	17 000	2022-10-28	18 700	17 850
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-CK	12	2022-10-28	17 000	2022-10-28	18 700	17 850
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-CL	12	2022-10-28	17 000	2022-10-28	18 700	17 850
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-CM	12	2022-10-28	15 000	2022-10-28	16 100	15 550
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-DG	12	2022-10-28	17 000	2022-10-28	18 700	17 850
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-EA	157	2022-10-28	351 700	2022-10-28	366 000	358 850
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-EA	209	2022-10-28	458 000	2022-10-28	468 800	463 400
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-EB	60	2022-10-28	132 000	2022-10-28	138 200	135 100
Aveiro, Esgueira, Rua das Cardadeiras Nº64	2 716	2022-09-21	2 002 100	2022-09-21	2 060 900	2 031 500
Maia, Estrada Exterior Circunvalação, 6336-AX	239	2022-04-26	157 700	2022-04-26	162 000	159 850
Oeiras,Linda Velha, Av 25 Abril 1974, 15 Cyprium-A	65	2022-11-28	141 300	2022-11-28	148 600	144 950
Oeiras,Linda Velha, Av 25 Abril 1974, 15 Cyprium-B	63	2022-11-28	148 500	2022-11-28	148 600	148 550
Oeiras,Linda Velha, Av 25 Abril 1974, 15 Cyprium-C	63	2022-11-28	153 000	2022-11-28	154 500	153 750
Oeiras,Linda Velha, Av 25 Abril 1974, 15 Cyprium-E	65	2022-11-28	145 200	2022-11-28	149 100	147 150

	Área (m2)	Data Avaliação 1	Valor Avaliação 1	Data Avaliação 2	Valor Avaliação 2	Valor do Imóvel
A - Composição discriminada da carteira de activos						
01 – IMÓVEIS						241 196 289
01.01 – Imóveis situados em Estados da UE						241 196 289
01.01.05 – Construções Acabadas Arrendadas						199 164 743
Serviços						64 936 442
Oeiras, Linda Velha, Av 25 Abril 1974, 15 Cyprium-F	63	2022-11-28	141 600	2022-11-28	149 000	145 300
Oeiras, Linda Velha, Av 25 Abril 1974, 15 Cyprium-G	63	2022-11-28	152 100	2022-11-28	153 400	152 750
Oeiras, Linda Velha, Av 25 Abril 1974, 15 Cyprium-H	65	2022-11-28	154 000	2022-11-28	156 900	155 450
Oeiras, Linda Velha, Av 25 Abril 1974, 15 Cyprium-I	63	2022-11-28	144 100	2022-11-28	148 200	146 150
Maia, Rua Dr. Augusto Martins, 56-Fr D, P0, Loja	261	2022-09-21	428 900	2022-09-21	437 900	433 400
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-CH	6	2022-09-30	16 000	2022-09-30	16 000	16 000
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-CI	6	2022-09-30	16 000	2022-09-30	16 000	16 000
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-CJ	7	2022-09-30	16 000	2022-09-30	16 000	16 000
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-CK	7	2022-09-30	16 000	2022-09-30	16 000	16 000
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-CL	7	2022-09-30	16 000	2022-09-30	16 000	16 000
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-CM	7	2022-09-30	16 000	2022-09-30	16 000	16 000
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-CN	7	2022-09-30	16 000	2022-09-30	16 000	16 000
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-CO	7	2022-09-30	16 000	2022-09-30	16 000	16 000
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-CP	6	2022-09-30	16 000	2022-09-30	16 000	16 000
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-CQ	6	2022-09-30	16 000	2022-09-30	16 000	16 000
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-CS	6	2022-09-30	16 000	2022-09-30	16 000	16 000
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-FY	6	2022-09-30	16 000	2022-09-30	16 000	16 000
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-FZ	6	2022-09-30	16 000	2022-09-30	16 000	16 000
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-GA	6	2022-09-30	16 000	2022-09-30	16 000	16 000
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-GB	6	2022-09-30	16 000	2022-09-30	16 000	16 000
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-GC	6	2022-09-30	16 000	2022-09-30	16 000	16 000
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-GD	6	2022-09-30	16 000	2022-09-30	16 000	16 000
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-GE	6	2022-09-30	16 000	2022-09-30	16 000	16 000
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-GF	6	2022-09-30	16 000	2022-09-30	16 000	16 000
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-GG	6	2022-09-30	16 000	2022-09-30	16 000	16 000
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-GH	6	2022-09-30	16 000	2022-09-30	16 000	16 000
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-GI	6	2022-09-30	16 000	2022-09-30	16 000	16 000
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-GJ	6	2022-09-30	16 000	2022-09-30	16 000	16 000
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-GL	6	2022-09-30	16 000	2022-09-30	16 000	16 000
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-GK	6	2022-09-30	16 000	2022-09-30	16 000	16 000
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-GM	6	2022-09-30	16 000	2022-09-30	16 000	16 000
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-GN	6	2022-09-30	16 000	2022-09-30	16 000	16 000
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-GO	6	2022-09-30	11 000	2022-09-30	12 500	11 750
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-Y	407	2022-09-30	926 000	2022-09-30	1 047 900	986 950
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-LJ	6	2022-09-30	16 000	2022-09-30	16 000	16 000
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-LK	7	2022-09-30	16 000	2022-09-30	16 000	16 000
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-LL	7	2022-09-30	16 000	2022-09-30	16 000	16 000
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-LM	6	2022-09-30	16 000	2022-09-30	16 000	16 000
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-LN	6	2022-09-30	16 000	2022-09-30	16 000	16 000
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-LO	6	2022-09-30	16 000	2022-09-30	16 000	16 000
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-MB	7	2022-09-30	16 000	2022-09-30	16 000	16 000
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-MC	6	2022-09-30	16 000	2022-09-30	16 000	16 000
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-MD	6	2022-09-30	16 000	2022-09-30	16 000	16 000
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes, Edf Espanha Lote 1	1 820	2022-09-30	3 161 400	2022-09-30	3 312 000	3 236 700
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes, Edf Espanha Lote 1	350	2022-09-30	700 000	2022-09-30	743 800	721 900
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Loja Sul	285	2022-05-27	1 240 800	2022-05-27	1 256 000	1 248 400
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Lj Norte	235	2022-05-27	993 000	2022-05-27	995 800	994 400
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P1, 1A	256	2022-05-27	726 800	2022-05-27	731 000	728 900
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P1, 1B	177	2022-05-27	502 700	2022-05-27	503 000	502 850
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P3, 3A	272	2022-05-27	757 000	2022-05-27	757 400	757 200
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P3, 3B	177	2022-05-27	493 000	2022-05-27	493 300	493 150
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P4, 4A	272	2022-05-27	756 100	2022-05-27	757 000	756 550
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P4, 4B	177	2022-05-27	485 000	2022-05-27	490 100	487 550
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P5, 5A	272	2022-05-27	745 000	2022-05-27	746 200	745 600
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P5, 5B	177	2022-05-27	514 500	2022-05-27	515 000	514 750
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P6, 6A	272	2022-05-27	747 000	2022-05-27	748 700	747 850
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Est 4	13	2022-05-27	10 500	2022-05-27	12 000	11 250

	Área (m2)	Data Avaliação 1	Valor Avaliação 1	Data Avaliação 2	Valor Avaliação 2	Valor do Imóvel
A - Composição discriminada da carteira de activos						
01 – IMÓVEIS						241 196 289
01.01 – Imóveis situados em Estados da UE						241 196 289
01.01.05 – Construções Acabadas Arrendadas						199 164 743
Serviços						64 936 442
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Est 5	13	2022-05-27	10 500	2022-05-27	12 000	11 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Est 15	13	2022-05-27	13 800	2022-05-27	15 000	14 400
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Est 16	13	2022-05-27	13 800	2022-05-27	15 000	14 400
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Est 17	13	2022-05-27	13 800	2022-05-27	15 000	14 400
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Est 19	13	2022-05-27	13 800	2022-05-27	15 000	14 400
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Est 20	13	2022-05-27	13 800	2022-05-27	15 000	14 400
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Est 21	13	2022-05-27	13 800	2022-05-27	15 000	14 400
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Est 22	13	2022-05-27	13 800	2022-05-27	15 000	14 400
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Est 23	13	2022-05-27	13 800	2022-05-27	15 000	14 400
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Est 24	13	2022-05-27	13 800	2022-05-27	15 000	14 400
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Est 30	13	2022-05-27	13 500	2022-05-27	15 000	14 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Est 31	13	2022-05-27	13 500	2022-05-27	15 000	14 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Est 32	13	2022-05-27	13 500	2022-05-27	15 000	14 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 33	13	2022-05-27	12 900	2022-05-27	13 000	12 950
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 34	13	2022-05-27	12 900	2022-05-27	13 000	12 950
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 54	13	2022-05-27	13 500	2022-05-27	15 000	14 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 55	13	2022-05-27	13 500	2022-05-27	15 000	14 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 64	13	2022-05-27	13 700	2022-05-27	15 000	14 350
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 65	13	2022-05-27	13 700	2022-05-27	15 000	14 350
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 66	13	2022-05-27	13 400	2022-05-27	15 000	14 200
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 72	13	2022-05-27	13 400	2022-05-27	15 000	14 200
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 73	13	2022-05-27	13 400	2022-05-27	15 000	14 200
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 74	13	2022-05-27	13 400	2022-05-27	15 000	14 200
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 75	13	2022-05-27	13 400	2022-05-27	15 000	14 200
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 76	13	2022-05-27	13 400	2022-05-27	15 000	14 200
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 77	13	2022-05-27	13 400	2022-05-27	15 000	14 200
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 78	13	2022-05-27	13 400	2022-05-27	15 000	14 200
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 79	13	2022-05-27	13 400	2022-05-27	15 000	14 200
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 80	13	2022-05-27	15 000	2022-05-27	17 000	16 000
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 81	13	2022-05-27	15 000	2022-05-27	17 000	16 000
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 82	13	2022-05-27	15 000	2022-05-27	17 000	16 000
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 84	13	2022-05-27	13 400	2022-05-27	15 000	14 200
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 90	13	2022-05-27	11 100	2022-05-27	13 000	12 050
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 91	13	2022-05-27	11 100	2022-05-27	13 000	12 050
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 92	13	2022-05-27	11 100	2022-05-27	13 000	12 050
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 93	13	2022-05-27	11 100	2022-05-27	13 000	12 050
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 94	13	2022-05-27	14 100	2022-05-27	16 000	15 050
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 95	13	2022-05-27	14 100	2022-05-27	16 000	15 050
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 96	13	2022-05-27	12 000	2022-05-27	14 000	13 000
Maia, Rua do Pinhal, 250-Fr A, P0, Esc	266	2022-03-29	205 300	2022-03-29	207 800	206 550
Maia, Rua do Pinhal, 250-Fr B, P0, Esc	74	2022-03-29	66 400	2022-03-29	69 000	67 700
Maia, Rua do Pinhal, 250-Fr C, P0, Esc	60	2022-03-29	54 000	2022-03-29	56 100	55 050
Maia, Rua do Pinhal, 250-Fr D, P0, Esc	73	2022-03-29	64 800	2022-03-29	68 200	66 500
Maia, Rua do Pinhal, 250-Fr E, P0, Esc	30	2022-03-29	27 500	2022-03-29	29 500	28 500
Maia, Rua do Pinhal, 250-Fr F, P0, Esc	22	2022-03-29	20 200	2022-03-29	21 900	21 050
Maia, Rua do Pinhal, 250-Fr G, P0, Esc	48	2022-03-29	42 100	2022-03-29	46 600	44 350
Maia, Rua do Pinhal, 250-Fr H, P0, Esc	28	2022-03-29	25 900	2022-03-29	27 700	26 800
Maia, Rua do Pinhal, 250-Fr M, P1, Esc	955	2022-03-29	623 700	2022-03-29	633 200	628 450
Porto, Rua João de Deus, 713 a 787 - B	24	2022-09-21	14 300	2022-09-21	15 100	14 700
Porto, Rua João de Deus, 713 a 787-Fr F, P0, Esc	370	2022-09-21	358 100	2022-09-21	390 000	374 050
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr BZ, P-1, Est	30	2022-09-21	13 700	2022-09-21	15 000	14 350
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr CN, P-1, Est	15	2022-09-21	8 600	2022-09-21	9 000	8 800
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr DF, P-1, Est	15	2022-09-21	8 400	2022-09-21	9 000	8 700
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr DG, P-1, Est	30	2022-09-21	13 100	2022-09-21	15 000	14 050
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr DS, P-1, Est	15	2022-09-21	8 400	2022-09-21	9 000	8 700
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr DT, P-1, Est	15	2022-09-21	8 400	2022-09-21	9 000	8 700
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr EO, P1, Esc	151	2022-09-21	196 300	2022-09-21	203 100	199 700

	Área (m2)	Data Avaliação 1	Valor Avaliação 1	Data Avaliação 2	Valor Avaliação 2	Valor do Imóvel
A - Composição discriminada da carteira de activos						
01 – IMÓVEIS						241 196 289
01.01 – Imóveis situados em Estados da UE						241 196 289
01.01.05 – Construções Acabadas Arrendadas						199 164 743
Serviços						64 936 442
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr FG, P3, Esc	89	2022-09-21	106 400	2022-09-21	123 400	114 900
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr EP, P1, Esc	40	2022-09-21	60 000	2022-09-21	61 600	60 800
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr CB, P-1, Est	30	2022-09-21	13 600	2022-09-21	15 000	14 300
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr EK, P1, Esc	131	2022-09-21	172 700	2022-09-21	175 400	174 050
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr CC, P-1, Est	30	2022-09-21	13 800	2022-09-21	15 000	14 400
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr CI, P-1, Est	28	2022-09-21	11 000	2022-09-21	12 500	11 750
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr DV, P0, Esc	63	2022-09-21	86 000	2022-09-21	92 200	89 100
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr EB, P0, Esc	158	2022-09-21	205 900	2022-09-21	210 800	208 350
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr CO, P-1, Est	15	2022-09-21	8 600	2022-09-21	9 000	8 800
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr DA, P-1, Est	15	2022-09-21	8 400	2022-09-21	9 000	8 700
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr EA, P0, Esc	62	2022-09-21	85 000	2022-09-21	91 300	88 150
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr ED, P0, Esc	68	2022-09-21	93 000	2022-09-21	99 600	96 300
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr G, P-2, Est	17	2022-09-21	9 000	2022-09-21	9 700	9 350
Matosinhos, Av.Comendador Ferreira Matos, 461 - A	133	2022-05-27	155 200	2022-05-27	157 000	156 100
Porto,Av.Boavista, 2079/2095/2099/2117/2121/2125-L	83	2022-11-28	168 880	2022-11-28	177 000	172 940
Porto,Av.Boavista, 2079/2095/2099/2117/2121/2125-M	66	2022-11-28	131 600	2022-11-28	139 000	135 300
Porto,Av.Boavista 2079/2095/2099/2117/2121/2125-DS	11	2022-11-28	11 450	2022-11-28	11 600	11 525
Porto,Av.Boavista 2079/2095/2099/2117/2121/2125-DT	11	2022-11-28	11 450	2022-11-28	11 600	11 525
MarcodeCanaveses, R Eusébio Ferreira Silva, 33C-C	60	2022-05-27	64 000	2022-05-27	68 150	66 075
MarcodeCanaveses, R Eusébio Ferreira Silva, 33C-D	60	2022-05-27	64 000	2022-05-27	68 150	66 075
MarcodeCanaveses, R Eusébio Ferreira Silva, 33C-E	40	2022-05-27	42 000	2022-05-27	47 600	44 800
MarcodeCanaveses, R Eusébio Ferreira Silva, 33C-F	37	2022-05-27	39 000	2022-05-27	43 950	41 475
MarcodeCanaveses, R Eusébio Ferreira Silva, 33C-G	42	2022-05-27	44 000	2022-05-27	50 600	47 300
MarcodeCanaveses, R Eusébio Ferreira Silva, 33C-H	37	2022-05-27	39 000	2022-05-27	43 950	41 475
Marco de Canaveses, R Eusébio Ferreira Silva, 33-V	58	2022-05-27	69 000	2022-05-27	74 000	71 500
Marco de Canaveses, R Eusébio Ferreira Silva, 33-W	58	2022-05-27	69 000	2022-05-27	74 000	71 500
Marco de Canaveses, R Eusébio Ferreira Silva, 33-X	40	2022-05-27	46 000	2022-05-27	47 000	46 500
Marco de Canaveses, R Eusébio Ferreira Silva, 33-Y	37	2022-05-27	43 000	2022-05-27	44 000	43 500
Valongo, Ermesinde, Av. Eng. Duarte Pacheco, 588-J	80	2022-08-25	75 400	2022-08-25	76 000	75 700
Valongo, Ermesinde, Av. Eng. Duarte Pacheco, 588-M	100	2022-08-25	96 600	2022-08-25	100 000	98 300
Porto, R Manuel Pinto Azevedo 748	202	2022-03-29	360 200	2022-03-29	395 456	377 828
Porto, R Manuel Pinto Azevedo 748	2 497	2022-03-29	4 404 800	2022-03-29	4 445 815	4 425 308
Porto, R Manuel Pinto Azevedo 748	185	2022-03-29	364 497	2022-03-29	369 100	366 799
Porto, R Manuel Pinto Azevedo 748	167	2022-03-29	338 677	2022-03-29	343 200	340 939
Porto, R Manuel Pinto Azevedo 748	294	2022-03-29	595 039	2022-03-29	602 600	598 820
Porto, R Manuel Pinto Azevedo 748	297	2022-03-29	588 850	2022-03-29	596 400	592 625
Porto, R Manuel Pinto Azevedo 748	307	2022-03-29	600 117	2022-03-29	610 000	605 059
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza-AG	55	2022-05-27	117 300	2022-05-27	120 900	119 100
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza-AH	53	2022-05-27	113 700	2022-05-27	117 300	115 500
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza-AI	90	2022-05-27	179 900	2022-05-27	182 500	181 200
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza-AN	99	2022-05-27	198 900	2022-05-27	204 800	201 850
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza-AO	81	2022-05-27	163 700	2022-05-27	165 000	164 350
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza-AP	55	2022-05-27	116 100	2022-05-27	119 900	118 000
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza-AU	55	2022-05-27	117 800	2022-05-27	121 600	119 700
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza-AX	82	2022-05-27	166 600	2022-05-27	167 600	167 100
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza-AZ	55	2022-05-27	116 900	2022-05-27	120 700	118 800
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza-BI	55	2022-05-27	119 600	2022-05-27	123 100	121 350
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza-BJ	53	2022-05-27	116 800	2022-05-27	120 500	118 650
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza-BL	90	2022-05-27	178 700	2022-05-27	182 000	180 350
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza-BM	110	2022-05-27	221 100	2022-05-27	223 200	222 150
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza-BN	55	2022-05-27	116 800	2022-05-27	120 600	118 700
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza-BO	68	2022-05-27	144 500	2022-05-27	149 200	146 850
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza-BP	82	2022-05-27	167 700	2022-05-27	168 700	168 200
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza-BQ	55	2022-05-27	117 300	2022-05-27	121 000	119 150
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza-LE	19	2022-05-27	8 600	2022-05-27	9 000	8 800
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza-FN	12	2022-05-27	6 200	2022-05-27	6 200	6 200
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza-CB	55	2022-05-27	117 500	2022-05-27	120 900	119 200
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza-CC	53	2022-05-27	113 500	2022-05-27	117 100	115 300

	Área (m2)	Data Avaliação 1	Valor Avaliação 1	Data Avaliação 2	Valor Avaliação 2	Valor do Imóvel
A - Composição discriminada da carteira de activos						
01 – IMÓVEIS						241 196 289
01.01 – Imóveis situados em Estados da UE						241 196 289
01.01.05 – Construções Acabadas Arrendadas						199 164 743
Serviços						64 936 442
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-CD	90	2022-05-27	178 800	2022-05-27	181 400	180 100
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-CE	110	2022-05-27	221 900	2022-05-27	223 300	222 600
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-CF	55	2022-05-27	117 300	2022-05-27	120 900	119 100
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-CG	63	2022-05-27	132 900	2022-05-27	137 900	135 400
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-CH	99	2022-05-27	202 100	2022-05-27	207 000	204 550
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-CI	81	2022-05-27	164 000	2022-05-27	165 100	164 550
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-CJ	55	2022-05-27	116 900	2022-05-27	120 700	118 800
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-CL	55	2022-05-27	115 200	2022-05-27	118 600	116 900
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-CM	53	2022-05-27	111 700	2022-05-27	115 300	113 500
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-CN	90	2022-05-27	175 800	2022-05-27	178 700	177 250
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-CO	110	2022-05-27	217 500	2022-05-27	219 100	218 300
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-CP	55	2022-05-27	115 200	2022-05-27	118 600	116 900
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-CQ	63	2022-05-27	131 400	2022-05-27	135 100	133 250
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-CR	82	2022-05-27	164 900	2022-05-27	166 000	165 450
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-CS	55	2022-05-27	115 300	2022-05-27	119 000	117 150
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-EF	122	2022-05-27	254 800	2022-05-27	268 300	261 550
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-EG	53	2022-05-27	113 700	2022-05-27	117 300	115 500
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-EH	55	2022-05-27	117 200	2022-05-27	120 900	119 050
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-EI	55	2022-05-27	117 500	2022-05-27	120 900	119 200
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-EJ	68	2022-05-27	143 500	2022-05-27	147 700	145 600
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-EL	98	2022-05-27	200 500	2022-05-27	206 300	203 400
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-FC	19	2022-05-27	8 600	2022-05-27	9 300	8 950
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-FP	11	2022-05-27	5 400	2022-05-27	5 700	5 550
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-FT	25	2022-05-27	11 200	2022-05-27	11 900	11 550
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-FV	17	2022-05-27	7 500	2022-05-27	8 000	7 750
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-DX	90	2022-05-27	179 700	2022-05-27	182 500	181 100
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-EA	52	2022-05-27	115 500	2022-05-27	124 900	120 200
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-ED	81	2022-05-27	165 100	2022-05-27	166 500	165 800
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-EE	55	2022-05-27	118 300	2022-05-27	122 100	120 200
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-FO	13	2022-05-27	5 400	2022-05-27	5 900	5 650
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-FE	12	2022-05-27	7 300	2022-05-27	8 000	7 650
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-FF	13	2022-05-27	7 300	2022-05-27	8 000	7 650
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-DZ	110	2022-05-27	222 500	2022-05-27	224 500	223 500
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-FZ	12	2022-05-27	5 200	2022-05-27	5 700	5 450
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-BP	98	2022-04-26	124 000	2022-04-26	131 200	127 600
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-BO	120	2022-04-26	149 900	2022-04-26	153 400	151 650
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-BQ	48	2022-04-26	66 200	2022-04-26	66 800	66 500
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-BN	100	2022-04-26	130 100	2022-04-26	130 700	130 400
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-BM	129	2022-04-26	160 600	2022-04-26	162 800	161 700
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-BI	55	2022-04-26	73 600	2022-04-26	75 900	74 750
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-BL	88	2022-04-26	115 600	2022-04-26	117 000	116 300
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-BJ	62	2022-04-26	84 600	2022-04-26	86 700	85 650
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-BK	78	2022-04-26	102 500	2022-04-26	106 700	104 600
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-BG	63	2022-04-26	80 100	2022-04-26	82 200	81 150
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-BF	79	2022-04-26	101 400	2022-04-26	102 300	101 850
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-BH	55	2022-04-26	70 800	2022-04-26	71 200	71 000
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-BE	89	2022-04-26	112 200	2022-04-26	114 000	113 100
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-BD	131	2022-04-26	168 400	2022-04-26	170 000	169 200
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-BC	108	2022-04-26	132 800	2022-04-26	134 200	133 500
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-S	7	2022-04-26	8 700	2022-04-26	8 800	8 750
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-W	7	2022-04-26	8 700	2022-04-26	8 800	8 750
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-R	7	2022-04-26	8 700	2022-04-26	8 800	8 750
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-P	7	2022-04-26	8 700	2022-04-26	8 800	8 750
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-Q	7	2022-04-26	8 700	2022-04-26	8 800	8 750
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-M	6	2022-04-26	8 700	2022-04-26	8 800	8 750
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-D	6	2022-04-26	8 700	2022-04-26	8 800	8 750
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-H	6	2022-04-26	8 700	2022-04-26	8 800	8 750
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-E	6	2022-04-26	8 700	2022-04-26	8 800	8 750

	Área (m2)	Data Avaliação 1	Valor Avaliação 1	Data Avaliação 2	Valor Avaliação 2	Valor do Imóvel
A - Composição discriminada da carteira de activos						
01 – IMÓVEIS						241 196 289
01.01 – Imóveis situados em Estados da UE						241 196 289
01.01.05 – Construções Acabadas Arrendadas						199 164 743
Serviços						64 936 442
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-B	6	2022-04-26	8 000	2022-04-26	8 500	8 250
Leiria, R João Paulo II e R Humberto Delgado-A	684	2022-04-26	220 200	2022-04-26	222 000	221 100
Leiria, R João Paulo II e R Humberto Delgado-B	936	2022-04-26	801 000	2022-04-26	820 700	810 850
Lisboa, Av D. João II nº 30 A/B Edf Merediano-D	492	2022-07-29	1 564 000	2022-07-29	1 634 227	1 599 114
Lisboa, Av D. João II nº 30 A/B Edf Merediano-E	482	2022-07-29	1 535 000	2022-07-29	1 624 923	1 579 962
Oeiras, Linda Velha, Av. 25 Abril 1974, 23/23A-AF	121	2022-07-29	277 000	2022-07-29	288 100	282 550
Oeiras, Linda Velha, Av. 25 Abril 1974, 23/23A-AG	450	2022-07-29	925 000	2022-07-29	932 900	928 950
Oeiras, Linda Velha, Av. 25 Abril 1974, 23/23A-AH	470	2022-07-29	1 071 000	2022-07-29	1 101 500	1 086 250
Albufeira, Rua António Aleixo, 28-P -1/0, Loja	409	2022-07-29	593 000	2022-07-29	622 700	607 850
Albufeira, Rua António Aleixo, 28-P1, Escritório	131	2022-07-29	142 000	2022-07-29	165 700	153 850
Santa Maria Feira, ZI Rio Meão, R 1-A	1 118	2022-07-29	416 000	2022-07-29	425 000	420 500
Santa Maria Feira, ZI Rio Meão, R 1-B	1 108	2022-07-29	412 000	2022-07-29	419 000	415 500
Santa Maria Feira, ZI Rio Meão, R 1-C	1 118	2022-07-29	424 000	2022-07-29	430 000	427 000
Valença, R Domingos Aguiar, Bloco 2-AG	62	2022-07-29	95 000	2022-07-29	99 200	97 100
Valença, R Domingos Aguiar, Bloco 2-AH	59	2022-07-29	89 500	2022-07-29	93 800	91 650
Oeiras, Alameda Bonifácio Lázaro Lozano, 3	172	2022-03-29	266 200	2022-03-29	277 000	271 600
Oeiras, Alameda Bonifácio Lázaro Lozano, 3	140	2022-03-29	218 500	2022-03-29	227 000	222 750
Oeiras, Alameda Bonifácio Lázaro Lozano, 3	73	2022-03-29	141 300	2022-03-29	151 000	146 150
Oeiras, Alameda Bonifácio Lázaro Lozano, 3	169	2022-03-29	269 600	2022-03-29	277 000	273 300
Oeiras, Alameda Bonifácio Lázaro Lozano, 3	144	2022-03-29	230 400	2022-03-29	235 000	232 700
Oeiras, Alameda Bonifácio Lázaro Lozano, 3	72	2022-03-29	141 000	2022-03-29	153 000	147 000
Oeiras, Alameda Bonifácio Lázaro Lozano, 3	144	2022-03-29	286 000	2022-03-29	306 500	296 250
Oeiras, Alameda Bonifácio Lázaro Lozano, 3	153	2022-03-29	259 700	2022-03-29	267 000	263 350
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	45	2022-04-26	59 700	2022-04-26	61 300	60 500
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	111	2022-04-26	134 500	2022-04-26	143 800	139 150
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	65	2022-04-26	88 500	2022-04-26	89 100	88 800
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	91	2022-04-26	115 400	2022-04-26	120 000	117 700
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	80	2022-04-26	104 400	2022-04-26	105 000	104 700
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	111	2022-04-26	134 500	2022-04-26	143 800	139 150
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	65	2022-04-26	88 500	2022-04-26	89 100	88 800
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	46	2022-04-26	64 200	2022-04-26	65 100	64 650
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	59	2022-04-26	81 800	2022-04-26	82 700	82 250
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	139	2022-04-26	148 000	2022-04-26	169 200	158 600
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	91	2022-04-26	112 000	2022-04-26	116 900	114 450
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	80	2022-04-26	102 800	2022-04-26	104 300	103 550
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	111	2022-04-26	136 800	2022-04-26	148 800	142 800
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	65	2022-04-26	89 800	2022-04-26	89 900	89 850
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	46	2022-04-26	66 400	2022-04-26	67 300	66 850
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	62	2022-04-26	85 500	2022-04-26	86 100	85 800
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	139	2022-04-26	154 200	2022-04-26	173 700	163 950
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	91	2022-04-26	110 200	2022-04-26	115 000	112 600
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	80	2022-04-26	103 600	2022-04-26	104 600	104 100
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	111	2022-04-26	134 500	2022-04-26	143 800	139 150
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	65	2022-04-26	88 500	2022-04-26	89 100	88 800
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	46	2022-04-26	68 900	2022-04-26	69 400	69 150
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	62	2022-04-26	85 100	2022-04-26	86 100	85 600
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	80	2022-04-26	104 900	2022-04-26	116 100	110 500
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	42	2022-04-26	55 800	2022-04-26	66 600	61 200
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	46	2022-04-26	61 000	2022-04-26	62 300	61 650
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	62	2022-04-26	84 700	2022-04-26	85 200	84 950
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	118	2022-04-26	157 800	2022-04-26	168 500	163 150
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	121	2022-04-26	154 400	2022-04-26	157 800	156 100
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	171	2022-04-26	286 900	2022-04-26	289 600	288 250
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	101	2022-04-26	126 400	2022-04-26	126 500	126 450
Industrial						4 197 250
Benavente, C. Emp. Imolezirias, EN 118, Km 38-Arm1	1 130	2022-07-29	560 300	2022-07-29	571 200	565 750
Benavente, C. Emp. Imolezirias, EN 118, Km 38-Arm2	1 130	2022-07-29	548 700	2022-07-29	559 000	553 850
Benavente, C. Emp. Imolezirias, EN 118, Km 38-Arm5	1 109	2022-07-29	538 500	2022-07-29	548 600	543 550

	Área (m2)	Data Avaliação 1	Valor Avaliação 1	Data Avaliação 2	Valor Avaliação 2	Valor do Imóvel
A - Composição discriminada da carteira de activos						
01 – IMÓVEIS						241 196 289
01.01 – Imóveis situados em Estados da UE						241 196 289
01.01.05 – Construções Acabadas Arrendadas						199 164 743
Industrial						4 197 250
Benavente, C. Emp. Imolezirias, EN 118, Km 38-Arm6	1 107	2022-07-29	534 600	2022-07-29	546 600	540 600
Benavente, C. Emp. Imolezirias, EN 118, Km 38-Arm7	1 476	2022-07-29	711 100	2022-07-29	746 200	728 650
Benavente, C. Emp. Imolezirias, EN 118, Km 38-Arm8	1 467	2022-07-29	706 700	2022-07-29	741 600	724 150
Benavente, C. Emp. Imolezirias, EN 118, Km 38-Arm9	1 080	2022-07-29	535 500	2022-07-29	545 900	540 700
Turismo						5 360 200
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr A	633	2022-05-27	177 100	2022-05-27	181 500	179 300
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr B	97	2022-05-27	176 200	2022-05-27	183 200	179 700
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr C	92	2022-05-27	167 400	2022-05-27	174 000	170 700
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr D	92	2022-05-27	167 400	2022-05-27	174 000	170 700
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr E	96	2022-05-27	175 500	2022-05-27	182 300	178 900
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr F	118	2022-05-27	207 800	2022-05-27	216 700	212 250
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr G	119	2022-05-27	211 900	2022-05-27	218 200	215 050
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr H	97	2022-05-27	176 200	2022-05-27	183 200	179 700
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr I	92	2022-05-27	167 400	2022-05-27	174 000	170 700
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr J	120	2022-05-27	211 100	2022-05-27	220 700	215 900
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr L	115	2022-05-27	203 200	2022-05-27	212 400	207 800
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr M	91	2022-05-27	167 100	2022-05-27	173 300	170 200
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr N	92	2022-05-27	167 400	2022-05-27	174 000	170 700
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr O	92	2022-05-27	167 400	2022-05-27	174 000	170 700
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr P	112	2022-05-27	201 100	2022-05-27	206 500	203 800
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr Q	108	2022-05-27	196 000	2022-05-27	198 200	197 100
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr R	91	2022-05-27	167 100	2022-05-27	173 300	170 200
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr S	92	2022-05-27	167 400	2022-05-27	174 000	170 700
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr T	92	2022-05-27	167 400	2022-05-27	174 000	170 700
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr U	120	2022-05-27	211 100	2022-05-27	220 700	215 900
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr V	115	2022-05-27	203 200	2022-05-27	212 400	207 800
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr X	91	2022-05-27	167 200	2022-05-27	173 300	170 250
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr Z	94	2022-05-27	171 100	2022-05-27	177 900	174 500
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr AA	92	2022-05-27	167 400	2022-05-27	174 000	170 700
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr AB	92	2022-05-27	167 400	2022-05-27	174 000	170 700
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr AC	108	2022-05-27	196 000	2022-05-27	198 200	197 100
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr AD	112	2022-05-27	201 000	2022-05-27	206 500	203 750
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr AE	91	2022-05-27	167 200	2022-05-27	173 300	170 250
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr AF	94	2022-05-27	171 000	2022-05-27	177 900	174 450
Outros						65 552 864
Amadora, Rua Alfredo da Silva Nº8 e 8A-CE	789	2022-02-25	507 000	2022-02-25	524 500	515 750
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-JT	14	2022-09-30	10 600	2022-09-30	10 600	10 600
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-JS	12	2022-09-30	9 900	2022-09-30	10 600	10 250
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-JR	14	2022-09-30	10 600	2022-09-30	10 600	10 600
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-JQ	14	2022-09-30	10 600	2022-09-30	10 600	10 600
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-JP	12	2022-09-30	9 900	2022-09-30	10 600	10 250
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-JO	14	2022-09-30	10 600	2022-09-30	10 600	10 600
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-JN	14	2022-09-30	10 500	2022-09-30	10 600	10 550
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-JM	12	2022-09-30	10 100	2022-09-30	10 600	10 350
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-JL	14	2022-09-30	10 500	2022-09-30	10 600	10 550
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-FD	14	2022-09-30	10 400	2022-09-30	10 600	10 500
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-FC	12	2022-09-30	10 100	2022-09-30	10 600	10 350
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-FB	14	2022-09-30	10 500	2022-09-30	10 600	10 550
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-FA	14	2022-09-30	10 500	2022-09-30	10 600	10 550
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-EZ	12	2022-09-30	10 100	2022-09-30	10 600	10 350
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-EX	14	2022-09-30	10 500	2022-09-30	10 600	10 550
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-EU	13	2022-09-30	10 100	2022-09-30	10 600	10 350
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-EO	13	2022-09-30	10 300	2022-09-30	10 600	10 450
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-EN	12	2022-09-30	10 100	2022-09-30	10 600	10 350
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-EM	14	2022-09-30	10 500	2022-09-30	10 600	10 550
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-EL	14	2022-09-30	10 600	2022-09-30	10 600	10 600
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-EJ	12	2022-09-30	10 100	2022-09-30	10 600	10 350

	Área (m2)	Data Avaliação 1	Valor Avaliação 1	Data Avaliação 2	Valor Avaliação 2	Valor do Imóvel
A - Composição discriminada da carteira de activos						
01 – IMÓVEIS						241 196 289
01.01 – Imóveis situados em Estados da UE						241 196 289
01.01.05 – Construções Acabadas Arrendadas						199 164 743
Outros						65 552 864
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-EI	14	2022-09-30	10 600	2022-09-30	10 600	10 600
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-EH	14	2022-09-30	10 600	2022-09-30	10 600	10 600
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-EG	12	2022-09-30	10 100	2022-09-30	10 600	10 350
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-EF	14	2022-09-30	10 600	2022-09-30	10 600	10 600
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-EE	14	2022-09-30	10 600	2022-09-30	10 600	10 600
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-ED	12	2022-09-30	10 100	2022-09-30	10 600	10 350
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-EC	14	2022-09-30	10 600	2022-09-30	10 600	10 600
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-EB	14	2022-09-30	10 600	2022-09-30	10 600	10 600
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-EA	12	2022-09-30	10 100	2022-09-30	10 600	10 350
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-DA	14	2022-09-30	10 600	2022-09-30	10 600	10 600
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-CA	14	2022-09-30	10 600	2022-09-30	10 600	10 600
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-BZ	13	2022-09-30	10 200	2022-09-30	10 600	10 400
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-HU	14	2022-09-30	10 600	2022-09-30	10 700	10 650
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-HT	12	2022-09-30	10 100	2022-09-30	10 700	10 400
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-HS	14	2022-09-30	10 600	2022-09-30	10 700	10 650
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-HQ	12	2022-09-30	10 100	2022-09-30	10 600	10 350
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-HP	14	2022-09-30	10 600	2022-09-30	10 600	10 600
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-HO	14	2022-09-30	10 600	2022-09-30	10 700	10 650
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-HN	12	2022-09-30	10 100	2022-09-30	10 600	10 350
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-HM	14	2022-09-30	10 600	2022-09-30	10 600	10 600
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-HL	15	2022-09-30	10 600	2022-09-30	10 900	10 750
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-HJ	16	2022-09-30	10 600	2022-09-30	11 000	10 800
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-HI	15	2022-09-30	10 600	2022-09-30	10 800	10 700
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-HH	12	2022-09-30	10 100	2022-09-30	10 600	10 350
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-HG	15	2022-09-30	10 600	2022-09-30	11 300	10 950
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-HF	13	2022-09-30	10 600	2022-09-30	10 600	10 600
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-HE	11	2022-09-30	10 600	2022-09-30	10 600	10 600
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-HB	14	2022-09-30	10 500	2022-09-30	10 600	10 550
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-HA	14	2022-09-30	10 500	2022-09-30	10 500	10 500
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-GZ	12	2022-09-30	10 000	2022-09-30	10 500	10 250
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-GX	14	2022-09-30	10 500	2022-09-30	10 500	10 500
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-NB	13	2022-09-30	10 200	2022-09-30	10 600	10 400
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-NA	13	2022-09-30	10 200	2022-09-30	10 600	10 400
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-DX	14	2022-09-30	10 600	2022-09-30	10 700	10 650
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-DV	13	2022-09-30	10 100	2022-09-30	10 600	10 350
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-DU	13	2022-09-30	10 100	2022-09-30	10 600	10 350
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-DT	20	2022-09-30	10 600	2022-09-30	11 300	10 950
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-DS	13	2022-09-30	10 400	2022-09-30	10 600	10 500
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-DR	13	2022-09-30	10 400	2022-09-30	10 600	10 500
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-DQ	13	2022-09-30	10 400	2022-09-30	10 600	10 500
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-DP	13	2022-09-30	10 400	2022-09-30	10 600	10 500
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-DO	13	2022-09-30	10 400	2022-09-30	10 600	10 500
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-DN	13	2022-09-30	10 400	2022-09-30	10 600	10 500
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-DM	13	2022-09-30	10 400	2022-09-30	10 600	10 500
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-D	12	2022-09-30	9 900	2022-09-30	10 600	10 250
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-E	12	2022-09-30	10 000	2022-09-30	10 600	10 300
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-F	13	2022-09-30	10 200	2022-09-30	10 600	10 400
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-G	14	2022-09-30	10 600	2022-09-30	10 700	10 650
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-H	14	2022-09-30	10 600	2022-09-30	10 600	10 600
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-I	12	2022-09-30	9 900	2022-09-30	10 600	10 250
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-J	14	2022-09-30	10 600	2022-09-30	10 600	10 600
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-L	14	2022-09-30	10 600	2022-09-30	10 600	10 600
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-M	12	2022-09-30	9 900	2022-09-30	10 600	10 250
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-N	14	2022-09-30	10 500	2022-09-30	10 600	10 550
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-O	14	2022-09-30	10 600	2022-09-30	11 100	10 850
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-P	21	2022-09-30	10 600	2022-09-30	10 600	10 600
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-Q	15	2022-09-30	10 600	2022-09-30	10 700	10 650
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-R	13	2022-09-30	10 100	2022-09-30	10 600	10 350

	Área (m2)	Data Avaliação 1	Valor Avaliação 1	Data Avaliação 2	Valor Avaliação 2	Valor do Imóvel
A - Composição discriminada da carteira de activos						
01 – IMÓVEIS						241 196 289
01.01 – Imóveis situados em Estados da UE						241 196 289
01.01.05 – Construções Acabadas Arrendadas						199 164 743
Outros						65 552 864
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-S	14	2022-09-30	10 600	2022-09-30	11 100	10 850
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-T	15	2022-09-30	10 600	2022-09-30	10 700	10 650
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-U	13	2022-09-30	10 100	2022-09-30	10 600	10 350
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-V	14	2022-09-30	10 600	2022-09-30	11 100	10 850
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-X	15	2022-09-30	10 600	2022-09-30	10 700	10 650
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-Z	13	2022-09-30	10 100	2022-09-30	10 600	10 350
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AA	14	2022-09-30	10 600	2022-09-30	11 100	10 850
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AB	15	2022-09-30	10 600	2022-09-30	10 700	10 650
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AC	13	2022-09-30	10 100	2022-09-30	10 600	10 350
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AD	14	2022-09-30	10 600	2022-09-30	11 100	10 850
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AE	21	2022-09-30	10 600	2022-09-30	10 600	10 600
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AF	14	2022-09-30	10 600	2022-09-30	10 900	10 750
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AG	14	2022-09-30	10 600	2022-09-30	10 900	10 750
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AH	14	2022-09-30	10 600	2022-09-30	10 900	10 750
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AI	25	2022-09-30	10 600	2022-09-30	10 800	10 700
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AJ	15	2022-09-30	10 600	2022-09-30	10 800	10 700
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AL	15	2022-09-30	10 500	2022-09-30	10 600	10 550
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AM	15	2022-09-30	10 600	2022-09-30	10 800	10 700
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AN	15	2022-09-30	10 600	2022-09-30	10 800	10 700
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AO	15	2022-09-30	10 500	2022-09-30	10 600	10 550
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AP	15	2022-09-30	10 600	2022-09-30	10 800	10 700
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AQ	15	2022-09-30	10 600	2022-09-30	10 800	10 700
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AR	15	2022-09-30	10 500	2022-09-30	10 600	10 550
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AS	15	2022-09-30	10 600	2022-09-30	10 800	10 700
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AT	15	2022-09-30	10 600	2022-09-30	10 800	10 700
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AU	16	2022-09-30	10 600	2022-09-30	11 000	10 800
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AV	16	2022-09-30	10 600	2022-09-30	11 300	10 950
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AX	23	2022-09-30	10 600	2022-09-30	11 000	10 800
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AZ	23	2022-09-30	10 600	2022-09-30	11 000	10 800
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-BA	13	2022-09-30	10 200	2022-09-30	10 600	10 400
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-BB	13	2022-09-30	10 200	2022-09-30	10 600	10 400
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-BC	13	2022-09-30	10 300	2022-09-30	10 600	10 450
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-BD	13	2022-09-30	10 300	2022-09-30	10 600	10 450
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-BE	13	2022-09-30	10 100	2022-09-30	10 600	10 350
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-BF	12	2022-09-30	10 000	2022-09-30	10 600	10 300
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-BG	12	2022-09-30	10 200	2022-09-30	10 600	10 400
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-BH	14	2022-09-30	10 600	2022-09-30	10 600	10 600
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-BI	12	2022-09-30	10 100	2022-09-30	10 600	10 350
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-BJ	14	2022-09-30	10 600	2022-09-30	10 600	10 600
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-BL	14	2022-09-30	10 600	2022-09-30	10 700	10 650
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-BM	12	2022-09-30	10 100	2022-09-30	10 600	10 350
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-BN	14	2022-09-30	10 600	2022-09-30	11 000	10 800
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-BO	11	2022-09-30	10 600	2022-09-30	10 600	10 600
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-BP	13	2022-09-30	9 900	2022-09-30	10 600	10 250
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-BQ	13	2022-09-30	10 200	2022-09-30	10 600	10 400
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-BR	14	2022-09-30	10 600	2022-09-30	10 600	10 600
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-BS	15	2022-09-30	10 500	2022-09-30	10 600	10 550
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-BT	16	2022-09-30	10 600	2022-09-30	11 000	10 800
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-BU	15	2022-09-30	10 400	2022-09-30	10 600	10 500
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-BV	13	2022-09-30	9 900	2022-09-30	10 600	10 250
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-BX	13	2022-09-30	10 300	2022-09-30	10 600	10 450
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-CB	12	2022-09-30	10 100	2022-09-30	10 600	10 350
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-CC	14	2022-09-30	10 600	2022-09-30	10 700	10 650
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-CD	14	2022-09-30	10 600	2022-09-30	10 600	10 600
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-CE	12	2022-09-30	10 100	2022-09-30	10 600	10 350
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-CF	14	2022-09-30	10 600	2022-09-30	10 600	10 600
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-CG	14	2022-09-30	10 600	2022-09-30	10 600	10 600
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-CH	12	2022-09-30	10 100	2022-09-30	10 600	10 350

	Área (m2)	Data Avaliação 1	Valor Avaliação 1	Data Avaliação 2	Valor Avaliação 2	Valor do Imóvel
A - Composição discriminada da carteira de activos						
01 – IMÓVEIS						241 196 289
01.01 – Imóveis situados em Estados da UE						241 196 289
01.01.05 – Construções Acabadas Arrendadas						199 164 743
Outros						65 552 864
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-CI	14	2022-09-30	10 600	2022-09-30	10 600	10 600
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-CJ	14	2022-09-30	10 600	2022-09-30	10 700	10 650
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-CL	12	2022-09-30	10 100	2022-09-30	10 600	10 350
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-CM	14	2022-09-30	10 600	2022-09-30	10 600	10 600
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-CN	14	2022-09-30	10 600	2022-09-30	11 000	10 800
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-CO	13	2022-09-30	10 400	2022-09-30	10 600	10 500
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-CP	14	2022-09-30	10 600	2022-09-30	10 600	10 600
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-CQ	13	2022-09-30	10 100	2022-09-30	10 600	10 350
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-CR	13	2022-09-30	10 300	2022-09-30	10 600	10 450
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-CS	13	2022-09-30	10 400	2022-09-30	10 600	10 500
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-CT	29	2022-09-30	10 600	2022-09-30	11 400	11 000
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-CU	13	2022-09-30	10 400	2022-09-30	10 600	10 500
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-CV	13	2022-09-30	10 400	2022-09-30	10 600	10 500
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-CX	13	2022-09-30	10 400	2022-09-30	10 600	10 500
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-CZ	13	2022-09-30	10 400	2022-09-30	10 600	10 500
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-DA	13	2022-09-30	10 400	2022-09-30	10 600	10 500
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-DB	13	2022-09-30	10 400	2022-09-30	10 600	10 500
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-DC	13	2022-09-30	10 400	2022-09-30	10 600	10 500
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-DD	13	2022-09-30	10 400	2022-09-30	10 600	10 500
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-DE	13	2022-09-30	10 400	2022-09-30	10 600	10 500
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-DF	19	2022-09-30	10 600	2022-09-30	10 600	10 600
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-DG	13	2022-09-30	10 400	2022-09-30	10 600	10 500
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-DH	13	2022-09-30	10 400	2022-09-30	10 600	10 500
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-DI	13	2022-09-30	10 400	2022-09-30	10 600	10 500
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-DJ	13	2022-09-30	10 400	2022-09-30	10 600	10 500
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-DL	13	2022-09-30	10 400	2022-09-30	10 600	10 500
Sintra, Rio de Mouro, Cabra Figa-P0/1, Armazém D	2 029	2022-07-29	855 800	2022-07-29	908 000	881 900
Loures, Rua Combatentes 9 Abril-P-1/0/1, Armazém	3 600	2022-02-25	1 821 000	2022-02-25	1 972 000	1 896 500
Vila Franca de Xira, Estr do Adarse N°52-W	1 193	2022-02-25	630 200	2022-02-25	656 100	643 150
Vila Franca de Xira, Estr do Adarse N°52-X	1 163	2022-02-25	613 200	2022-02-25	668 400	640 800
Vila Franca de Xira, Estr do Adarse N°52-D	690	2022-02-25	364 900	2022-02-25	380 200	372 550
Vila Franca de Xira, Estr do Adarse N°52-T	700	2022-02-25	391 300	2022-02-25	402 700	397 000
Vila Franca de Xira, Estr do Adarse N°52-AM	515	2022-02-25	284 300	2022-02-25	295 100	289 700
Vila Franca de Xira, Estr do Adarse N°52-AA	1 193	2022-02-25	633 300	2022-02-25	656 200	644 750
Vila Franca de Xira, Estr do Adarse N°52-V	839	2022-02-25	461 400	2022-02-25	465 900	463 650
Vila Franca de Xira, Estr do Adarse N°52-O	693	2022-02-25	379 100	2022-02-25	390 300	384 700
Vila Franca de Xira, Estr do Adarse N°52-AH	700	2022-02-25	397 400	2022-02-25	400 400	398 900
Aveiro, Glória, Estrada de S. Bernardo	5 219	2022-03-29	3 077 726	2022-03-29	3 082 900	3 080 313
Guimarães, R Dr Geraldo Coelho Dias N415,433 e 451	1 240	2022-09-21	410 000	2022-09-21	417 400	413 700
Guimarães, R Dr Geraldo Coelho Dias N415,433 e 451	1 240	2022-09-21	410 000	2022-09-21	417 400	413 700
Guimarães, R Dr Geraldo Coelho Dias N415,433 e 451	1 240	2022-09-21	410 000	2022-09-21	417 400	413 700
Guimarães, R Dr Geraldo Coelho Dias N361,379 e 397	1 240	2022-09-21	420 000	2022-09-21	425 300	422 650
Guimarães, R Dr Geraldo Coelho Dias N361,379 e 397	1 240	2022-09-21	420 000	2022-09-21	425 300	422 650
Guimarães, R Dr Geraldo Coelho Dias N361,379 e 397	1 240	2022-09-21	420 000	2022-09-21	425 300	422 650
Matosinhos, R Conselheiro Costa Braga, 118 e 124-A	359	2022-05-27	254 400	2022-05-27	273 000	263 700
Sintra, Rio de Mouro, Urb. Ind. Cabra Figa, Lote 3	1 844	2022-06-28	971 300	2022-06-28	1 032 500	1 001 900
Cascais, Abóboda, EN 249-4, Km 7.35-Armazém A2	3 328	2022-06-28	1 773 500	2022-06-28	1 853 300	1 813 400
Cascais, Abóboda, EN 249-4, Km 7.35-Armazém A3	2 246	2022-06-28	1 163 900	2022-06-28	1 254 800	1 209 350
Cascais, Abóboda, EN 249-4, Km 7.35-Armazém B01	595	2022-06-28	372 100	2022-06-28	376 500	374 300
Cascais, Abóboda, EN 249-4, Km 7.35-Armazém B02	599	2022-06-28	373 800	2022-06-28	378 300	376 050
Cascais, Abóboda, EN 249-4, Km 7.35-Armazém B03	599	2022-06-28	373 800	2022-06-28	378 300	376 050
Cascais, Abóboda, EN 249-4, Km 7.35-Armazém B04	599	2022-06-28	373 800	2022-06-28	378 300	376 050
Cascais, Abóboda, EN 249-4, Km 7.35-Armazém B05	599	2022-06-28	373 800	2022-06-28	378 300	376 050
Cascais, Abóboda, EN 249-4, Km 7.35-Armazém B06	599	2022-06-28	377 200	2022-06-28	381 500	379 350
Cascais, Abóboda, EN 249-4, Km 7.35-Armazém B07	593	2022-06-28	374 700	2022-06-28	378 900	376 800
Cascais, Abóboda, EN 249-4, Km 7.35-Armazém B08	593	2022-06-28	371 200	2022-06-28	375 600	373 400
Cascais, Abóboda, EN 249-4, Km 7.35-Armazém B09	593	2022-06-28	371 200	2022-06-28	375 600	373 400
Cascais, Abóboda, EN 249-4, Km 7.35-Armazém B10	593	2022-06-28	367 800	2022-06-28	372 300	370 050

	Área (m2)	Data Avaliação 1	Valor Avaliação 1	Data Avaliação 2	Valor Avaliação 2	Valor do Imóvel
A - Composição discriminada da carteira de activos						
01 – IMÓVEIS						241 196 289
01.01 – Imóveis situados em Estados da UE						241 196 289
01.01.05 – Construções Acabadas Arrendadas						199 164 743
Outros						65 552 864
Cascais, Abóboda, EN 249-4, Km 7.35-Armazém B11	593	2022-06-28	371 200	2022-06-28	375 600	373 400
Cascais, Abóboda, EN 249-4, Km 7.35-Armazém B12	591	2022-06-28	373 800	2022-06-28	378 000	375 900
Maia, Rua do Pinhal, 250-Fr I, P0, Armazém	3 231	2022-03-29	1 511 000	2022-03-29	1 519 500	1 515 250
Maia, Rua do Pinhal, 250-Fr J, P0, Armazém	1 235	2022-03-29	619 600	2022-03-29	623 700	621 650
Maia, Rua do Pinhal, 250-Fr K, P0, Armazém	835	2022-03-29	434 100	2022-03-29	451 900	443 000
Maia, Rua do Pinhal, 250-Fr L, P0, Armazém	186	2022-03-29	101 300	2022-03-29	108 300	104 800
Oeiras, Estrada Consiglieri Pedroso, 80, Lote 2-D	771	2022-11-28	592 100	2022-11-28	615 300	603 700
Oeiras, Estrada Consiglieri Pedroso, 80, Lote 2-L	692	2022-11-28	500 200	2022-11-28	502 000	501 100
Paredes, Lordelo, Lugar Ferrugenta-P0/1, Armazém	18 410	2022-10-28	8 127 600	2022-10-28	8 245 500	8 186 550
Cascais, Rua Florêncio Freire, EN 249-4	2 128	2022-07-29	1 243 300	2022-07-29	1 298 000	1 270 650
Porto, Rua Manuel Pinto Azevedo, 585 e 617	2 136	2022-09-21	1 525 200	2022-09-21	1 553 600	1 539 400
Porto, R Manuel Pinto Azevedo 748	13	2022-03-29	10 125	2022-03-29	10 500	10 313
Porto, R Manuel Pinto Azevedo 748	13	2022-03-29	10 125	2022-03-29	10 500	10 313
Porto, R Manuel Pinto Azevedo 748	13	2022-03-29	10 125	2022-03-29	10 500	10 313
Porto, R Manuel Pinto Azevedo 748	13	2022-03-29	10 125	2022-03-29	10 500	10 313
Porto, R Manuel Pinto Azevedo 748	25	2022-03-29	17 400	2022-03-29	17 901	17 651
Porto, R Manuel Pinto Azevedo 748	13	2022-03-29	10 125	2022-03-29	10 500	10 313
Porto, R Manuel Pinto Azevedo 748	13	2022-03-29	10 125	2022-03-29	10 500	10 313
Porto, R Manuel Pinto Azevedo 748	13	2022-03-29	10 125	2022-03-29	10 500	10 313
Porto, R Manuel Pinto Azevedo 748	13	2022-03-29	10 125	2022-03-29	10 500	10 313
Porto, R Manuel Pinto Azevedo 748	13	2022-03-29	10 125	2022-03-29	10 500	10 313
Porto, R Manuel Pinto Azevedo 748	13	2022-03-29	10 125	2022-03-29	10 500	10 313
Porto, R Manuel Pinto Azevedo 748	13	2022-03-29	10 125	2022-03-29	10 500	10 313
Vila Nova Gaia, Pq Empresarial Madalena, Lote 1	1 000	2022-09-21	619 100	2022-09-21	628 900	624 000
Vila Nova Gaia, Pq Empresarial Madalena, Lote 2	1 315	2022-09-21	736 000	2022-09-21	738 900	737 450
Vila Nova Gaia, Pq Empresarial Madalena, Lote 4	1 118	2022-09-21	622 600	2022-09-21	634 900	628 750
Vila Nova Gaia, Rua Estrada da Rainha -Espaço A	14 767	2022-09-21	4 008 200	2022-09-21	4 056 300	4 032 250
Vila Nova Gaia, Rua Estrada da Rainha -Espaço B	3 000	2022-09-21	814 200	2022-09-21	824 100	819 150
Vila Nova Gaia, Rua Estrada da Rainha -Espaço C	2 961	2022-09-21	734 200	2022-09-21	753 400	743 800
Vila Nova Gaia, Rua Estrada da Rainha -Espaço D	3 821	2022-09-21	1 198 900	2022-09-21	1 199 200	1 199 050
Vila Nova Gaia, Rua Estrada da Rainha -Espaço G	7 368	2022-09-21	1 249 900	2022-09-21	1 268 200	1 259 050
Vila Nova Gaia, Rua Estrada da Rainha -Espaço H	2 388	2022-09-21	607 700	2022-09-21	613 700	610 700
Vila Nova Gaia, Rua Estrada da Rainha -Espaço E1	1 638	2022-09-21	514 100	2022-09-21	525 000	519 550
Vila Nova Gaia, Rua Estrada da Rainha -Espaço E2	445	2022-09-21	120 800	2022-09-21	129 800	125 300
Vila Nova Gaia, Rua Estrada da Rainha -Espaço F1	545	2022-09-21	148 000	2022-09-21	158 900	153 450
Vila Nova Gaia, Rua Estrada da Rainha -Espaço F2	480	2022-09-21	130 200	2022-09-21	140 000	135 100
Coimbra, Taveiro, Parque Ind. Taveiro, Lote 43	3 009	2022-07-29	1 209 000	2022-07-29	1 241 000	1 225 000
Santa Maria Feira, Argoncilhe R Ferreira Silva 599	5 962	2022-07-29	2 500 300	2022-07-29	2 517 000	2 508 650
Silves, Vales do Algoz-Armazém	5 889	2022-04-26	4 489 200	2022-04-26	4 692 300	4 590 750
Vila Conde, Touguinhó, Gandra-P0, Armazém	6 826	2022-10-28	3 497 800	2022-10-28	3 626 000	3 561 900
Cascais, Rua António Bravo, Lote 1	970	2022-02-25	569 800	2022-02-25	570 300	570 050
Cascais, Estrada do Outeiro de Polima, Lote 2	305	2022-02-25	200 400	2022-02-25	201 000	200 700
Cascais, Rua António Bravo, Lote 3	324	2022-02-25	210 000	2022-02-25	212 600	211 300
Cascais, Rua António Bravo, Lote 4 A	504	2022-02-25	306 000	2022-02-25	324 300	315 150
Cascais, Rua António Bravo, Lote 4 B	504	2022-02-25	305 800	2022-02-25	325 200	315 500
Cascais, Rua António Bravo, Lote 5 A	504	2022-02-25	305 100	2022-02-25	322 600	313 850
Cascais, Rua António Bravo, Lote 5 B	504	2022-02-25	299 800	2022-02-25	321 800	310 800
Cascais, Rua António Bravo, Lote 6 A	504	2022-02-25	299 800	2022-02-25	321 800	310 800
Cascais, Rua António Bravo, Lote 6 B	504	2022-02-25	299 800	2022-02-25	321 800	310 800
Cascais, Praceta António Bravo, Lote 7 A	508	2022-02-25	302 700	2022-02-25	325 100	313 900
Cascais, Praceta António Bravo, Lote 7 B	417	2022-02-25	258 300	2022-02-25	276 000	267 150
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	74	2022-04-26	38 500	2022-04-26	39 000	38 750
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	74	2022-04-26	38 500	2022-04-26	39 100	38 800
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	11	2022-04-26	7 700	2022-04-26	7 900	7 800
01.01.06 – Construções Acabadas Não arrendadas						38 209 396
Comércio						6 665 992
Almada, Alameda Guerra Junqueiro 46A-A	226	2022-03-29	266 600	2022-03-29	282 928	274 764

	Área (m2)	Data Avaliação 1	Valor Avaliação 1	Data Avaliação 2	Valor Avaliação 2	Valor do Imóvel
A - Composição discriminada da carteira de activos						
01 – IMÓVEIS						241 196 289
01.01 – Imóveis situados em Estados da UE						241 196 289
01.01.06 – Construções Acabadas Não arrendadas						38 209 396
Comércio						6 665 992
Lisboa, R Carlos A. M. Pinto Edf. Diana Park-BL	100	2022-11-28	589 500	2022-11-28	612 000	600 750
Lisboa, R Carlos A. M. Pinto Edf. Diana Park-BK	360	2022-11-28	1 568 600	2022-11-28	1 628 000	1 598 300
Lisboa, R Carlos A. M. Pinto Edf. Diana Park-BV	168	2022-11-28	601 300	2022-11-28	617 000	609 150
Lisboa, R Carlos A. M. Pinto Edf. Diana Park-BU	200	2022-11-28	715 900	2022-11-28	732 000	723 950
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-UJ	234	2022-09-30	329 100	2022-09-30	347 000	338 050
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-UL	297	2022-09-30	417 300	2022-09-30	439 900	428 600
Vila Nova de Famalicão, Rua Luís Barroso 174-N	151	2022-03-29	211 755	2022-03-29	216 000	213 878
Paços de Ferreira, R Ten Leonardo Meireles N46-G	1 052	2022-07-29	330 000	2022-07-29	341 000	335 500
Paços de Ferreira, R Ten Leonardo Meireles N46-AH	14	2022-07-29	7 000	2022-07-29	7 000	7 000
Valongo, Ermesinde, R JJ Ribeiro Teles, 351/355-B	446	2022-09-21	293 600	2022-09-21	296 000	294 800
Valongo, Ermesinde, R JJ Ribeiro Teles, 351/355-C	15	2022-09-21	5 000	2022-09-21	5 200	5 100
Valongo, Ermesinde, R JJ Ribeiro Teles, 351/355-D	15	2022-09-21	5 000	2022-09-21	5 200	5 100
Valongo, Ermesinde, R JJ Ribeiro Teles, 351/355-E	14	2022-09-21	5 000	2022-09-21	5 100	5 050
Valongo, Ermesinde, R JJ Ribeiro Teles, 351/355-F	14	2022-09-21	5 000	2022-09-21	5 100	5 050
Valongo, Ermesinde, R JJ Ribeiro Teles, 351/355-G	14	2022-09-21	5 000	2022-09-21	5 100	5 050
Valongo, Ermesinde, R JJ Ribeiro Teles, 351/355-H	14	2022-09-21	5 000	2022-09-21	5 100	5 050
Porto, Rua Sá da Bandeira, 172 a 174-P2, Esc Fte	65	2022-04-26	60 100	2022-04-26	66 800	63 450
Porto, Rua Sá da Bandeira, 172 a 174-P2, Esc Trs	80	2022-04-26	93 100	2022-04-26	101 500	97 300
Porto, Rua Serpa Pinto, 216 a 220-Fr A, P0, Loja	240	2022-11-28	200 900	2022-11-28	223 000	211 950
Valença, Vale das Flores, Av. Dr. Sá Carneiro - IJ	243	2022-06-28	72 000	2022-06-28	76 000	74 000
Guimarães, R de Santo António, 115 e 117-C	70	2022-08-25	46 000	2022-08-25	47 100	46 550
Guimarães, R de Santo António, 115 e 117-F	26	2022-08-25	20 000	2022-08-25	21 000	20 500
Guimarães, R de Santo António, 115 e 117-G	23	2022-08-25	17 000	2022-08-25	18 000	17 500
Guimarães, R de Santo António, 115 e 117-H	22	2022-08-25	16 000	2022-08-25	17 300	16 650
Guimarães, R de Santo António, 115 e 117-J	25	2022-08-25	19 800	2022-08-25	20 000	19 900
Guimarães, R de Santo António, 115 e 117-L	26	2022-08-25	21 000	2022-08-25	21 000	21 000
Guimarães, R de Santo António, 115 e 117-N	21	2022-08-25	16 000	2022-08-25	17 300	16 650
Guimarães, R de Santo António, 115 e 117-P	22	2022-08-25	17 000	2022-08-25	18 400	17 700
Guimarães, R de Santo António, 115 e 117-Q	26	2022-08-25	21 000	2022-08-25	22 000	21 500
Guimarães, R de Santo António, 115 e 117-R	23	2022-08-25	18 000	2022-08-25	18 800	18 400
Guimarães, R de Santo António, 115 e 117-S	26	2022-08-25	21 000	2022-08-25	22 000	21 500
Guimarães, R de Santo António, 115 e 117-U	22	2022-08-25	16 000	2022-08-25	18 000	17 000
Guimarães, R de Santo António, 115 e 117-D	28	2022-08-25	21 000	2022-08-25	22 400	21 700
Guimarães, R de Santo António, 115 e 117-E	28	2022-08-25	21 000	2022-08-25	22 200	21 600
Guimarães, R de Santo António, 115 e 117-I	25	2022-08-25	19 000	2022-08-25	19 800	19 400
Guimarães, R de Santo António, 115 e 117-O	29	2022-08-25	23 000	2022-08-25	24 300	23 650
Guimarães, R de Santo António, 115 e 117-T	28	2022-08-25	23 000	2022-08-25	23 600	23 300
Batalha, Praça do Município - Célula B, Lote 7-A	324	2022-04-26	205 100	2022-04-26	207 000	206 050
Porto, Rua João Grave, 123, 125, 133, 140 e 143 -A	189	2022-09-21	192 700	2022-09-21	194 500	193 600
Serviços						16 090 955
Amadora, Rua Alfredo da Silva Nº8 e 8A-BJ	13	2022-02-25	9 400	2022-02-25	9 500	9 450
Amadora, Rua Alfredo da Silva Nº8 e 8A	13	2022-02-25	9 400	2022-02-25	9 500	9 450
Amadora, Rua Alfredo da Silva Nº8 e 8A	13	2022-02-25	9 400	2022-02-25	9 500	9 450
Amadora, Rua Alfredo da Silva Nº8 e 8A	13	2022-02-25	9 400	2022-02-25	9 500	9 450
Amadora, Rua Alfredo da Silva Nº8 e 8A	13	2022-02-25	9 400	2022-02-25	9 500	9 450
Amadora, Rua Alfredo da Silva Nº8 e 8A	13	2022-02-25	9 400	2022-02-25	9 500	9 450
Amadora, Rua Alfredo da Silva Nº8 e 8A	13	2022-02-25	9 400	2022-02-25	9 500	9 450
Amadora, Rua Alfredo da Silva Nº8 e 8A	13	2022-02-25	9 400	2022-02-25	9 500	9 450
Amadora, Rua Alfredo da Silva Nº8 e 8A	356	2022-02-25	360 000	2022-02-25	369 600	364 800
Amadora, Rua Alfredo da Silva Nº8 e 8A	237	2022-02-25	206 100	2022-02-25	237 900	222 000
Lisboa, Av. Infante Santo, 43 43-A 43-B e 43-C-CE	11	2022-02-25	16 900	2022-02-25	17 000	16 950
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-EB	60	2022-10-28	131 000	2022-10-28	137 200	134 100
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-AV	12	2022-10-28	17 000	2022-10-28	18 300	17 650
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-AA	12	2022-10-28	17 000	2022-10-28	18 300	17 650
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-AB	12	2022-10-28	17 000	2022-10-28	18 300	17 650
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-AE	12	2022-10-28	14 000	2022-10-28	15 500	14 750
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-CP	12	2022-10-28	17 000	2022-10-28	18 300	17 650
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-DO	12	2022-10-28	17 000	2022-10-28	18 300	17 650

	Área (m2)	Data Avaliação 1	Valor Avaliação 1	Data Avaliação 2	Valor Avaliação 2	Valor do Imóvel
A - Composição discriminada da carteira de activos						
01 – IMÓVEIS						241 196 289
01.01 – Imóveis situados em Estados da UE						241 196 289
01.01.06 – Construções Acabadas Não arrendadas						38 209 396
Serviços						16 090 955
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-EE	340	2022-10-28	715 100	2022-10-28	775 000	745 050
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-EG	301	2022-10-28	615 000	2022-10-28	633 200	624 100
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-CI	12	2022-10-28	14 000	2022-10-28	15 500	14 750
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-DK	12	2022-10-28	14 000	2022-10-28	15 500	14 750
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-DM	12	2022-10-28	17 000	2022-10-28	18 300	17 650
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-EB	61	2022-10-28	130 000	2022-10-28	133 900	131 950
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-EB	157	2022-10-28	342 000	2022-10-28	359 000	350 500
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-EB	51	2022-10-28	105 000	2022-10-28	111 900	108 450
Oeiras,Linda Velha, Av 25 Abril 1974, 15 Cyprium-J	63	2022-11-28	139 700	2022-11-28	148 100	143 900
Oeiras,Linda Velha, Av 25 Abril 1974, 15 Cyprium-K	63	2022-11-28	146 300	2022-11-28	147 900	147 100
Oeiras,Linda Velha, Av 25 Abril 1974, 15 Cyprium-L	63	2022-11-28	146 300	2022-11-28	147 900	147 100
Oeiras,Linda Velha, Av 25 Abril 1974, 15 Cyprium-M	185	2022-11-28	356 500	2022-11-28	392 400	374 450
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-CR	6	2022-09-30	16 000	2022-09-30	17 000	16 500
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-CT	6	2022-09-30	16 000	2022-09-30	17 000	16 500
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-CU	7	2022-09-30	16 000	2022-09-30	17 000	16 500
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-CV	7	2022-09-30	16 000	2022-09-30	17 000	16 500
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes, Edf Espanha Lote 1	1 775	2022-09-30	2 479 300	2022-09-30	2 661 000	2 570 150
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P2, 2A	272	2022-05-27	743 000	2022-05-27	751 000	747 000
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P2, 2B	177	2022-05-27	483 000	2022-05-27	488 900	485 950
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P6, 6B	177	2022-05-27	484 000	2022-05-27	490 200	487 100
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P7, 7A	272	2022-05-27	744 000	2022-05-27	753 200	748 600
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P7, 7B	177	2022-05-27	493 700	2022-05-27	495 000	494 350
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Est 1	13	2022-05-27	13 500	2022-05-27	15 000	14 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Est 2	13	2022-05-27	13 500	2022-05-27	15 000	14 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Est 3	13	2022-05-27	13 500	2022-05-27	15 000	14 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Est 6	13	2022-05-27	13 500	2022-05-27	15 000	14 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Est 7	13	2022-05-27	13 500	2022-05-27	15 000	14 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Est 8	13	2022-05-27	13 500	2022-05-27	15 000	14 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Est 9	13	2022-05-27	13 500	2022-05-27	15 000	14 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Est 10	13	2022-05-27	13 500	2022-05-27	15 000	14 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Est 11	13	2022-05-27	13 500	2022-05-27	15 000	14 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Est 12	13	2022-05-27	13 500	2022-05-27	15 000	14 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Est 13	13	2022-05-27	13 500	2022-05-27	15 000	14 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Est 14	13	2022-05-27	13 600	2022-05-27	15 000	14 300
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Est 18	13	2022-05-27	13 500	2022-05-27	15 000	14 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Est 25	13	2022-05-27	13 500	2022-05-27	15 000	14 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Est 26	13	2022-05-27	13 500	2022-05-27	15 000	14 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Est 27	13	2022-05-27	13 500	2022-05-27	15 000	14 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Est 28	13	2022-05-27	13 500	2022-05-27	15 000	14 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Est 29	13	2022-05-27	13 500	2022-05-27	15 000	14 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 35	13	2022-05-27	10 500	2022-05-27	12 000	11 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 36	13	2022-05-27	10 500	2022-05-27	12 000	11 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 37	13	2022-05-27	10 500	2022-05-27	12 000	11 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 38	13	2022-05-27	10 500	2022-05-27	12 000	11 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 39	13	2022-05-27	10 500	2022-05-27	12 000	11 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 40	13	2022-05-27	10 500	2022-05-27	12 000	11 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 41	13	2022-05-27	10 500	2022-05-27	12 000	11 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 42	13	2022-05-27	10 500	2022-05-27	12 000	11 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 43	13	2022-05-27	13 500	2022-05-27	15 000	14 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 44	13	2022-05-27	10 500	2022-05-27	12 000	11 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 45	13	2022-05-27	10 500	2022-05-27	12 000	11 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 46	13	2022-05-27	10 500	2022-05-27	12 000	11 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 47	13	2022-05-27	10 500	2022-05-27	12 000	11 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 48	13	2022-05-27	11 300	2022-05-27	13 000	12 150
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 49	13	2022-05-27	11 300	2022-05-27	13 000	12 150
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 50	13	2022-05-27	10 500	2022-05-27	12 000	11 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 51	13	2022-05-27	10 500	2022-05-27	12 000	11 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 52	13	2022-05-27	10 500	2022-05-27	12 000	11 250

	Área (m2)	Data Avaliação 1	Valor Avaliação 1	Data Avaliação 2	Valor Avaliação 2	Valor do Imóvel
A - Composição discriminada da carteira de activos						
01 – IMÓVEIS						241 196 289
01.01 – Imóveis situados em Estados da UE						241 196 289
01.01.06 – Construções Acabadas Não arrendadas						38 209 396
Serviços						16 090 955
Lisboa, Av. D. João II N°46, 46A-E - P-1, Est 53	13	2022-05-27	10 500	2022-05-27	12 000	11 250
Lisboa, Av. D. João II N°46, 46A-E - P-1, Est 56	13	2022-05-27	10 500	2022-05-27	12 000	11 250
Lisboa, Av. D. João II N°46, 46A-E - P-1, Est 57	13	2022-05-27	10 500	2022-05-27	12 000	11 250
Lisboa, Av. D. João II N°46, 46A-E - P-1, Est 58	13	2022-05-27	13 500	2022-05-27	15 000	14 250
Lisboa, Av. D. João II N°46, 46A-E - P-1, Est 59	13	2022-05-27	13 500	2022-05-27	15 000	14 250
Lisboa, Av. D. João II N°46, 46A-E - P-1, Est 60	13	2022-05-27	13 500	2022-05-27	15 000	14 250
Lisboa, Av. D. João II N°46, 46A-E - P-1, Est 61	13	2022-05-27	13 500	2022-05-27	15 000	14 250
Lisboa, Av. D. João II N°46, 46A-E - P-1, Est 62	13	2022-05-27	13 500	2022-05-27	15 000	14 250
Lisboa, Av. D. João II N°46, 46A-E - P-1, Est 63	13	2022-05-27	13 500	2022-05-27	15 000	14 250
Lisboa, Av. D. João II N°46, 46A-E - P-1, Est 67	13	2022-05-27	13 500	2022-05-27	15 000	14 250
Lisboa, Av. D. João II N°46, 46A-E - P-1, Est 68	13	2022-05-27	13 500	2022-05-27	15 000	14 250
Lisboa, Av. D. João II N°46, 46A-E - P-1, Est 69	13	2022-05-27	13 500	2022-05-27	15 000	14 250
Lisboa, Av. D. João II N°46, 46A-E - P-1, Est 70	13	2022-05-27	13 500	2022-05-27	15 000	14 250
Lisboa, Av. D. João II N°46, 46A-E - P-1, Est 71	13	2022-05-27	13 500	2022-05-27	15 000	14 250
Lisboa, Av. D. João II N°46, 46A-E - P-1, Est 83	13	2022-05-27	13 500	2022-05-27	15 000	14 250
Lisboa, Av. D. João II N°46, 46A-E - P-1, Est 85	13	2022-05-27	13 500	2022-05-27	15 000	14 250
Lisboa, Av. D. João II N°46, 46A-E - P-1, Est 86	13	2022-05-27	10 500	2022-05-27	12 000	11 250
Lisboa, Av. D. João II N°46, 46A-E - P-1, Est 87	13	2022-05-27	13 500	2022-05-27	15 000	14 250
Lisboa, Av. D. João II N°46, 46A-E - P-1, Est 88	13	2022-05-27	13 500	2022-05-27	15 000	14 250
Lisboa, Av. D. João II N°46, 46A-E - P-1, Est 89	13	2022-05-27	10 500	2022-05-27	12 000	11 250
Lisboa, Av. D. João II N°46, 46A-E - P-1, Est 97	13	2022-05-27	10 500	2022-05-27	12 000	11 250
Lisboa, Av. D. João II N°46, 46A-E - P-1, Est 98	13	2022-05-27	13 600	2022-05-27	15 000	14 300
Lisboa, Av. D. João II N°46, 46A-E - P-1, Est 99	13	2022-05-27	13 500	2022-05-27	15 000	14 250
Lisboa, Av. D. João II N°46, 46A-E - P-1, Est 100	13	2022-05-27	13 500	2022-05-27	15 000	14 250
Lisboa, Av. D. João II N°46, 46A-E - P-1, Est 101	13	2022-05-27	13 500	2022-05-27	15 000	14 250
Lisboa, Av. D. João II N°46, 46A-E - P-1, Est 102	13	2022-05-27	13 500	2022-05-27	15 000	14 250
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr DH, P-1, Est	30	2022-09-21	13 700	2022-09-21	15 000	14 350
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr BX, P-1, Est	30	2022-09-21	13 800	2022-09-21	15 000	14 400
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr CH, P-1, Est	28	2022-09-21	13 000	2022-09-21	15 000	14 000
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr CR, P-1, Est	14	2022-09-21	8 100	2022-09-21	9 000	8 550
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr DU, P0, Esc	126	2022-09-21	167 000	2022-09-21	168 700	167 850
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr U, P-2, Est	30	2022-09-21	13 800	2022-09-21	15 000	14 400
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr V, P-2, Est	30	2022-09-21	13 800	2022-09-21	15 000	14 400
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr X, P-2, Est	30	2022-09-21	13 800	2022-09-21	15 000	14 400
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr Z, P-2, Est	30	2022-09-21	13 800	2022-09-21	15 000	14 400
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr E, P-2, Est	17	2022-09-21	9 500	2022-09-21	10 000	9 750
MarcosCanaveses, R Eusébio Ferreira Silva, 33D-I	47	2022-05-27	46 000	2022-05-27	47 000	46 500
MarcosCanaveses, R Eusébio Ferreira Silva, 33D-J	35	2022-05-27	31 000	2022-05-27	31 000	31 000
MarcosCanaveses, R Eusébio Ferreira Silva, 33D-M	118	2022-05-27	84 000	2022-05-27	88 000	86 000
Valongo, Ermesinde, Av. Eng. Duarte Pacheco, 588-F	86	2022-08-25	83 000	2022-08-25	83 600	83 300
Valongo, Ermesinde, Av. Eng. Duarte Pacheco, 588-L	103	2022-08-25	96 400	2022-08-25	98 000	97 200
Porto, R Manuel Pinto Azevedo 748	294	2022-03-29	563 300	2022-03-29	575 600	569 450
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza-AJ	110	2022-05-27	218 800	2022-05-27	221 300	220 050
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza-AL	55	2022-05-27	116 800	2022-05-27	120 600	118 700
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza-AM	63	2022-05-27	132 100	2022-05-27	137 200	134 650
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza-AQ	55	2022-05-27	117 200	2022-05-27	120 800	119 000
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza-AR	53	2022-05-27	113 900	2022-05-27	117 700	115 800
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza-AS	90	2022-05-27	178 300	2022-05-27	181 400	179 850
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza-AT	110	2022-05-27	220 400	2022-05-27	222 300	221 350
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza-AV	63	2022-05-27	133 300	2022-05-27	137 200	135 250
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza-EV	13	2022-05-27	5 400	2022-05-27	5 900	5 650
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza-FJ	13	2022-05-27	7 300	2022-05-27	8 000	7 650
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza-HC	12	2022-05-27	7 300	2022-05-27	8 000	7 650
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza-HD	12	2022-05-27	7 300	2022-05-27	8 000	7 650
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza-HH	12	2022-05-27	5 100	2022-05-27	5 600	5 350
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza-HO	15	2022-05-27	6 400	2022-05-27	7 000	6 700
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-BB	70	2022-04-26	88 100	2022-04-26	91 400	89 750
Batalha, Praça do Município - Célula B, Lote 8-D	81	2022-04-26	61 000	2022-04-26	63 800	62 400

	Área (m2)	Data Avaliação 1	Valor Avaliação 1	Data Avaliação 2	Valor Avaliação 2	Valor do Imóvel
A - Composição discriminada da carteira de activos						
01 – IMÓVEIS						241 196 289
01.01 – Imóveis situados em Estados da UE						241 196 289
01.01.06 – Construções Acabadas Não arrendadas						38 209 396
Serviços						16 090 955
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	102	2022-04-26	121 700	2022-04-26	127 300	124 500
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	113	2022-04-26	137 100	2022-04-26	147 700	142 400
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	45	2022-04-26	59 400	2022-04-26	61 100	60 250
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	35	2022-04-26	47 500	2022-04-26	49 300	48 400
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	111	2022-04-26	135 100	2022-04-26	145 200	140 150
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	65	2022-04-26	87 900	2022-04-26	88 000	87 950
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	46	2022-04-26	61 000	2022-04-26	62 300	61 650
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	45	2022-04-26	59 600	2022-04-26	61 100	60 350
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	139	2022-04-26	153 100	2022-04-26	175 900	164 500
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	111	2022-04-26	135 100	2022-04-26	145 200	140 150
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	65	2022-04-26	87 900	2022-04-26	88 000	87 950
Algés, Rua João Chagas, nº 53 a 53G	599	2022-03-31	937 490	2022-03-31	961 588	969 198
Algés, Rua João Chagas, nº 53 a 53G	741	2022-03-31	1 111 291	2022-03-31	1 204 382	1 139 966
Algés, Rua João Chagas, nº 53 a 53G	18	2022-03-31	10 467	2022-03-31	11 204	10 198
Algés, Rua João Chagas, nº 53 a 53G	18	2022-03-31	10 169	2022-03-31	11 204	10 198
Algés, Rua João Chagas, nº 53 a 53G	13	2022-03-31	7 778	2022-03-31	8 323	7 779
Algés, Rua João Chagas, nº 53 a 53G	19	2022-03-31	11 127	2022-03-31	11 908	9 732
Algés, Rua João Chagas, nº 53 a 53G	17	2022-03-31	10 047	2022-03-31	10 755	9 741
Algés, Rua João Chagas, nº 53 a 53G	18	2022-03-31	10 677	2022-03-31	11 428	10 198
Algés, Rua João Chagas, nº 53 a 53G	11	2022-03-31	6 548	2022-03-31	7 010	6 814
Algés, Rua João Chagas, nº 53 a 53G	19	2022-03-31	11 356	2022-03-31	12 164	9 732
Industrial						1 116 100
Benavente, C. Emp. Imolezirias, EN 118, Km 38-Arm3	1 148	2022-07-29	557 500	2022-07-29	567 900	562 700
Benavente, C. Emp. Imolezirias, EN 118, Km 38-Arm4	1 129	2022-07-29	548 300	2022-07-29	558 500	553 400
Outros						14 336 350
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-TN	13	2022-09-30	10 400	2022-09-30	10 700	10 550
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-TO	13	2022-09-30	10 400	2022-09-30	10 700	10 550
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-HZ	14	2022-09-30	10 600	2022-09-30	10 700	10 650
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-HX	12	2022-09-30	10 100	2022-09-30	10 700	10 400
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-HV	14	2022-09-30	10 700	2022-09-30	10 700	10 700
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-HR	14	2022-09-30	10 600	2022-09-30	10 700	10 650
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-HD	14	2022-09-30	10 700	2022-09-30	11 000	10 850
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-HC	12	2022-09-30	10 100	2022-09-30	10 700	10 400
Vila Franca de Xira, Estr do Adarse Nº52-C	690	2022-02-25	367 100	2022-02-25	381 200	374 150
Vila Franca de Xira, Estr do Adarse Nº52-Y	1 193	2022-02-25	633 300	2022-02-25	656 200	644 750
Vila Franca de Xira, Estr do Adarse Nº52-Z	1 193	2022-02-25	633 300	2022-02-25	656 200	644 750
Vila Franca de Xira, Estr do Adarse Nº52-AB	704	2022-02-25	387 200	2022-02-25	404 000	395 600
Vila Franca de Xira, Estr do Adarse Nº52-R	693	2022-02-25	381 200	2022-02-25	397 700	389 450
Torres Vedras, Av Renato Valente Nº40-Armazém	3 550	2022-04-26	1 514 200	2022-04-26	1 539 000	1 526 600
Vila Franca Xira, EN 10 KM 126,5, Pontal do Touro	5 346	2022-11-28	2 455 000	2022-11-28	2 654 800	2 554 900
Cascais, Abóboda, EN 249-4, Km 7.35-Armazém A1	2 172	2022-06-28	1 100 800	2022-06-28	1 201 100	1 150 950
Braga, Rua Quinta de Passos Nº120, Armazém	3 546	2022-02-25	1 756 200	2022-02-25	1 800 000	1 778 100
Valongo, Rua da Serra, 2410 e 2550	12 138	2022-09-30	3 531 100	2022-09-30	3 695 500	3 613 300
Vila Nova Gaia, Rua Estrada da Rainha Espaço RsrV	558	2022-09-21	108 300	2022-09-21	115 500	111 900
Benavente, Estrada do Contador, Fazendas Novas	2 316	2022-10-28	767 400	2022-10-28	782 000	774 700
Cascais, Praceta António Bravo, Lote 8	511	2022-02-25	281 400	2022-02-25	303 500	292 450
01.01.07 – Direitos						3 822 150
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato A, Lote 1	117	2022-06-28	82 000	2022-06-28	82 400	82 200
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato A, Lote 2	117	2022-06-28	82 000	2022-06-28	82 400	82 200
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato A, Lote 3	117	2022-06-28	82 000	2022-06-28	82 400	82 200
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato A, Lote 4	117	2022-06-28	82 000	2022-06-28	82 400	82 200
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato A, Lote 5	117	2022-06-28	82 000	2022-06-28	82 400	82 200
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato A, Lote 6	117	2022-06-28	82 000	2022-06-28	82 400	82 200
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato A, Lote 7	117	2022-06-28	82 000	2022-06-28	82 400	82 200
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato A, Lote 8	117	2022-06-28	75 300	2022-06-28	82 000	78 650
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato A, Lote 9	117	2022-06-28	82 000	2022-06-28	82 400	82 200
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato A, Lote 10	117	2022-06-28	82 000	2022-06-28	82 400	82 200
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato A, Lote 11	98	2022-06-28	71 000	2022-06-28	73 100	72 050

	Área (m2)	Data Avaliação 1	Valor Avaliação 1	Data Avaliação 2	Valor Avaliação 2	Valor do Imóvel
A - Composição discriminada da carteira de activos						
01 – IMÓVEIS						241 196 289
01.01 – Imóveis situados em Estados da UE						241 196 289
01.01.07 – Direitos						3 822 150
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato A, Lote 12	98	2022-06-28	70 200	2022-06-28	71 000	70 600
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato A, Lote 13	98	2022-06-28	70 200	2022-06-28	71 000	70 600
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato A, Lote 14	98	2022-06-28	67 200	2022-06-28	71 000	69 100
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato A, Lote 15	98	2022-06-28	70 200	2022-06-28	71 000	70 600
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato A, Lote 16	98	2022-06-28	70 200	2022-06-28	71 000	70 600
Lagos, Rua Filarmónica 1º de Maio-Fr A, P0	90	2022-06-28	66 000	2022-06-28	74 800	70 400
Lagos, Rua Filarmónica 1º de Maio-Fr B, P1 Dto.	89	2022-06-28	66 000	2022-06-28	73 800	69 900
Lagos, Rua Filarmónica 1º de Maio-Fr C, P1 Esq.	89	2022-06-28	66 000	2022-06-28	67 100	66 550
Lagos, Rua Filarmónica 1º de Maio-Fr D, P2 Dto.	89	2022-06-28	66 000	2022-06-28	67 000	66 500
Lagos, Rua Filarmónica 1º de Maio-Fr E, P2 Esq.	89	2022-06-28	66 000	2022-06-28	73 500	69 750
Lagos, Rua Filarmónica 1º de Maio-Fr F, P3 Dto.	89	2022-06-28	66 000	2022-06-28	66 800	66 400
Lagos, Rua Filarmónica 1º de Maio-Fr G, P3 Esq.	86	2022-06-28	64 700	2022-06-28	66 000	65 350
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 1-A	97	2022-06-28	66 300	2022-06-28	70 000	68 150
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 1-B	53	2022-06-28	39 200	2022-06-28	41 000	40 100
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 1-C	53	2022-06-28	39 200	2022-06-28	41 000	40 100
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 1-D	110	2022-06-28	71 000	2022-06-28	74 200	72 600
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 1-E	53	2022-06-28	39 200	2022-06-28	41 000	40 100
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 1-F	53	2022-06-28	39 200	2022-06-28	41 000	40 100
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 1-G	110	2022-06-28	69 000	2022-06-28	72 600	70 800
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 1-H	53	2022-06-28	39 200	2022-06-28	41 000	40 100
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 2-A	91	2022-06-28	66 700	2022-06-28	68 000	67 350
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 2-B	106	2022-06-28	71 900	2022-06-28	72 000	71 950
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 2-C	106	2022-06-28	71 800	2022-06-28	72 000	71 900
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 2-D	106	2022-06-28	72 000	2022-06-28	78 200	75 100
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 2-E	106	2022-06-28	72 000	2022-06-28	78 300	75 150
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 2-F	106	2022-06-28	71 900	2022-06-28	72 000	71 950
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 3-A	91	2022-06-28	44 900	2022-06-28	53 000	48 950
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 3-B	106	2022-06-28	71 900	2022-06-28	72 000	71 950
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 3-C	106	2022-06-28	71 800	2022-06-28	72 000	71 900
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 3-D	106	2022-06-28	71 800	2022-06-28	72 000	71 900
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 3-E	106	2022-06-28	71 900	2022-06-28	72 000	71 950
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 3-F	106	2022-06-28	71 900	2022-06-28	72 000	71 950
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 4-A	67	2022-06-28	50 000	2022-06-28	50 300	50 150
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 4-B	67	2022-06-28	49 900	2022-06-28	50 000	49 950
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 4-C	87	2022-06-28	59 300	2022-06-28	64 000	61 650
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 4-D	67	2022-06-28	49 600	2022-06-28	50 000	49 800
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 4-E	65	2022-06-28	48 000	2022-06-28	48 600	48 300
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 4-F	117	2022-06-28	75 400	2022-06-28	76 000	75 700
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 4-G	67	2022-06-28	49 600	2022-06-28	50 000	49 800
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 4-H	65	2022-06-28	48 000	2022-06-28	48 600	48 300
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 4-I	117	2022-06-28	75 400	2022-06-28	76 000	75 700
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato C, Lote 1	118	2022-06-28	84 000	2022-06-28	84 400	84 200
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato C, Lote 2	118	2022-06-28	84 000	2022-06-28	84 200	84 100
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato C, Lote 3	118	2022-06-28	84 000	2022-06-28	87 700	85 850
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato C, Lote 4	118	2022-06-28	84 000	2022-06-28	91 500	87 750
TOTAL (A)						241 196 289
	Quant.	Moeda	Cotação	Juros Decorridos	Valor Global	
03 – OUTROS ATIVOS E PASSIVOS LIQUIDEZ						
03.01 – Liquidez						
03.01.02 – Depósitos à Ordem						
DO Millennium BCP 0,00% – PRT11200001		EUR				4 662 549
DO Finipredial 0,00% – PRT11200001		EUR				500
						4 662 049
03.01.04 – Depósitos com pré-aviso e a prazo						
DP 1,25% – PRT11200005				52 361	26 052 361	
DP 1,50% – PRT11200006				8 333	20 008 333	
DP 0,45% – PRT11200004		EUR		24 638	27 024 638	
TOTAL (B)						77 747 881

	Quant.	Moeda	Cotação	Juros Decorridos	Valor Global
03 – OUTROS ATIVOS E PASSIVOS LIQUIDEZ					
03.03 – Valores ativos a regularizar					6 660 747
03.03.04 – Rendas em Dívida					5 456 612
03.03.05 – Outros					1 204 135
03.04 – Valores passivos a regularizar					(9 914 308)
03.04.04 – Cauções					(579 141)
03.04.05 – Rendas Adiantadas					(1 279 079)
03.04.06 – Outros					(8 056 087)
TOTAL (D)					(3 253 560)
B. VALOR LÍQ. GLOBAL FUNDO (VLGF) (A+B+C+D)					315 690 610

Nota 6

Identificação dos critérios e princípios valorimétricos:

1. O valor da unidade de participação determina-se pelo quociente entre o valor líquido global do Fundo e o número de unidades de participação em circulação.
2. O valor líquido global do Fundo é apurado deduzindo à soma dos valores que o integram, avaliados de acordo com as normas legalmente estabelecidas, a importância dos encargos efetivos ou pendentes.
3. Os imóveis do Fundo serão avaliados por dois peritos avaliadores independentes, nas seguintes situações:
 - i. Previamente à sua aquisição e alienação, não podendo a data de referência da avaliação ser superior a seis meses relativamente à data do contrato em que é fixado o preço de transação;
 - ii. Previamente ao desenvolvimento de projetos de construção, por forma, designadamente, a determinar o valor do imóvel a construir;
 - iii. Sempre que ocorram circunstâncias suscetíveis de induzir alterações significativas no valor do imóvel;
 - iv. Com uma periodicidade mínima de 12 meses.
4. Os imóveis acabados serão valorizados à média simples do valor atribuído pelos respetivos avaliadores nas avaliações efetuadas.
5. Os imóveis adquiridos em regime de compropriedade são inscritos no ativo do Fundo na proporção da parte por este adquirida, e valorizados pela média simples do valor das duas avaliações atribuídas pelos respetivos avaliadores nas avaliações efetuadas.
6. Os imóveis adquiridos em regime de permuta devem ser avaliados no ativo do Fundo pelo seu valor de mercado, devendo a responsabilidade decorrente da contrapartida respetiva, inscrita no passivo do Fundo, ser registada ao seu preço de custo ou de construção.
7. Os projetos de construção são valorizados, até ao momento da sua conclusão, pelo valor de aquisição do imóvel ou imóveis urbanos em que serão desenvolvidos, acrescidos de todos os custos inerentes ao seu desenvolvimento.

Refira-se nestes termos o disposto no n.º 6 do art.º107 do Regulamento n.º 02/2015 (Regime transitório):

- a) Em cada semestre civil completo após a entrada em vigor do presente Regulamento pelo menos um sexto dos imóveis que ainda não são valorizados nos termos previstos nos referidos números fica abrangida pelas novas regras;
- b) Os imóveis que ainda não estejam a ser valorizados nos termos da alínea anterior continuam a ser valorizados pela entidade responsável pela gestão no intervalo compreendido entre o respetivo valor de aquisição e a média simples do valor atribuído pelos respetivos peritos avaliadores.

Não obstante a atual forma de cálculo acima descrita, o valor da unidade de participação é sempre calculado nos termos da regulamentação em vigor.

Salienta-se que a recuperabilidade do valor pelo qual os imóveis se encontram registados nas demonstrações financeiras está dependente da concretização dos pressupostos de avaliação utilizados na determinação desse valor, os quais podem ser afetados pela falta de liquidez no mercado de venda e arrendamento de imóveis.

Nota 7

Discriminação da liquidez do fundo:

	Saldo inicial	Aumentos	Reduções	Saldo final
Numerário	-	-	-	-
Depósitos à ordem	2 539 247	-	-	4 662 549
Depósitos a prazo e com pré-aviso	55 500 000	-	-	73 000 000
Certificados de depósito	-	-	-	-
Outras contas de disponibilidades	-	-	-	-
TOTAL	58 039 247	-	-	77 662 549

Nota 8

Valor das dívidas por responsabilidades vencidas incluídas em cada uma das rubricas de devedores constantes do balanço.

Para os devedores, o Fundo adotou um critério de análise por antiguidade das dívidas, as quais são provisionadas tendo em consideração um fator de ponderação diretamente ligado a essa mesma antiguidade.

O montante indicado de devedores por rendas vencidas, condomínio e outras dívidas, refere-se a arrendatários cuja recuperação dos valores em dívida se afigura difícil ou já foram objeto de ações judiciais de despejo, os quais estão por critério do Fundo, totalmente provisionados.

Entidades	Devedores p/ rendas vencidas	Outros devedores	Soma
1º CRP Maia	1 138	0	1 138
AC Concept, S.A.	443 782	40 474	484 256
ACTIVEPLACE - Gestão de E	60 388	3 397	63 784
APAL II - Fábrica de Comp	570 740	0	570 740
Betabrand, Lda.	57 909	11 582	69 491
Citomed, Lda.	12 956	354	13 310
Cordivias-Engenharia, Lda	4 159	0	4 159
Crouillère & Catarro	124 863	44 653	169 517
CRP Marco Canaveses	156	0	156
Cx.Econ.Mont.Geral	0	6 301	6 301
DMAES - Dance Music Activ	24 725	0	24 725
Eproseed Portugal	96 015	6 673	102 688
Fitness Hut, S.A.	55 632	0	55 632
Irmãdona, Uni., Lda.	0	585	585
Jorge M M Braga	10 130	0	10 130
Land Lord - Ind.Inv.	3 427 626	370 810	3 798 436
Media Markt Leiria, Prod	1 292	0	1 292
Pantera Negra - Sociedade	295 630	0	295 630
Retiro dos Sonhadores Uni	120 040	0	120 040
Sandra Marinho	327	1 796	2 123
SAPEC - Química S.A.	43 573	3 536	47 110
Texoleo, Lda.	28 620	10 521	39 142
Outros sem provisões	91 810	19 587	111 397
TOTAL	5 471 515	520 269	5 991 783

Nota 11

Desdobramento das contas de provisões acumuladas e explicitação dos movimentos ocorridos no exercício:

	Saldo inicial	Aumentos	Reduções	Saldo final
471 - Ajustamentos de Dividas	6 051 834	2 276 841	2 902 617	5 426 057
4711 - Para Creditos Vencidos	6 051 834	2 276 841	2 902 617	5 426 057
47111 - Provisões	6 051 834	2 276 841	2 902 617	5 426 057
482 - Provisões para Outros Encargos	557 052	117 408	117 408	557 052
48211 - Para Encargos Imóveis	0	0	0	0
48212 - Para Imóveis Renúncia	150 000	0	0	150 000
48213 - Outros	407 052	0	0	407 052
48214 - Para Encargos	0	117 408	117 408	0
TOTAL	6 608 886	2 394 248	3 020 024	5 983 110

As políticas de provisionamento para Crédito Vencido e para Outros Riscos e Encargos encontram-se explicitadas na nota 8.

Nota 13

Discriminação das responsabilidades com e de terceiros:

Tipo de responsabilidade	Montantes em Euros	
	em 31/12/2021	em 31/12/2022
Subscrição de títulos	26 870 289	23 717 436
Operações a prazo de venda - Outras	22 879 303	19 632 299
Opções sobre Imóveis	22 879 303	19 632 299
- Galeria de Arte Pedro Cera - Soc. Unipessoal, Lda	877 997	948 698
- Braga, Lugar de 7Fontes	4 000 000	0
- Modelo Continente Hipermercados (H1)	8 879 274	9 306 602
- Modelo Continente Hipermercados (H2)	9 122 032	9 376 999
Valores cedidos em garantia	0	0
- Garantias bancárias	0	0
Valores recebidos em garantia	3 990 986	4 085 137
- Garantias bancárias - Arrendamentos	3 975 480	4 052 340
- A.V. C&S, Lda.	4 350	4 350
- ADV-H. Intemacional	0	7 200
- Alcance D Excelência	10 000	10 000
- Antares - Software	46 500	46 500
- ASDPESO - Associação	75 000	0
- Assina, Lda.	9 960	9 960
- Autolimpo, Lda.	6 000	6 000
- Auxadi Contadores &	23 400	23 400
- Banco BPI	72 000	72 000
- Banco Santander Totta	12 600	12 600
- BCM - Bricolage, S.A.	228 720	228 720
- Bedivar, S.A.	0	39 000
- Betabrand, Lda	22 500	0
- Bin Lai	0	6 000
- Biomerieux Portugal	150 370	150 370
- Braizinha e Sousa	8 550	8 550
- BSSE, Lda	11 159	11 159
- Cais do Bacalhau Lda	48 000	48 000
- Carlos Santos, Lda.	87 500	87 500
- César Teles Solution	0	4 500
- CEVA Logistics Empresarial Lda.	18 486	18 486
- Clinica MD Carvalhos	30 000	30 000
- Codognotto Portugal	9 000	9 000
- Costa, Galvão & Ass.	3 600	3 600
- Crouillière & Catarro, Lda.	46 800	46 800
- Cubo Local, Lda.	11 500	11 500
- Dark Studio Unip. Lda	3 300	3 300
- Diálogo Empolgante	0	6 000
- Dimensãofood, Lda	7 800	7 800
- DMAES - Dance Music Activities	24 000	24 000
- Dorel Portugal - Artigos para Bebê, Lda.	171 518	171 518
- Dr. Morais e Cruz	3 750	3 750
- E. C. Red Line By MM	0	5 700
- Econeg, Lda.	21 000	21 000
- Edivisa, S.A.	0	37 200
- EFACEC Energia, S.A.	14 400	0

Tipo de responsabilidade	Montantes em Euros	
	em 31/12/2021	em 31/12/2022
Subscrição de títulos	26 870 289	23 717 436
Valores cedidos em garantia	0	0
- Garantias bancárias	0	0
Valores recebidos em garantia	3 990 986	4 085 137
- Garantias bancárias - Arrendamentos	3 975 480	4 052 340
- Empresa Municipal Cascais	13 200	13 200
- Empresas de Transporte Álvaro Figueiredo, S.A.	157 500	157 500
- Endutex Trading, Lda	0	27 600
- Engelb II - Lda.	2 550	2 550
- Ensilis - Educação	142 500	142 500
- Ernesto Grilo	12 000	12 000
- Extradireccional Lda	21 900	21 900
- F5 IT, Lda.	8 850	8 850
- Fitness Hut	70 000	70 000
- Futureview - Con.Inf	11 400	11 400
- Garland Logística Lda.	46 262	46 262
- Genetyca - ICM, S.A.	10 000	10 000
- GLDN, Lda.	0	11 700
- Global Refund Portug	15 080	15 080
- Gonzales & Caldeira	5 400	5 400
- Grupo Visabeira S.A.	2 700	2 700
- Harmony Meridian Lda	18 102	18 102
- HDCT, Lda	11 400	11 400
- Honra D Azul	45 600	45 600
- IG&H Platfom	123 000	123 000
- Indaver Portugal, S.A.	17 100	17 100
- Intertransportes, Lda	3 900	3 900
- Irmãdona, Uni., Lda.	0	27 480
- João J L d S Correia	5 250	5 250
- João Paulo B Azevedo	0	2 220
- José M. F. & Filhos, Lda.	34 200	34 200
- Justavenda Leiloeira	0	2 700
- Kinda Portugal, S.A	261 000	261 000
- K-LOG, Logistica, SA	150 000	150 000
- Kuboo, S.A.	54 000	54 000
- Lasindústria, Lda.	8 700	8 700
- LGG Trading, Lda.	12 600	12 600
- Lucinda B M Gravata	22 880	22 880
- M. T. Brandão, Lda.	2 100	2 100
- ManpowerGroup Sol.	14 100	14 100
- MCoutinho Litoral, S.A.	105 000	105 000
- Medicapilar, Lda	23 643	23 643
- Mia Consultores, Lda	3 150	3 150
- Nitrizisma-Unip, Lda	0	13 800
- Nuno José M F Talaia	3 120	3 120
- Omnia Change, Lda.	0	3 450
- Orlandarodrigues, Lda	3 450	3 450
- Pais de Vasconcelos	39 660	39 660
- Péroxidos, S.A.	14 100	14 100
- Pilz Industrie Elektronik	4 800	4 800

Tipo de responsabilidade	Montantes em Euros	
	em 31/12/2021	em 31/12/2022
Subscrição de títulos	26 870 289	23 717 436
Valores cedidos em garantia	0	0
- Garantias bancárias	0	0
Valores recebidos em garantia	3 990 986	4 085 137
- Garantias bancárias - Arrendamentos	3 975 480	4 052 340
- Pixelcorner, Lda.	39 000	39 000
- Pixelpride, Lda.	0	3 450
- Plaintec-Sucursal PT	3 480	3 480
- Plastimar	35 000	35 000
- Pontimed - Lda	3 900	3 900
- Priceline Bookings	18 090	18 090
- Profile - Consultadoria Recursos Humanos, Lda	16 200	0
- Ridi - Empresa Têxtil	28 000	28 000
- Rita Sofia S Garcia	3 900	3 900
- RK.AI, Lda	4 200	0
- Rúbricas e Métodos	6 000	6 000
- Rui Pena & Associados, Lda	4 500	4 500
- Runningball, Lda.	75 000	75 000
- Rute S M C Águas	0	2 550,00
- Sade - Sucursal	17 340	17 340
- SBSS Consulting, Lda	4 350	4 350
- Segmento Imediato	0	4 260
- SIBS GEST, S.A.	139 569	139 569
- Sociedade Medicinas	66 420	66 420
- Starcorp, S.A.	26 000	26 000
- T.W.-Truck and Wheel	311 450	311 450
- Team Electric OY AB	7 800	7 800
- Telepizza, S.A.	103 500	103 500
- Temperos Míticos, Lda	5 253	5 253
- TJA - Transportes	66 000	66 000
- Ueshima C Portugal	12 000	12 000
- UNEKAO, Unip. Lda.	0	4 350,00
- Vedettedynasty, Lda	24 780	24 780
- Ventask Contact	5 400	5 400
- VerticalBag, Lda	20 000	20 000
- Verticaldays, Lda.	13 200	13 200
- Vision Box -Soluções	172 500	172 500
- Wellington Conceição	12 000	12 000
- Wepickup, Lda.	16 200	16 200
- WINSIG – Soluções de Gest	12 300	12 300
- Winworking, Lda.	5 880	5 880
- Zatlandisu Lda	6 600	6 600
- Zmway, Lda	7 710	7 710
- Garantias bancárias - Obras e CPCV's	15 506	32 797
- Antonio C Almeida	10 988	10 988
- J.Prudêncio, Lda	0	17 291
- Leattex, Unipessoal	4 519	4 519
TOTAL	26 870 289	23 717 436

Nota 14

Relativamente ao IMT (Imposto Municipal sobre Imóveis), o Fundo Valor Prime tem dois pedidos de revisão oficiosa à Autoridade Tributária tendo por objeto o ato de liquidação de IMT de vários imóveis adquiridos a 28 de setembro de 2018 no valor de 435.123,99 € e adquiridos a 28 de dezembro de 2018 no valor de 175.094,34 €.

Data da compra	Valor reclamado	Valor já recebido
28/12/2018	175 094	175 094
28/09/2018	435 124	241 335

Nota 15

Discriminação das rubricas de ganhos e perdas em operações financeiras e ativos imobiliários em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2022:

Ganhos e Perdas em operações financeiras e ativos imobiliários	Montantes em Euros	
	em 31/12/2021	em 31/12/2022
Ganhos em operações financeiras e ativos imobiliários		
- Ajust. favoráveis resultantes de reavaliação de construções	4 433 128	6 417 804
- Ganhos na alienação de construções	7 824	1 126
- Outros ganhos em operações financeiras	0	0
	4 440 953	6 418 930
Perdas em operações financeiras e ativos imobiliários		
- Ajust. desfavoráveis resultantes de reavaliação de construções	(2 734 827)	(3 137 877)
- Perdas na alienação de construções	(1 484 568)	(2 192 697)
- Outras perdas em operações financeiras	0	0
	(4 219 394)	(5 330 574)
TOTAL	221 558	1 088 356

Nota 16

Discriminação da rubrica de comissões e taxas em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2022:

Comissões e Taxas	Montantes em Euros	
	em 31/12/2021	em 31/12/2022
Comissões em ativos imobiliários		
- Comissões de intermediação	11 814	9 492
- Em arrendamento de activo	50 872	50 145
	62 685	59 637
Comissões em outras operações correntes		
- Comissão de gestão		
- Comissão de gestão fixa	2 574 984	2 769 814
- Comissão de gestão variável	512 739	0
- Comissão de depósito	278 585	307 757
- Taxa de supervisão	86 999	109 636
- Outras	211 165	338 008
	3 664 472	3 525 214
TOTAL	3 727 158	3 584 852

Nota 17

Discriminação da rubrica de fornecimentos e serviços externos em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2022:

Fornecimentos e serviços externos	Montantes em Euros	
	em 31/12/2021	em 31/12/2022
Fornecimentos e serviços externos		
- Água e Esgotos	23 909	28 709
- Eletricidade	228 736	115 529
- Seguros	134 907	145 706
- Telecomunicações	1 424	1 580
- Condomínios	1 434 199	1 548 811
- Reparação e conservação	749 884	402 799
- Vigilância e segurança	310 188	279 157
- Higiene e limpeza	5 504	10 235
- Auditoria	35 670	35 670
- Avaliação dos ativos	93 844	104 255
- Gás	1 472	(62)
- Contencioso e notariado	111 787	153 830
- Taxas e licenças	13 609	5 197
- Outros	626	1 572
TOTAL	3 145 759	2 832 989

Nota 18

Dado cumprimento ao exigido do n.º 2 do art.º 161 do RGOIC, apresenta-se de seguida o montante de remuneração do exercício de 2022 suportadas pela Montepio Gestão de Activos:

Tipo de remuneração	2022
Órgãos de Gestão	786 990.81
Conselho Fiscal	76 537.90
Colaboradores	1 263 822.47
Número de colaboradores	33

Nota: informação respeitante ao quadro de Colaboradores da Montepio Gestão de Activos.

Nota 19

O exercício de 2022 ficou marcado pelo inicio da guerra na Ucrânia e pelo aumento da inflação nas economias mundiais assim como, na implementação de medidas monetárias pelos principais bancos centrais para diminuição da pressão inflacionista sobre a economia.

A Montepio Gestão de Activos, na qualidade de sociedade gestora do Fundo, continuará a acompanhar de perto a evolução das situações indicadas, atuando, sempre que necessário, tendo ativado o plano de continuidade de negócio, de forma a garantir capacidade de resposta efetiva e permanente às solicitações e rotinas operacionais ultrapassando os diversos constrangimentos que se colocaram à continuidade da atividade.

Assim, num cenário de significativa incerteza, como sobretudo sobre os impactos na economia, particularmente junto dos Arrendatários do Fundo, mostrou-se da maior importância a proatividade no desenho e implementação de medidas específicas implementadas pela Sociedade Gestora, com vista à minimização de cenários de incumprimento e estratégias de minimização dos riscos, em função da circunstância particular de cada Arrendatário, em ordem a assegurar a continuidade e saúde financeira do Fundo.

O Conselho de Administração da Sociedade Gestora entende que as atuais circunstâncias excecionais referidas anteriormente, não põem em causa a continuidade das operações do Fundo e não suscitam alterações significativas no valor dos Imóveis que integram a carteira do Fundo.

Lisboa, 28 de fevereiro de 2023

4. RELATÓRIO DE AUDITORIA

RELATÓRIO DE AUDITORIA

RELATO SOBRE A AUDITORIA DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Opinião

Auditámos as demonstrações financeiras anexas do **VALOR PRIME - Fundo de Investimento Imobiliário Aberto** (adiante também designado simplesmente por Fundo), gerido pela sociedade gestora Montepio Gestão de Activos - Sociedade Gestora de Organismos de Investimento Coletivo, SA (adiante também designada por Entidade Gestora), que compreendem o balanço em 31 de dezembro de 2022 (que evidencia um total de 325 275 450 euros e um total de capital do fundo de 315 690 610 euros, incluindo um resultado líquido de 11 100 460 euros), a demonstração de resultados e a demonstração dos fluxos monetários relativas ao ano findo naquela data e o anexo às demonstrações financeiras que inclui um resumo das políticas contabilísticas significativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras anexas apresentam de forma verdadeira e apropriada, em todos os aspetos materiais, a posição financeira do VALOR PRIME - Fundo de Investimento Imobiliário Aberto em 31 de dezembro de 2022 e o seu desempenho financeiro e fluxos monetários relativos ao ano findo naquela data de acordo com os princípios contabilísticos geralmente aceites em Portugal para os fundos de investimento imobiliário.

Bases para a opinião

A nossa auditoria foi efetuada de acordo com as Normas Internacionais de Auditoria (ISA) e demais normas e orientações técnicas e éticas da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas. As nossas responsabilidades nos termos dessas normas estão descritas na secção “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras” abaixo. Somos independentes do Fundo nos termos da lei e cumprimos os demais requisitos éticos nos termos do código de ética da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas.

Estamos convictos de que a prova de auditoria que obtivemos é suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião.

Responsabilidades do órgão de gestão e do órgão de fiscalização pelas demonstrações financeiras

O órgão de gestão da Entidade Gestora é responsável pela:

- (i) preparação de demonstrações financeiras que apresentem de forma verdadeira e apropriada a posição financeira, o desempenho financeiro e os fluxos monetários do Fundo de acordo com os princípios contabilísticos geralmente aceites em Portugal para os fundos de investimento imobiliário;
- (ii) elaboração do relatório de gestão nos termos legais e regulamentares aplicáveis;
- (iii) criação e manutenção de um sistema de controlo interno apropriado para permitir a preparação de demonstrações financeiras isentas de distorção material devido a fraude ou a erro;
- (iv) adoção de políticas e critérios contabilísticos adequados nas circunstâncias; e
- (v) avaliação da capacidade do Fundo de se manter em continuidade, divulgando, quando aplicável, as matérias que possam suscitar dúvidas significativas sobre a continuidade das atividades.

O órgão de fiscalização da Entidade Gestora é responsável pela supervisão do processo de preparação e divulgação da informação financeira do Fundo.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

A nossa responsabilidade consiste em obter segurança razoável sobre se as demonstrações financeiras como um todo estão isentas de distorções materiais devido a fraude ou a erro, e emitir um relatório onde conste a nossa opinião. Segurança razoável é um nível elevado de segurança, mas não é uma garantia de que uma auditoria executada de acordo com as ISA detetará sempre uma distorção material quando exista. As distorções podem ter origem em fraude ou erro e são consideradas materiais se, isoladas ou conjuntamente, se possa razoavelmente esperar que influenciem decisões económicas dos utilizadores tomadas com base nessas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria de acordo com as ISA, fazemos julgamentos profissionais e mantemos ceticismo profissional durante a auditoria e também:

- (i) identificamos e avaliamos os riscos de distorção material das demonstrações financeiras, devido a fraude ou a erro, concebemos e executamos procedimentos de auditoria que respondam a esses riscos, e obtemos prova de auditoria que seja suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião. O risco de não detetar uma distorção material devido a fraude é maior do que o risco de não detetar uma distorção material devido a erro, dado que a fraude pode envolver conluio, falsificação, omissões intencionais, falsas declarações ou sobreposição ao controlo interno;
- (ii) obtemos uma compreensão do controlo interno relevante para a auditoria com o objetivo de conceber procedimentos de auditoria que sejam apropriados nas circunstâncias, mas não para expressar uma opinião sobre a eficácia do controlo interno da Entidade Gestora do Fundo;
- (iii) avaliamos a adequação das políticas contabilísticas usadas e a razoabilidade das estimativas contabilísticas e respetivas divulgações feitas pelo órgão de gestão da Entidade Gestora do Fundo;
- (iv) concluímos sobre a apropriação do uso, pelo órgão de gestão da Entidade Gestora do Fundo, do pressuposto da continuidade e, com base na prova de auditoria obtida, se existe qualquer incerteza material relacionada com acontecimentos ou condições que possam suscitar dúvidas significativas sobre a capacidade do Fundo para dar continuidade às suas atividades. Se concluirmos que existe uma incerteza material, devemos chamar a atenção no nosso relatório para as divulgações relacionadas incluídas nas demonstrações financeiras ou, caso essas divulgações não sejam adequadas, modificar a nossa opinião. As nossas conclusões são baseadas na prova de auditoria obtida até à data do nosso relatório. Porém, acontecimentos ou condições futuras podem levar a que o Fundo descontinue as suas atividades;
- (v) avaliamos a apresentação, estrutura e conteúdo global das demonstrações financeiras, incluindo as divulgações, e se essas demonstrações financeiras representam as transações e os acontecimentos subjacentes de forma a atingir uma apresentação apropriada;
- (vi) comunicamos com os encarregados da governação da Entidade Gestora do Fundo, entre outros assuntos, o âmbito e o calendário planeado da auditoria, e as conclusões significativas da auditoria incluindo qualquer deficiência significativa de controlo interno identificada durante a auditoria.

A nossa responsabilidade inclui ainda a verificação da concordância da informação constante do relatório de gestão com as demonstrações financeiras e a pronúncia sobre as matérias previstas no n.º 8 do artigo 161.º do Regime Geral dos Organismos de Investimento Coletivo.

RELATO SOBRE OUTROS REQUISITOS LEGAIS E REGULAMENTARES

Sobre o relatório de gestão

Em nossa opinião, o relatório de gestão foi preparado de acordo com os requisitos legais e regulamentares aplicáveis em vigor e a informação nele constante é coerente com as demonstrações financeiras auditadas e, tendo em conta o conhecimento e a apreciação sobre o Fundo, não identificámos incorreções materiais.

Sobre as matérias previstas no n.º 8 do artigo 161.º do Regime Geral dos Organismos de Investimento Coletivo

Nos termos do n.º 8 do artigo 161.º do Regime Geral dos Organismos de Investimento Coletivo, aprovado pela Lei n.º 16/2015, de 24 de fevereiro, na sua redação atual, devemos pronunciar-nos sobre o seguinte:

- (i) o adequado cumprimento das políticas de investimentos e de distribuição dos resultados definidas no regulamento de gestão do organismo de investimento coletivo;
- (ii) a adequada avaliação efetuada pela entidade responsável pela gestão dos ativos e passivos do organismo de investimento coletivo, em especial no que respeita aos instrumentos financeiros transacionados fora de mercado regulamentado e de sistema de negociação multilateral e aos ativos imobiliários;
- (iii) o controlo das operações com as entidades referidas no n.º 1 do artigo 147.º do Regime Geral dos Organismos de Investimento Coletivo;
- (iv) o cumprimento dos critérios de valorização definidos nos documentos constitutivos e o cumprimento do dever previsto no n.º 7 do art.º 161.º do Regime Geral dos Organismos de Investimento Coletivo;
- (v) o controlo das operações realizadas fora do mercado regulamentado e de sistema de negociação multilateral;
- (vi) o controlo dos movimentos de subscrição e de resgate das unidades de participação;
- (vii) o cumprimento dos deveres de registo relativos aos ativos não financeiros, quando aplicável.

Sobre as matérias indicadas não identificámos situações materiais a relatar.

Lisboa, 1 de março de 2023



Sandra Maria Simões Filipe de Ávila Valério
(ROC n.º 995, inscrita na CMVM sob o n.º 20160610)
em representação de BDO & Associados - SROC